



*Ministero dei beni e delle attività culturali  
e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL VENETO

MBAC-DR-VEN  
DIR-UFF  
0007816 13/05/2014  
Cl. 34.19.07/3

*Allegati* .....

*Risposta al foglio del* .....

*Servizio* .....

*N.* .....

Provincia di Venezia
Protocollo 0041201
20/05/2014
Cl.: XII.1

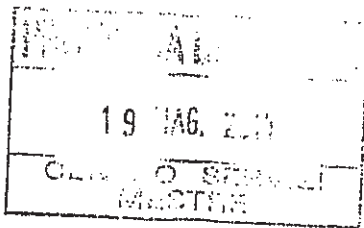
*Alla* Provincia di Venezia  
Centro servizi  
via Forte Marghera 101  
30173 VENEZIA MESTRE

OGGETTO: VENEZIA – Località Porto Marghera - Progetto per l'ammodernamento dell'impianto ubicato in via Banchina Molini n.30 - Procedimento di Valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Proponente: CEREAL DOCKS Marghera srl - Parere del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.-

*E. p. c.*

*Alla* Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Venezia e laguna  
VENEZIA

*Alla* Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto  
PADOVA



Con riferimento al procedimento in oggetto, avviato da CEREAL DOCKS Marghera srl presso il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo con nota del 30 gennaio 2014, acquisita agli atti della scrivente al prot. 1958 del 4 febbraio 2014, questa Direzione regionale, esaminata la documentazione agli atti, per quanto di competenza e per i successivi adempimenti da parte di codesta Provincia, comunica quanto segue.

Visto il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233, come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91, con il quale è stato emanato il regolamento di riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, a norma dell'art. 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

Visto l'art. 17, comma 3, lettera n), del citato decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233, come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91, che attri-



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122  
e-mail [dr-ven@beniculturali.it](mailto:dr-ven@beniculturali.it) - [mbac-dr-ven@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-ven@mailcert.beniculturali.it) - [www.veneto.beniculturali.it](http://www.veneto.beniculturali.it)

buisce ai Direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione di esprimere il parere di competenza del Ministero, anche in sede di conferenza di servizi, per gli interventi in ambito regionale, che riguardino le competenze di più Soprintendenze di settore;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 19 luglio 2012, con il quale è stato conferito all'arch. Ugo Soragni l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "*Norme in materia ambientale*";

Visto il decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, recante "*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*";

Vista la legge regionale 26 marzo 1999, n. 10, recante "*Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione d'impatto ambientale*";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, recante "*Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

Viste le circolari n. 5 del 19 marzo 2010 e n. 6 del 19 marzo 2010 della Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanee del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

Viste le circolari n. 16 del 1 marzo 2011 (prot. 3598) e n. 40 del 24 maggio 2011 (prot. 8937) della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

Vista la nota del 30 gennaio 2014, con la quale CEREAL DOCKS Marghera srl, soggetto proponente nell'ambito della procedura in oggetto, ha informato questa Direzione regionale dell'avvenuta presentazione della richiesta di pronuncia di Valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. 152/2006 alla Regione del Veneto, quale autorità competente nell'ambito del detto procedimento, trasmettendo unitamente a detta nota gli elaborati di progetto, le relazioni descrittive, lo Studio di impatto ambientale (elaborati A.1, A.4, A.5), la Sintesi non tecnica (elaborato A.2), la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 (elaborato A.6), la valutazione preliminare dell'interesse archeologico di cui all'art. 95 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (elaborato 5);

Vista la nota acquisita agli atti della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Venezia e laguna al prot. 1154 del 30 gennaio 2014, con la quale CEREAL DOCKS Marghera srl, soggetto proponente nell'ambito della procedura in oggetto, ha trasmesso a quest'ultima la sopra citata documentazione;

Vista la nota acquisita agli atti della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto al prot. 1504 del 3 febbraio 2014, con la quale CEREAL DOCKS Marghera srl, soggetto proponente nell'ambito della procedura in oggetto, ha trasmesso a quest'ultima la sopra citata documentazione;

Vista la nota prot. 3719 del 19 marzo 2014 con la quale la Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto ha chiesto la documentazione integrativa al progetto in oggetto;

Vista la documentazione integrativa del 29 aprile 2014 con la quale la CEREAL DOCKS Marghera srl ha trasmesso la sopra citata documentazione, acquisita agli atti della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto al prot. 5759 del 5 maggio 2014;



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122  
e-mail [de-ven@beniculturali.it](mailto:de-ven@beniculturali.it) - [mbac-de-ven@mailccr.beniculturali.it](mailto:mbac-de-ven@mailccr.beniculturali.it) - [www.veneto.beniculturali.it](http://www.veneto.beniculturali.it)

Vista la nota prot. 2925 del 10 marzo 2014, con la quale la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Venezia e laguna ha comunicato quanto segue:

*"[...] Il progetto prevede l'ampliamento di alcuni volumi del compendio industriale e produttivo preesistente, introducendo nuovi elementi tipo silos e nuove superfici verticali. Si rileva che l'area interessata dal progetto appare caratterizzata da una decisa vocazione industriale, nella quale gli interventi in parole si inseriscono in modo compatibile, senza recare pregiudizio al carattere dell'area, introducendo un netto miglioramento percettivo della stessa, mediante il riordino dei volumi e l'impiego di superfici e materiali coerenti. A fronte di una generale valutazione positiva della compatibilità del progetto rispetto alle finalità di tutela dell'area, si evidenziano tuttavia alcuni aspetti del progetto che si ritiene possano essere migliorati. In particolare si evidenzia l'opportunità di limitare l'impiego di superfici riflettenti, uniformando la coloritura delle superfici su toni del grigio, ritenuto più congruo rispetto alla percezione generale del compendio industriale. Si rileva inoltre l'opportunità che siano realizzate opere di mitigazione tipo piantumazione di alberature ad altro fusto, in aree in cui detta operazione risulta già prevista, e di arbusti in corrispondenza delle aiuole. [...] Per quanto sopra, in ottemperanza alla normativa vigente, questo Ufficio ritiene le opere previste compatibili dal punto di vista della tutela paesaggistica, fatte salve le condizioni [prescritte]"*

Vista la nota prot. 5810 del 6 maggio 2014 della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, la quale, nel valutare l'intervento in oggetto, riporta quanto segue:

*"[...] La Carta Archeologica del Veneto vol. IV, foglio 65 (1994), non riporta rinvenimenti per l'area industriale di Porto Marghera, anche se i dati più recenti a disposizione di questa soprintendenza possono delineare tuttora l'esistenza di aree a rischio. Il progetto riguarda un impianto di estrazione di oli e lecitine da semi di soia tramite esano e prevede la demolizione degli attuali edifici e apparecchiature adibite ad estrazione, preparazione, officina e centrale termica e la nuova costruzione dei medesimi con la realizzazione di 5 nuovi silos e 2 serbatoi di oli, senza interruzione delle attività produttive. La documentazione integrativa permette di rilevare che per la realizzazione di nuovi silos e serbatoi saranno necessarie vaste palificate spinte alla profondità di 15 m dopo uno sbancamento di circa 1 metro per rimuovere le vecchie fondazioni, mentre i pali per le fondazioni del nuovo edificio di preparazione giungeranno a 7,5m di profondità dopo uno sbancamento di 50 cm; il nuovo edificio per i servizi avrà invece fondazioni a platea di altezza pari a circa 80 cm su una superficie di 23,25x47 m. verrà inoltre realizzata una vasca per l'interramento di tre serbatoi per l'esano, con dimensioni complessive di 34,3x6,45 m e una profondità di 5 m circa [...] si esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto [nel rispetto delle seguenti prescrizioni:*

- *Si ritiene necessario che il materiale estratto in seguito ai carotaggi geologici effettuati venga sottoposto ad analisi di geo-archeologi professionisti al fine di delineare il quadro delle stratigrafie antropiche locali; qualora tale materiale non fosse più disponibile o leggibile, si ritiene necessario che la Committenza proceda alla realizzazione di n. 5 nuovi carotaggi, eseguiti da geoarcheologi professionisti. L'esito dello studio dovrà essere inoltrato a questa Soprintendenza;*
- *L'eventuale rinvenimento di strutture o reperti archeologici dovrà essere denunciato a questa Soprintendenza secondo quanto disposto dall'art. 90 del D.lgs 42/2004;*
- *La Committenza dovrà inviare data di inizio e crono programma dei lavori con congruo anticipo (10 gg lavorativi) in modo che questo Ufficio possa predisporre opportuni sopralluoghi di cantiere"*

Ritenuto che la documentazione presentata da CEREAL DOCKS Marghera srl ai fini della pronuncia di Valutazione di Impatto Ambientale di cui all'art. 23 del d. lgs. 152/2006, unitamente ai pareri pervenuti da parte delle citate Soprintendenze di settore, consenta un'esaustiva ed ampia valutazione ai fini dell'espressione del parere di competenza di questa Direzione regionale per i beni architettonici e paesaggistici del Veneto, ai sensi del citato D.P.R. 233/2007, come modificato dal D.P.R. 91/2009;



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 Venezia – tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122  
e-mail [de-ven@beniculturali.it](mailto:de-ven@beniculturali.it) - [mbac-de-ven@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-de-ven@mailcert.beniculturali.it) - [www.veneto.beniculturali.it](http://www.veneto.beniculturali.it)

Ritenuto, sulla scorta degli elementi sopra descritti e a seguito delle valutazioni di cui sopra, di poter condividere le valutazioni istruttorie di cui alle citate note della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Venezia e laguna prot. 2925 del 10 marzo 2014 e della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto prot. 5810 del 6 maggio 2014;

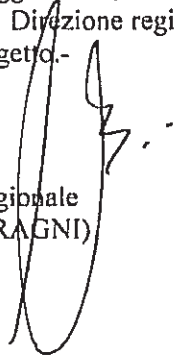
Tutto ciò visto, ritenuto e considerato, questa Direzione regionale

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

sulla richiesta di pronuncia di Valutazione di impatto ambientale di cui in premessa, presentata da CEREAL DOCKS Marghera srl ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. 152/2006.

Il parere favorevole suindicato è subordinato al rispetto di quanto prescritto dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Venezia e laguna con nota prot. 2925 del 10 marzo 2014 e dalla Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto con nota prot. 5810 del 6 maggio 2014, come richiamato nelle premesse del presente provvedimento e, per quanto di competenza, questa Direzione regionale ritiene adempiuta la verifica di compatibilità ambientale dell'intervento rubricato in oggetto.-

Il Direttore regionale  
(arch. Ugo SORAGNI)



RDL/LMu



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122  
e-mail [dr-ven@beniculturali.it](mailto:dr-ven@beniculturali.it) - [mbac-dr-ven@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-ven@mailcert.beniculturali.it) - [www.veneto.beniculturali.it](http://www.veneto.beniculturali.it)