
**POLO TECNOLOGICO
DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI E SPECIALI NON
PERICOLOSI**

**PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICO
REGIONALE
PAUR**

(Art. 27bis D.Lgs n. 152/2006)

**ECO-RICICLI VERITAS SRL
MODIFICA DETERMINA N. 3252/2020
PROT. N. 66886 DEL 24.12.2020**

DOCUMENTO

**DOCUMENTAZIONE DISPONIBILITA'
DELL'AREA**

PROPONENTE



ECO-RICICLI VERITAS S.r.l.
Via della Geologia, "Area 43 ettari"
Malcontenta (VE)
E-mail: info@eco-ricicli.it
Tel. 041 7293959/61 fax: 041 7293950

CONSULENZA TECNICA:

Studio AM. & CO. Srl
Via dell'Elettricità n. 3/d
30175 Marghera (VE)
Tel. 041.5385307 Fax. 041.2527420
e-mail david.massaro@studioamco.it



**Notaio
Sandi Massimo-Luigi**

N. 108669 DI REPERTORIO N. 20604 DI RACCOLTA

PERMUTA IMMOBILIARE

Con la presente scrittura privata, che verrà conservata agli atti del Notaio autenticante, espressamente autorizzato a rilasciarne copie, tra le parti:

- **"ECO-RICICLI VERITAS S.R.L."**, con sede legale in Venezia - Marghera, Via della Geologia "area 43 ettari", capitale sociale di Euro 7.000.000,00 i.v., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia, Rovigo, Delta Lagunare, Codice Fiscale e Partita IVA 03643900230, REA n. 336658, in persona del signor:

- FERRO ALBERTO, nato a Venezia il 13 marzo 1964, domiciliato per la carica presso la sede della società, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante giusta i poteri allo stesso spettanti in forza dello statuto sociale vigente ed a quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 12 settembre 2017, che mi viene esibita (di seguito denominata per brevità **"Ecoricicli"**);

- **"VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.P.A."**, con sede legale in Venezia, S. Croce 489, capitale sociale di Euro 145.397.150,00 i.v., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia Rovigo, Delta Lagunare, e codice fiscale 03341820276, REA n. 300147, in persona del signor:

- VLADIMIRO AGOSTINI, nato a Fiesso d'Artico (Venezia) il 19 febbraio 1953, domiciliato per la carica presso la sede della società, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante giusta i poteri allo stesso spettanti in forza dello statuto sociale vigente ed a quanto infra autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 8 marzo 2018, che mi viene esibita (di seguito denominata per brevità **"Veritas"**);

e tutte insieme **"Le Parti"**

PREMESSO

1) che con atto di compravendita autenticato nelle firme in data 15 dicembre 2015 n. 103859 di rep. e n. 18019 di racc. Notaio Massimo Luigi Sandi di Jesolo, registrato il 21 dicembre 2015 al n. 3220 serie 1-T - Atti Privati, Ecoricicli è divenuta proprietaria, tra gli altri, dei mappali 1063 - 1064 - 1065 - 1066 - 917 censiti nel Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Malcontenta, Foglio 7, identificativi dei terreni edificabili in Comune di Venezia, Località Malcontenta, Via della Geologia, parte dell'"area ex Alcoa", aventi la seguente destinazione urbanistica: ad uso industriale, zona industriale omogenea D1.1b.;

2) che con atto di compravendita autenticato nelle firme in data 16 maggio 2014 n. 100990 di rep. Notaio Massimo Luigi

**REGISTRATO PRESSO
UFFICIO DELLE ENTRATE
Ufficio Territoriale di
SAN DONA' DI PIAVE**

il 31/07/2018

al n. 1950

serie 1T

Euro 4.453,00

Sandi di Jesolo, registrato a San Donà di Piave (VE) il 21 maggio 2014 al n. 1264 S1T e trascritto a Venezia il 22 giugno 2014 ai n.ri 12641/9123 Ecoricicli è divenuta proprietaria, tra gli altri, dei mappali 1053 - 1054 - 1055 censiti nel Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Malcontenta, Foglio 7, identificativi dei terreni edificabili in Comune di Venezia, Località Malcontenta, Via della Geologia, parte dell' "Area ex Alcoa", aventi la destinazione urbanistica: ad uso industriale, zona industriale omogenea D1.1b.;

3) che con atto del 26 marzo 2009 prot. n. 21168/2009 la Provincia di Venezia ha certificato "che le opere realizzate e gli interventi effettuati nel sito denominato ex Alcoa - via dell'Elettronica - Fusina (VE), con destinazione a uso industriale zona territoriale omogenea D1.1b, identificato catastalmente: Comune di Venezia - sezione di Malcontenta - Foglio 7, mappali 891/892/893/894/879/880/876/878/875/877/436/353/354/440/883/836/884/888/881/885/887/889/882/886/890, risultano conformi al Progetto definitivo di bonifica dei suoli autorizzato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con decreto prot. n. 3854/Q.d.V./M/Di/B del 09 agosto 2007 e pertanto gli interventi previsti per il progetto, noto alle parti, si possono ritenere completati";

4) che il mappale 876 per riallineamento è passato al catasto terreni giusta variazione in data 27 febbraio 2014 n. 68388.1/2014 prot. VE0086811, e che con frazionamento in data 17 aprile 2014 n. 110434.1/2014 prot. VE110434 il mappale 876 è stato soppresso dando origine ai mappali da 1053 a 1062;

5) che con scrittura privata autenticata dal notaio dott. Massimo-Luigi Sandi in data 30 luglio - 2 agosto 2010 rep. 93354 racc. 12968 registrato a Venezia il 5 agosto 2010 al n. 3528 vol. S1T atti privati, le società Veritas S.p.A., Stea s.r.l. e Demont s.r.l. hanno sottoscritto un atto di divisione di un diritto di comproprietà, che ha comunque previsto che rimanessero in regime di comunione tra Veritas S.p.A. Demont s.r.l. Stea s.r.l., secondo le quote rispettivamente del 66/100, 17/100, 17/100 i seguenti mappali: 878, 879, 880, 886, 887, 890, 891, 892, 893 e 894;

6) Veritas S.p.A. in data 7 agosto 2013 - 26 settembre 2013, congiuntamente ai proprietari dei terreni appartenenti all'area ex Alcoa, ha sottoscritto con il Comune di Venezia la Convenzione per l'attuazione del piano particolareggiato di iniziativa pubblica "Area ex Alcoa" comparto A) n. rep 99528 n. racc. 15817 del dott. Massimo - Luigi Sandi, nota alle Parti, la quale prevede tra l'altro che i mappali: 878, 879, 880, 886, 887, 890, 891, 892, 893 e 894 del foglio 7 del Catasto Terreni del Comune di Venezia, così come meglio identificati nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera A), siano gratuitamente cedute al Comune di

Venezia (di seguito denominate anche per brevità "Aree Comuni");

7) che con atto di aumento di capitale della società Veritas S.p.A. mediante conferimento di beni immobili in data 1 giugno 2017 n. 106662 di rep. e n. 19566 di racc. dal Notaio Massimo-Luigi Sandi di Jesolo il Comune di Venezia ha trasferito la proprietà, tra gli altri, dei mappali identificati al Catasto Terreni del Comune di Venezia - sezione Malcontenta, Foglio 192, 186/1238/1239/1240/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1617/1847/1848/1849/1945, nonché i mappali identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia, Foglio 192, 1618/1297/1339;

8) che con frazionamento di data 7 novembre 2017 prot. VE0108424 il mappale n. 1945 Foglio 192 Comune Venezia Malcontenta è stato soppresso dando origine ai mappali 1950 e 1951;

9) in forza di concessione rep. municipale 130659 del 4 ottobre 2010, integrata con concessione rep. municipale 130828 del 22 novembre 2012, il Comune di Venezia ha concesso in uso, fino al 30 settembre 2019, alla Ecoricicli una superficie complessiva di 23.254,68 mq, sita a Malcontenta in via della Geologia nell'ambito del complesso denominato "10 Ha" e oggi censita al Catasto Terreni del Comune di Venezia - Sezione Malcontenta, Foglio 192, porzione del mappale 1945, oggi corrispondente con il nuovo mappale 1951;

10) In forza di concessione rep. municipale 131136 del 13 gennaio 2017, il Comune di Venezia ha concesso in uso, fino al 30 settembre 2019, alla Ecoricicli una superficie complessiva di 25.377 mq, sita a Malcontenta in via della Geologia nell'ambito del complesso denominato "10 Ha" e oggi censita al Catasto Terreni del Comune di Venezia - Sezione Malcontenta, Foglio 192:

a. Particelle da 1297 a 1374 aventi superficie catastale di 24.077 mq;

Porzione della particella 1238 avente una superficie di circa 1.300 mq;

11) Che è intenzione delle Parti procedere alla permuta senza conguaglio delle rispettive proprietà indicate ai precedenti punti 1) e 2) con 7);

12) Con atto autenticato nelle firme in data 15 febbraio 2002, 18 febbraio 2002, 18 marzo 2002 e 22 marzo 2002 rispettivamente ai n.ri 83933, 83968, 84555 e 84718 di rep. Notaio Francesco Candiani di Mestre, ove è stato registrato il 10 aprile 2002 al n. 898 Serie 2 Atti Privati, è stato costitui-

to il "**CONSORZIO PER LA BONIFICA E LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA - FUSINA**" ora in liquidazione, con attività esterna, con sede in Venezia-Mestre, Via Porto di Cavergnago n. 99, durata fino al 30 giugno 2018, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare e codice fiscale 03380700272, REA n. VE-303194, Mestre, via Porto di Cavergnago 99, da ora in avanti per brevità il "**Consorzio**";

13) Ad oggi il fondo consortile del Consorzio risulta così suddiviso:

VERITAS S.p.A.	65.050 Euro	65,05%
ECO-RICICLI VERITAS s.r.l.	17.000 Euro	17,00%
IDEALSERVICE Soc. Coop.	9.950 Euro	9.95%
TREVISAN S.p.A.	7.000 Euro	7,00%
STEA s.r.l.	1.000 Euro	1,00%

È intenzione della Ecoricicli cedere alla Veritas, che ha intenzione di acquistare, l'intera quota detenuta nel Consorzio.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Premesse ed allegati.

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto ed hanno efficacia negoziale.

Art. 2 Oggetto.

"Veritas", come sopra rappresentata, quale proprietaria di una porzione di terreno edificabile ad uso industriale di complessivi metri quadrati effettivamente rilevati 81.373,68 (ottantunomilatrecentosettantatré virgola sessantotto) sita in Comune di Venezia, località Malcontenta, Via della Geologia, avente destinazione come da certificato di destinazione urbanistica infra allegato, così distinta al catasto:

Catasto TERRENI - COMUNE DI VENEZIA

SEZIONE MALCONTENTA - Foglio 192

Mappale 816 - incolto ster - di ha 0.12.95,
Mappale 1238 - incolto ster - di ha 2.33.49
Mappale 1239 - incolto ster - di ha 0.10.17
Mappale 1240 - incolto ster - di ha 0.15.16
Mappale 1298 - incolto ster - di ha 0.03.25
Mappale 1299 - incolto ster - di ha 0.03.16
Mappale 1300 - incolto ster - di ha 0.03.25
Mappale 1301 - incolto ster - di ha 0.03.25
Mappale 1302 - incolto ster - di ha 0.03.25
Mappale 1303 - incolto ster - di ha 0.03.25
Mappale 1304 - incolto ster - di ha 0.03.24
Mappale 1305 - incolto ster - di ha 0.03.25
Mappale 1306 - incolto ster - di ha 0.03.25
Mappale 1307 - incolto ster - di ha 0.03.25
Mappale 1308 - incolto ster - di ha 0.03.24
Mappale 1309 - incolto ster - di ha 0.03.25

Mappale	1310	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.24
Mappale	1311	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1312	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1313	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1314	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.24
Mappale	1315	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1316	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.24
Mappale	1317	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1318	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1319	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1320	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.24
Mappale	1321	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1322	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.24
Mappale	1323	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1324	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.24
Mappale	1325	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1326	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.24
Mappale	1327	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1328	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1329	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1330	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1331	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1332	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1333	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1334	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1335	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.25
Mappale	1336	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.12
Mappale	1337	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.24
Mappale	1338	-	incolto	ster	-	di	ha	0.01.79
Mappale	1340	-	incolto	ster	-	di	ha	0.01.09
Mappale	1341	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.12
Mappale	1342	-	incolto	ster	-	di	ha	0.05.47
Mappale	1343	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.15
Mappale	1344	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.15
Mappale	1345	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.14
Mappale	1346	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.14
Mappale	1347	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.14
Mappale	1348	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.13
Mappale	1349	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.13
Mappale	1350	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.13
Mappale	1351	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.13
Mappale	1352	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.12
Mappale	1353	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.12
Mappale	1354	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.12
Mappale	1355	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.11
Mappale	1356	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.11
Mappale	1357	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.11
Mappale	1358	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.10
Mappale	1359	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.10
Mappale	1360	-	incolto	ster	-	di	ha	0.03.10

Mappale 1361 - incolto ster - di ha 0.03.10
Mappale 1362 - incolto ster - di ha 0.03.09
Mappale 1363 - incolto ster - di ha 0.03.09
Mappale 1364 - incolto ster - di ha 0.03.09
Mappale 1365 - incolto ster - di ha 0.03.08
Mappale 1366 - incolto ster - di ha 0.03.08
Mappale 1367 - incolto ster - di ha 0.03.08
Mappale 1368 - incolto ster - di ha 0.03.08
Mappale 1369 - incolto ster - di ha 0.03.06
Mappale 1370 - incolto ster - di ha 0.03.03
Mappale 1371 - incolto ster - di ha 0.03.00
Mappale 1372 - incolto ster - di ha 0.02.97
Mappale 1373 - incolto ster - di ha 0.02.93
Mappale 1374 - incolto ster - di ha 0.02.77
Mappale 1617 - incolto ster - di ha 0.54.56
Mappale 1847 - incolto ster - di ha 0.10.55
Mappale 1848 - incolto ster - di ha 0.04.96
Mappale 1849 - incolto ster - di ha 0.00.47
Mappale 1951 - incolto ster - di ha 03.59.40

e

Catasto FABBRICATI - COMUNE DI VENEZIA

Foglio 192

Mappale 1297 - via della Geologia snc - piano T - Z.C. 9 -
Cat. D/1 - RC euro 94,00;
Mappale 1339 - via della Geologia snc - piano T - Z.C. 9 -
Cat. D/1 - RC euro 96,00
Mappale 1618 - via della Geologia snc - piano T - Z.C. 9 -
Cat. D/1 - RC euro 1.687,00

DICHIARA

di cedere a titolo di permuta, con effetto immediato, ad "**E-CO-RICICLI VERITAS S.R.L.**" che, come sopra detta e rappresentata accetta il diritto di superficie e di sottosuolo sui predetti immobili, per un periodo che va dalla data odierna al giorno 7 (sette) gennaio 2068 (duemilasesantotto).

Confini: l'intera area confina a Nord con beni di proprietà del Comune di Venezia, ad Est con Via della Geologia, a Sud con Via dell'Elettronica, ad Ovest con Via dell'Elettronica e la proprietà di terzi.

PROVENIENZA: Vedi premesse.

MAPPA: Ad esatta identificazione del posizionamento dell'area, previo ottenimento di tutti i prescritti provvedimenti di natura urbanistica-edilizia, si fa riferimento all'estratto di mappa che, controfirmato dalle parti anche per approvazione si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Allo scadere del termine come sopra fissato il diritto di superficie e di sottosuolo si estingue e **Veritas** acquisterà per accessione la proprietà delle eventuali costruzioni, senza che sia tenuta a versare/pagare alcunché al superficiario.

VALORE: Le parti, come rappresentate dichiarano che il valore dei diritti come sopra permutati ammonta ad Euro

5.050.000,00 (cinquemilionicinquantamila virgola zero zero) - di cui euro 93.830,00 (novantatremilaottocentotrenta virgola zero zero) riferiti ai mappali 1618, 1297 e 1339.

- **"ECO-RICICLI VERITAS S.R.L."**, come sopra rappresentata, quale proprietaria di una porzione di terreno edificabile ad uso industriale di complessivi mq 23.633,00 (ventitremilaseicentotrentatré virgola zero zero) sita in Comune di Venezia, località Malcontenta, Via della Geologia, aventi destinazione come da certificato di destinazione urbanistica infra allegato, così distinte al catasto:

Catasto TERRENI - COMUNE DI VENEZIA

SEZIONE MALCONTENTA - Foglio 193

Mappale 1053 (millecinquantatré), incolt prod, classe 3, ha 00.20.08, redd. dom. euro 1,56, redd. agr. 0,31

Mappale 1054 (millecinquantaquattro), incolt prod, classe 3, ha 00.20.00, redd. dom. euro 1,55, redd. agr. 0,31

Mappale 1055 (millecinquantacinque), incolt prod, classe 3, ha 00.10.00, redd. dom. euro 0,77, redd. agr. 0,15

Mappale 1065 (millesessantacinque), incolt. prod., classe 3 - ha 00.16.30 - reddito dominicale 1,26 - reddito agrario 0,25

Mappale 1066 (millesessantasei), incolt. prod., classe 3 - ha 00.18.00 - reddito dominicale 1,39 - reddito agrario 0,28

Mappale 917 (novecentodiciasette), incolt. prod., classe 3 - ha 00.01.95 - reddito dominicale 0,15 - reddito agrario 0,03

Mappale 1056 (millecinquantasei), incolt prod, classe 3, ha 00.10.00, redd. dom. euro 0,77, redd. agr. 0,15

Mappale 1057 (millecinquantasette), incolt prod, classe 3, ha 00.20.00, redd. dom. euro 1,55, redd. agr. 0,31

Mappale 1058 (millecinquantotto), incolt prod, classe 3, ha 00.20.00, redd. dom. euro 1,55, redd. agr. 0,31

Mappale 1059 (millecinquantanove), incolt prod, classe 3, ha 00.20.00, redd. dom. euro 1,55, redd. agr. 0,31

Mappale 1060 (millesessanta), incolt prod, classe 3, ha 00.20.00, redd. dom. euro 1,55, redd. agr. 0,31

Mappale 1061 (millesessantuno), incolt prod, classe 3, ha 00.20.00, redd. dom. euro 1,55, redd. agr. 0,31

Mappale 1062 (millesessantadue), incolt prod, classe 3, ha 00.12.40, redd. dom. euro 0,96, redd. agr. 0,19

Mappale 1063 (millesessantatre), incolt. prod., classe 3 ha 00.07.60 - reddito dominicale 0,59 - reddito agrario 0,12

Mappale 1064 (millesessantaquattro), incolt. prod, classe 3 ha 00.20.00 - reddito dominicale 1,55 - reddito agrario 0,31

DICHIARA

di cedere a titolo ad egual titolo di permuta, con effetto immediato, a **"VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.P.A."** che, come sopra detta e rappresentata accetta la proprietà di detti immobili.

CONFINI: il terreno oggetto di cessione in permuta in un sol corpo confina con i mappali 880, 878, 949, 948, 354, 440,

881, 436. Salvi i più precisi e come in fatto

PROVENIENZA: Vedi premesse.

MAPPA: Ad esatta identificazione del posizionamento dell'area, previo ottenimento di tutti i prescritti provvedimenti di natura urbanistica-edilizia, si fa riferimento all'estratto di mappa che, controfirmato dalle parti anche per approvazione trovasi allegato al presente atto sotto la lettera "A";
b) di cedere a titolo di permuta, con effetto immediato, a "VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.P.A." che, come sopra detta e rappresentata accetta, tutti i diritti alla stessa spettanti delle Aree Comuni insistenti sui seguenti mappali:

CATASTO TERRENI

COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MALCONTENTA

Foglio 193 (centonovantatré)

Mappale 878 (ottocentosettantotto), incolt prod, classe 3, ha 00.25.05, reddito dominicale euro 1,94, reddito agrario euro 0,39;

Mappale 879 (ottocentosettantanove), incolt prod, classe 3, ha 00.21.47, reddito dominicale euro 1,66, reddito agrario euro 0,33;

Mappale 880 (ottocentottanta), incolt prod, classe 3, ha 00.15.45, reddito dominicale euro 1,20, reddito agrario euro 0,24;

Mappale 886 (ottocentottantasei), incolt prod, classe 3, ha 00.72.06, reddito dominicale euro 5,58, reddito agrario euro 1,12;

Mappale 887 (ottocentottantasette), incolt prod, classe 3, ha 00.18.07, reddito dominicale euro 1,40, reddito agrario euro 0,28;

Mappale 890 (ottocentonovanta), incolt prod, classe 3, ha 00.46.72, reddito dominicale euro 3,62, reddito agrario euro 0,72;

Mappale 891 (ottocentonovantuno), incolt prod, classe 3, ha 00.25.60, reddito dominicale euro 1,98, reddito agrario euro 0,40;

Mappale 892 (ottocentonovantadue), incolt prod, classe 3, ha 00.29.15, reddito dominicale euro 2,26, reddito agrario euro 0,45;

Mappale 893 (ottocentonovantatré), incolt prod, classe 3, ha 00.04.95, reddito dominicale euro 0,38, reddito agrario euro 0,08;

Mappale 894 (ottocentonovantaquattro), incolt prod, classe 3, ha 00.02.20, reddito dominicale euro 0,17, reddito agrario euro 0,03.

CONFINI: i mappali 879, 880, 891, 892, 893, 894 formando un unico corpo confinano a Nord con il mappale 548, a Est con mappale 878 e 501, a Sud con mappali 875, 878 e 876; il mappale 876 confina a Nord con il mappale 880, a Est con il mappale 878, a Sud con il mappale 916; il mappale 886 confina a

Nord con il mappale 885, ad Est con il mappale 887, a Sud con il mappale 328; il Mappale 887 confina a Nord con il mappale 836, ad Est con i mappali 888, 889, 890 e 499; il mappale 890 confina a Nord con il mappale 889, a Est e Sud con il mappale 499. Salvi i più precisi e come in fatto.

Dopo la stipula del presente atto le Aree Comuni di cui sopra saranno così ripartite tra le Parti:

DEPURACQUE SERVIZI S.R.L. QUOTA DEL 6,97% (sei virgola novantasette per cento);

IDEALSERVICE SOC. COOP. QUOTA DEL 9,95% (nove virgola novantacinque per cento);

VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. QUOTA DELL'83,08% (ottantatré virgola zero otto per cento).

VALORE: Le parti, come rappresentate dichiarano che il valore dei diritti come sopra permutati ammonta ad Euro 5.050.000,00 (cinquemilionicinquantamila virgola zero zero).

Art. 3 Corrispettivo e altri obblighi

Le Parti dichiarano che gli effetti giuridici ed economici decorrono dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Le parti, come sopra rappresentate confermando i valori sopra detti in relazione a ciascuna permuta, danno atto che poichè i diritti permutati hanno uguale valore non si procede ad alcun conguaglio tra loro, dichiarandosi integralmente soddisfatte di ogni ragione nascente dalle precedenti permutate e si rilasciano pertanto, e per quanto occorrer possa, reciproca quietanza di totale saldo e con espressa rinunzia all'ipoteca legale.

Le parti precisano che il presente atto è soggetto ad IVA e su specifica opzione per i fabbricati strumentali per natura.

AI SENSI DEL D.L. 223 DEL 4 LUGLIO 2006 CONVERTITO IN L. 4 AGOSTO 2006 N. 248, LE PARTI, come rappresentate PREVIAMENTE AMMONITE DAL NOTAIO AUTENTICANTE, DICHIARANO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445, che:

- che il corrispettivo di ciascuna permuta è costituito dal trasferimento dei rispettivi diritti reali immobiliari e che, non essendovi conguagli, non vi è stata alcuna movimentazione nè di danaro nè di titoli di credito nè di altri mezzi di pagamento";

- che non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore.

URBANISTICA. La società "VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.", come sopra rappresentata, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, DICHIARA che le opere di costruzione di cui ai mappali 1618, 1297 e 1339 sono state eseguite in conformità alla deliberazione della Giunta Comunale n. 2432/163527 in data 29 dicembre 1998 portante approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria.

D.L. 31 MAGGIO 2010 N. 78 (IN G.U. 31.5.2010 N.125) - DICHIARAZIONI NON RESE AI SENSI D.P.R. 445/2000. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, l. 27 febbraio 1985 n. 52, come introdotto dall'art. 19 comma 14 del decreto legge n. 78 del 31 maggio 2010, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122 (in G.U. n. 176 - Suppl. Ord. 174/L del 30 luglio 2010):

a) si precisa che i dati di identificazione catastale degli immobili oggetto del presente atto (Mappali 1618, 1297 e 1339 del Foglio 192) riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto (ultime planimetrie in atti);

b) la società "VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.P.A.", come sopra rappresentata, dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e che non sono state presentate denunce di variazione catastale ancora da introdurre in atti;

c) l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

PRESTAZIONE ENERGETICA - (D.Lgs. 192/2005 modif. D.L. 63/2013, conv. in L. 3 agosto 2013 n. 90).

Le parti, come rappresentate, in relazione alla attestazione della prestazione energetica degli edifici, dichiarano anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 3, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 che, ai sensi del D.Lgs. 192/2005 modif. D.L. 63/2013, non sussiste l'obbligo di dotazione, consegna e conseguente allegazione dell'attestato di prestazione energetica in quanto le cabine elettriche di e-distribuzione S.p.A. ex ENEL Distribuzione S.p.A., sono escluse dall'applicazione della normativa riguardante l'Attestato di Prestazione Energetica (il c.d. APE) trattandosi di immobili che non devono garantire comfort abitativo perché di servizio e non sono destinati a permanenza prolungata di persone.

Art. 4 Stato immobili.

La permuta dei diritti sulle aree industriali avviene a corpo e non a misura ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 1538 c.c., nello stato di fatto e di diritto in cui ora si trovano, con ogni annesso e connesso, infisso ed accessorio, con ogni inerente azione, ragione, accessione, pertinenza, diritti, usi, comunioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 5 Garanzie

Ogni parte presta all'altra le garanzie di legge, garantendo la piena ed esclusiva proprietà di quanto rispettivamente concesso in diritto di superficie e sottosuolo e ceduto e la che lo stesso è libero da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, da servitù e diritti reali e/o di godimento di cui all'art. 1489 del C.C., siano essi costituiti median-

te formali atti e/o accordi siano essi esercitati in fatto, da oneri reali, pesi e quant'altro possa inficiare, limitare e/o comprimere i diritti sui beni oggetto del presente accordo.

Art. 6 Dichiarazioni delle Parti

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301, **Veritas** allega al presente atto sotto la lettera "C" il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Venezia - Direzione Sviluppo del Territorio - Ufficio Certificazioni Urbanistiche Terraferma - in data 14 settembre 2017 PG 2017/434297 contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto.

Veritas dichiara che successivamente al rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del DPR 380 del 6 giugno 2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301, **Ecoricicli** allega al presente atto sotto la lettera "D" il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Venezia - Direzione Sviluppo del Territorio - Ufficio Certificazioni Urbanistiche Terraferma - in data 17 luglio 2018 prot. gen. 2018/350895, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto.

Ecoricicli dichiara che successivamente al rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Le Parti si danno reciprocamente atto che con la sottoscrizione del presente atto vengono a risolversi per confusione le concessioni di cui ai punti 6) e 7) delle Premesse.

Art. 7 Spese

Le spese del presente contratto e accessorie sono a carico di entrambi i contraenti in parti eguali a norma di legge.

Art. 8 Cessione quote Consorzio

Ecoricicli, come sopra rappresentata, cede e vende a Veritas, che come sopra rappresentata acquista e compra, l'intera quota di partecipazione detenuta nel Consorzio e pari al 17,00% (diciassette per cento) per il corrispettivo prezzo di Euro 17.000,00 (dicassettemila virgola zero zero), da liquidare entro il 30 settembre 2018.

Contestualmente alla liquidazione del corrispettivo prezzo di cui sopra, Veritas si impegna a rimborsare ad Ecoricicli il credito dalla stessa vantato verso il Consorzio e pari ad Euro 88.357,36 (ottantottomilatrecentocinquantesette virgola trentasei).

Art. 9 Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 10 Privacy - Trasparenza - Clausola di legalità

Ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016 (General Data Protection Regulation "GDPR") i dati personali sono raccolti e trattati esclusivamente al fine di instaurare i rapporti contrattuali fra le parti e per le finalità relative al presente atto; le Parti consentono che i loro dati personali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Il contenuto del presente accordo potrà essere soggetto a pubblicazione in adempimento agli obblighi contenuti nel D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Con la sottoscrizione del presente accordo le Parti dichiarano e garantiscono che non sono stati compiuti, nemmeno per interposte persone, fatti o atti di corruzione finalizzati alla sottoscrizione dell'accordo medesimo.

Art. 11 - Dichiarazioni delle parti

Ai sensi del D. Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i., le parti DICHIARANO:

- che "scopo" e "natura" dell'operazione sono esattamente quelli qui dichiarati;
- che "titolare effettivo" dell'operazione sono le parti sostanziali quali risultano dal presente atto ed i cui dati identificativi sono quelli quivi riportati, precisandosi che per le entità giuridiche tale dato andrà integrato con quanto ricavabile dal Registro Imprese o dagli altri pubblici registri.

F.TO ALBERTO FERRO

F.TO VLADIMIRO AGOSTINI

N. 108669 di Repertorio

N. 20604 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. Massimo -Luigi Sandi, Notaio in Jesolo ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia, che i signori:

- FERRO ALBERTO, nato a Venezia il 13 marzo 1964, domiciliato a Venezia - Marghera, Via della Geologia "area 43 ettari";
 - VLADIMIRO AGOSTINI, nato a Fiesse d'Artico (Venezia) il 19 febbraio 1953, domiciliato a Venezia, S. Croce 489,
- della cui identità personale io Notaio sono certo, previamente ammoniti sulle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi degli artt. 3, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 in relazione alle dichiarazioni rispettivamente rese come in atto, hanno apposto la loro firma autografa in mia presenza e vista in calce all'atto che precede ed a margine dei fogli intermedi di cui l'atto si compone e sugli allegati "A" e "B".

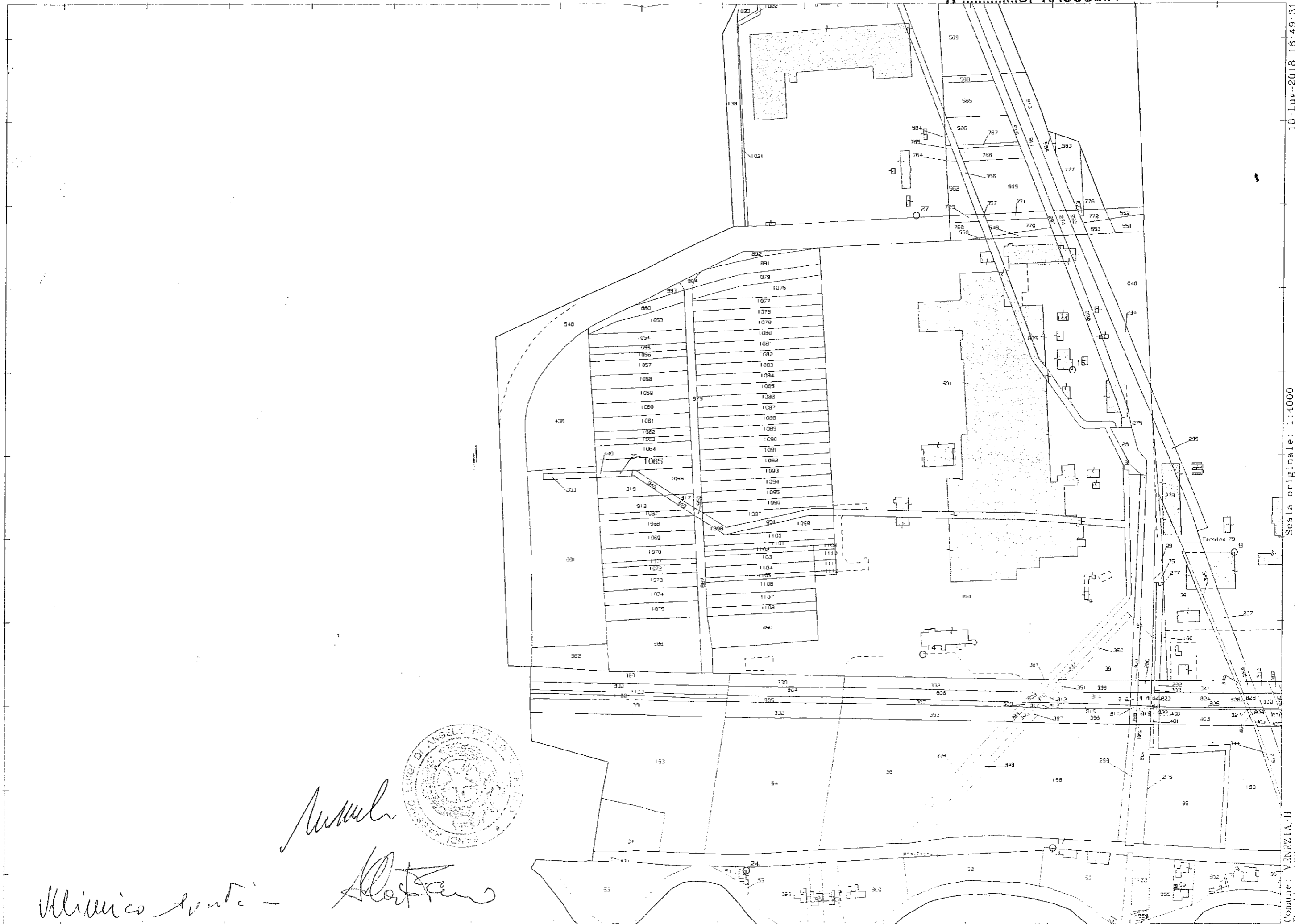
La presente scrittura privata è stata letta da me Notaio alle Parti prima della sua sottoscrizione essendo le ore diciannove.

In Venezia, frazione Mestre, Corso del Popolo n. 117, il

giorno diciotto luglio duemiladiciotto.

F.TO DOTT. MASSIMO-LUIGI SANDI NOTAIO L.S.

N=5035600



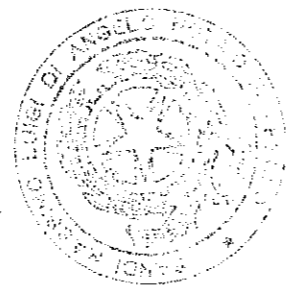
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: VENEZIA/H
Foglio: 193

1 Particella: 1065

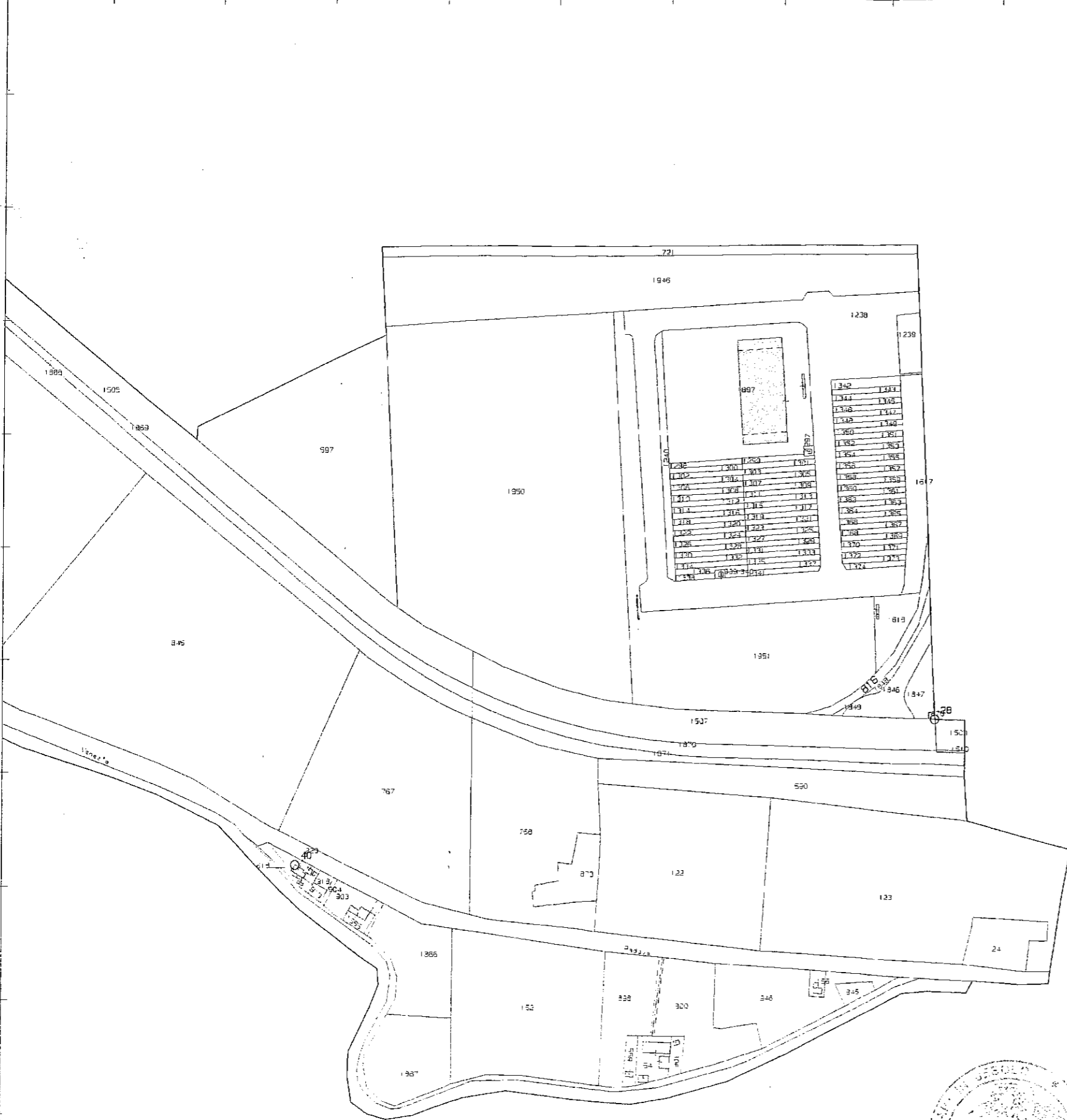
Milvio...

Alto...



ALLEGATO B ALL'ATTO
N° 108663 DI REPERTORIO
N° 20604 DI RACCOLTA

18 Lug-2018 16:48:21
Prot. n. 7251833/2018



Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

N=5035400

E=1751800

Ulciano Agostini *Alberto Fano* *Michele*



Comune: VENEZIA/H
Foglio: 192



ALLEGATO C ALL'ATTO
N° 20869 DI REPERTORIO
N° 20604 DI RACCOLTA

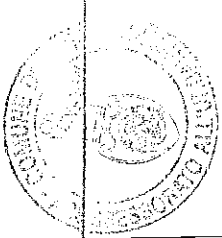
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

00016094 00007433 001YJ001
00037887 08/09/2017 12:14:54
4578-00088 800A639855936300
IDENTIFICATIVO: 01160917997545

0 1 16 09 1799 754 5

COMUNE DI VENEZIA	
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE	
- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -	
Responsabile del procedimento:	Dott. Dorigo Maurizio
Responsabile dell'istruttoria:	Dott. Laggia Ivano
FASCICOLO 2017.XII/1/1.576	
PROT. GEN.	2017/434297
Mestre li	14 SET. 2017
(RIF. PRAT. 2017 422570 PG)	
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi	
2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni	
legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.Lgs. n.	
301/2002 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (G.U. 13/11/2001, n. 264).	
IL DIRIGENTE	
• Vista la domanda, presentata in data 06/09/2017, del Geom. BONIFATI	
RICCARDO C.F. n. BNF RCR 71D28 L736B, con la quale si chiede il Certificato	
di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del Decreto del Presidente della	
Repubblica del 06/06/2001 n. 380, dei mappali così censiti catastalmente:	
COMUNE DI VENEZIA, Foglio 192, (ex Sezione MALCONTENTA, Foglio 6)	
Mappali: 597-712-816-1238-1239-1240-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-	
1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-	
1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-	
1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-	
1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-	
1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-	





1374-1617-1618-1846-1847-1848-1849- 1897-1945-1946.

- Visto il “Piano Regolatore Generale”, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).

- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.

- Vista la “Variante al P.R.G. per Porto Marghera”, approvata con modifica d’ufficio con Delibera di G.R.V. n. 350 del 09/02/1999.

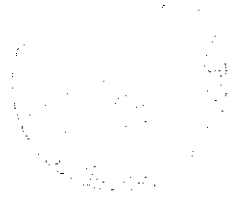
- Vista la Variante al P.R.G., ai sensi dell’art. 50 c. 3° della L.R. n. 61/1985, che regola l’urbanizzazione delle aree di danno soggette a “Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)”, adottata con Delibera di C.C. n. 119 del 04.10.2004 e approvata con modifiche d’ufficio con Delibera di G.R.V. n. 1907 del 08/07/2008 (art. 45 L.R. 61/1985).

- Vista la “Variante al P.R.G. per la Terraferma”, approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.

- Vista la “Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma”, approvata con Delibera di Delibera di G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.

- Visto l’Accordo di programma cosiddetto “Vallone Moranzani” per la gestione dei fanghi di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell’area Malcontenta – Fusina, approvato con D.P.G.R. n. 82 del 12/05/2009 e successivi Accordi Integrativi approvati con D.P.G.R. n. 112 del 27/06/2011, D.P.G.R. n. 78 del 23/04/2012 e ulteriore accordo integrativo di cui all’art. 11 sottoscritto in data 02/03/2009.

- Vista la Variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica “Area 43 ha in località



P

l

• v

l

e

u

a

• v

i

• v

l

• v

l

l

l

• v

l

• v

l

l

• v

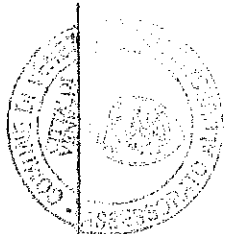
l

l

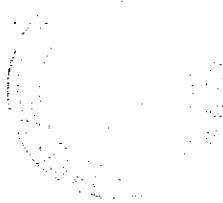
l

• v

El

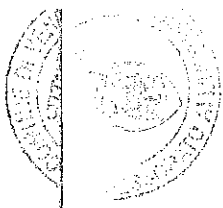


- Porto Marghera”, via dell’Elettronica, approvata con Delibera di C.C. n. 124 del 11/10/2010.
- Vista la “Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R.n.61/1985) – Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d’uso e delle modalità di attuazione”, approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
 - Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni.
 - Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005.
 - Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all’aeroporto di Venezia, individuate ai sensi del comma 1, dell’art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.
 - Vista la Delibera di G.C. n. 707 del 20/12/2013, che identifica l’ambito di “Centro Urbano” e le “aree dismesse e degradate” ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012.
 - Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la “Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all’ambito della terraferma”.
 - Vista la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, relativa alla modifica degli articoli 8 “sottozone B1, B2, B2.1, B3 comma 8.1.12, articolo 11 “sottozone C1.1, C1.4” comma 11.1.2, articolo 44 “Interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole” comma 44.5. approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

5. 0. 2



• Vista la Variante n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai criteri di pianificazione della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo, approvata con Delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2016.

• Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di Venezia, svoltasi in data 30.09.2014, il cui verbale è stato ratificato con Delibera della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014.

• Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT".

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 192, (ex Sezione MALCONTENTA, Foglio 6)

Mappali: 597-721-816-1238-1239-1240-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-

1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-

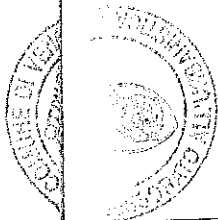
1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-

1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-

1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-



Vertical text or markings along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-

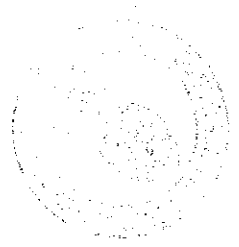
1374-1617-1618-1846-1847-1848-1849-1897-1945-1946;

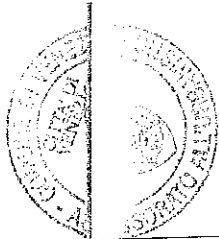
individuata dal P.R.G. "Variante per Porto Marghera" e dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona territoriale omogenea D1.1b", da sottoporre a Strumento Urbanistico Attuativo Obbligatorio - Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica "Area 43 ha in località Porto Marghera", via dell'Elettronica, approvata con Delibera di C.C. n. 124 del 11/10/2010, con procedura di bonifica conclusa.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 14-16-17-18-19-20-21-22-25-26-33 delle Norme di attuazione del P.R.G. Variante per Porto Marghera, integrati dagli articoli 3-27-68 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A.) integrati dagli articoli delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate dalle Varianti approvate con Delibera di G.R.V. n. 738 del 24/03/2009, con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2011 e con variante n. 4 al P.I. approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015.

L'attuazione degli interventi in queste aree avviene secondo le disposizioni e le prescrizioni della Variante al Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica denominata "Area 43 ha in località Porto Marghera", via dell'Elettronica, approvata con Delibera di C.C. n. 124 del 11/10/2010.

Il terreno in questione è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n° 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. ii.





Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica con la condizione A (Sito di Interesse Nazionale e Aeroporto).

l'ambito, secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del

Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a:

limitazione per la realizzazione di impianti eolici con specifica valutazione

E.N.A.C.(art. 711);

limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale esterna quota

limite: 146,65 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);

limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art.

711).

Il terreno risulta interessato da un percorso ciclopedonale in sede propria.

Le mappe 597-816-1945-1846-1847-1848-1849 risultano parzialmente compresi nella

"Fascia di rispetto stradale" di cui il D.M. 01.04.1968 n. 1404 come integrato dal D.L.

0.04.1992 n. 285.

Il terreno risulta interno al perimetro di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del

3/02/2000 "Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale di Venezia" (G.U. n. 52

del 3/3/2000) che individua le aree da sottoporre ad interventi di caratterizzazione,

in attesa di sicurezza, bonifica, ecc., in attuazione del D.M. n. 471 del 25/10/1999, e

che si applica all'interno del perimetro S.I.N. di cui al D.M. n. 152 del 03/04/2006 e al D.M.

n. 144 del 24/04/2013.

Secondo la V.P.R.G. per regolamentare l'urbanizzazione delle aree di danno soggette

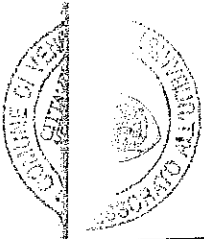
al "Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)" approvata con Delibera di G.R.V. n. 1907

del 08.07.2008. L'area risulta parzialmente interna agli ambiti interessati dal rischio di

incidente rilevante per la presenza di stabilimenti - Compatibile con le classi: DEF.



'a
 nell
 me
 Co
 L'i
 dell
 de
 00
 Atti
 Nel
 0.0
 par
 'ar
 Del
 8/
 Del
 gs
 Dat
 rba
 ffic
 n c
 ES
 dA
 leg
 D30



L'ambito ricade parzialmente all'interno della perimetrazione delle "Aree ex SIN della categoria "5" (aree di cui è stato effettuato un intervento di messa in sicurezza di emergenza che ha riportato i valori al di sotto delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione di cui alla Col. B, Tab. I All. 5 parte IV del D. Lgs 152/2006)".

L'intervento ricade parzialmente nelle aree tutelate ai sensi del comma 1^ lettera a) dell'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali del paesaggio", in quanto territorio ricadente all'interno della fascia di vincolo di ml. 100 dalla conterminazione lagunare, di cui alla nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Prot. n. 21802 del 27 novembre 2012".

Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 02.02.2005, l'area è posta in classe VI "Aree esclusivamente industriali" e ricade parzialmente nella fascia di pertinenza acustica della ferrovia.

L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro Urbano" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 707 del 20/12/2013, ai sensi della L.R. n. 50 del 18/12/2012 e risulta esterno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

Dato atto che, ai sensi dell'art.48 comma 5 bis della L.R. n.11/2004, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e pertanto assume efficacia di P.I..

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

QUESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla legge 12 novembre 2011 n. 183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma

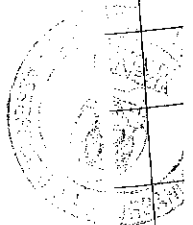
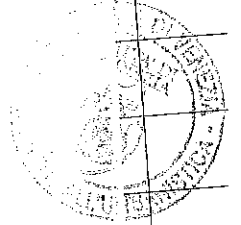
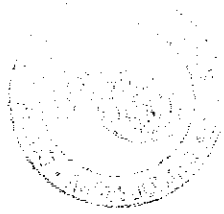


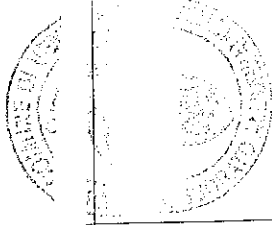
dell'art. 6

prodotto e

servizi.

Re:





dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012 n. 44, il presente certificato non può essere
prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici
servizi.

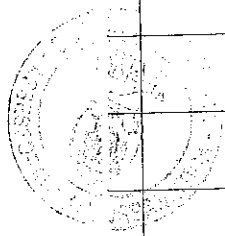
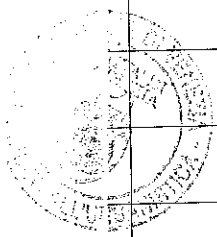
Responsabile dell'istruttoria:

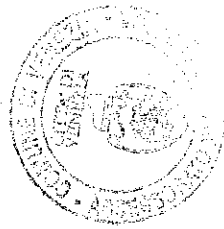
Il Dirigente

Dott. Laggia Ivano

Dott. Dorigo Maurizio

Tel.: 041 2749154







ALLEGATO D ALL'ATTO
 N° 10069 DI REPERTORIO
 N° 2064 DI RACCOLTA



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Dott. Dorigo Maurizio

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Laggia Ivano

FASCICOLO 2018.XII/I/1.397

PROT. GEN. 2018/3508PS Mestre li 17 LUG. 2018

(RIF. PRAT. 2018 338697 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal Decreto Lgs. n. 301/2002 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazzetta Ufficiale 13/11/2001, n. 264).

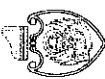
IL DIRIGENTE

• Vista la domanda, presentata in data 11/07/2018, del Geom. BONIFATI RICCARDO C.F. n. BNF RCR 71D28 L736B, con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 193, (ex Sezione MALCONTENTA, Foglio 7)

Mappali: 354-440-878-879-880-886-887-890-891-892-893-894-917-918-919-948-949-950-951-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-

COMUNE DI VENEZIA
 DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE
 SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA TERRAFERMA





1107-

• Visto

Repu

• Visto

• Vista

con I

• Vista

rego

Rile

con

L.R.

• Vist

dell

dell

• Vis

dell

738

• Vis

617

edi

urt

ap

• Vi

int

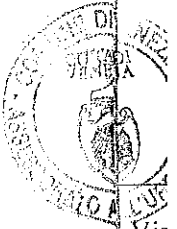
ED33





1107-1108-1109-1110-1111-1112.

- Visto il “Piano Regolatore Generale”, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).
- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.
- Vista la “Variante al P.R.G. per Porto Marghera”, approvata con modifica d'ufficio con Delibera di G.R.V. n. 350 del 09/02/1999.
- Vista la Variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 3° della L.R. n. 61/1985, che regola l'urbanizzazione delle aree di danno soggette a “Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)”, adottata con Delibera di C.C. n. 119 del 04.10.2004 e approvata con modifiche d'ufficio con Delibera di G.R.V. n. 1907 del 08/07/2008 (art. 45 L.R. 61/1985).
- Vista la “Variante al P.R.G. per la Terraferma”, approvata con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 2141 del 29/07/2008.
- Vista la “Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma”, approvata con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 738 del 24/03/2009.
- Vista la “Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) – Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione”, approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni.



Vis

10.

Vis

del

Vis

Ve

Na

06

Vi

Ur

Vi

"P

de

V

"S

cc

cc

V

I

p

E

E

d

d

ED:





Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005.

Visto il Piano Particolareggiato "Area ex Alcoa" in loc. Porto Marghera, via dell'Elettronica approvato con Delibera di C.C. n. 70 del 16.06.2008.

Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di Venezia, individuate ai sensi del comma 1, dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.

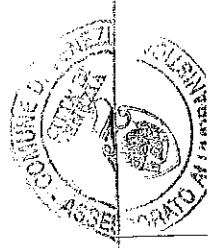
Vista la Delibera di G.C. n. 707 del 20/12/2013, che identifica l'ambito di "Centro Urbano" e le "aree dismesse e degradate" ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012.

Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma".

Vista la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, relativa alla modifica degli articoli 8 "sottozone B1, B2, B2.1, B3 comma 8.1.12, articolo 11 "sottozone C1.1, C1.4" comma 11.1.2, articolo 44 "Interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole" comma 44.5, approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015.

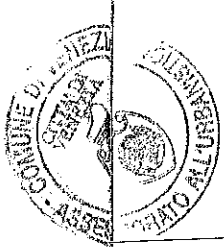
Vista la Variante n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai criteri di pianificazione della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo, approvata con Delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2016.

Dato atto che il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi decisoria, tra Comune di Venezia e Provincia di



Venezi
 della C
 dell'ar
 Vista l
 n° 98
 condiz
 approv
 relativ
 seguit
 he la d
 COMU
 Mappal
 949-951
 1065-1
 1079-1
 1093-1
 1107-1
 è indiv
 Terraf
 Delibe
 DI.1b
 Particc
 in loc.





Venezia, svoltasi in data 30.09.2014, il cui verbale è stato ratificato con Delibera della G.P. di Venezia n. 128 del 10/10/2014, pubblicata ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della L.R. 11/2004 sul BURV n.105/2014.

Vista la Delibera Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 98 del 05/12/2014 "Formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 bis dell'art. 48 LR 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT".

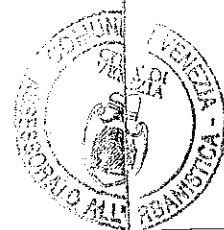
CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA, Foglio 193, (ex Sezione MALCONTENTA, Foglio 7)

Mappali: 354-440-878-879-880-886-887-890-891-892-893-894-917-918-919-948-949-950-951-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112;

è individuata dal P.R.G. "Variante per Porto Marghera" e dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona territoriale omogenea DI.1b", da sottoporre a Strumento Urbanistico Attuativo obbligatorio - Piano Particolareggiato (P.P.) di Iniziativa Pubblica dell'area denominata "Area ex Alcoa" in loc. Porto Marghera, via dell'Elettronica approvato con Delibera di C.C. n. 70 del



6.06.2008

li interver

6-33 delle

agli artic

ntegrati d:

R.G. - V

905 del C

modificate

24/03/200

n. 4 al P.L.

L'attuazie

prescrizio

alla delib

Il terreno

del 20/03

Detto ter

- Sito d

P.A.T..

L'ambito

Codice c

- limita:

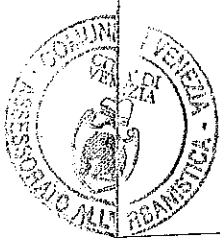
limite

- limita

711);

ED332031





6.06.2008.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 14-16-17-18-19-20-21-22-25-26-33 delle Norme di attuazione del P.R.G. Variante per Porto Marghera, integrati dagli articoli 3-27-68 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A.) integrati dagli articoli delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di G.R.V n. 905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate dalle Varianti approvate con Delibera di G.R.V n. 738 del 24/03/2009, con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/01/2011 e con variante n. 4 al P.I. approvata con Delibera di C.C. n. 45 del 02/04/2015.

L'attuazione degli interventi in queste aree avviene secondo le disposizioni e prescrizioni del Piano Particolareggiato e del relativo schema di convenzione allegato alla delibera di approvazione del Piano stesso.

Il terreno in questione è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n° 3274 del 20/03/2003 e ss. mm. ii.

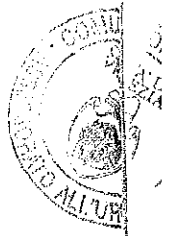
Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica con la condizione A - Sito di Interesse Nazionale Venezia-Porto Marghera artt. 15 e 16 delle N.T. del P.A.T..

L'ambito, secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del

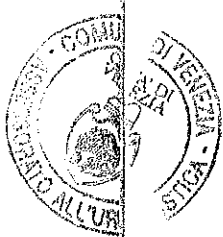
Codice della Navigazione Aerea, approvato con Dlg. 151/06 2006, è soggetto a:

- limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale esterna quota limite: 146,65 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);
- limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art. 711);





lin
an
3/0
tel
nes
cat
1
at
5"
he
ui
a
Al
en
eg.
200
Ne
10.
pat
fer
L'a
De
28
De
ED



limitazione per la realizzazione di impianti eolici (art. 711).

L'ambito risulta interno al perimetro di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 3/02/2000 "Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale di Venezia" (G.U. n. 52 del 3/3/2000) che individua le aree da sottoporre ad interventi di caratterizzazione, messa in sicurezza, bonifica, ecc., in attuazione del D.M. n. 471 del 25/10/1999, e ricade all'interno del perimetro S.I.N. di cui al D.M. n. 152 del 03/04/2006 e al D.M. n. 144 del 24/04/2013.

L'ambito ricade all'interno della perimetrazione delle "Aree fuori SIN nella categoria 5" (aree di cui è stato effettuato un intervento di messa in sicurezza di emergenza che ha riportato i valori al di sotto delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione di cui alla Col. B, Tab. 1 All. 5 parte IV del D. Lgs 152/2006)".

L'ambito risulta inoltre parzialmente interessato dalle disposizioni di cui all'art. 142 "Aree Tutelate per legge", comma 1°, lettera a), del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 – Supplemento Ordinario n. 28.

Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 02.02.2005, l'area è posta in classe VI "Aree esclusivamente industriali" e ricade parzialmente nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A e della ferrovia.

L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro Urbano" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 707 del 20/12/2013, ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012 e risulta esterno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28/03/2013. ai sensi dell'art. 4 del Decreto



L
A
de
ef
In
Te
do
18.
apr
put



13



Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

Ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e pertanto mantiene la propria efficacia come Piano degli interventi.

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n.

183, considerata l'eccezione prevista dal quinto comma dell'art. 6 della Legge 26 aprile 2012 n. 44, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'istruttoria:

Il Dirigente

Dott. Laggia Ivano

Dott. Dorigo Maurizio

Tel.: 041 2749154

