



# COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276  
82003170279

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.:

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**Permesso di Costruire n. 32 del 20/07/2020**

*Imposta di bollo assolta sul provvedimento conclusivo  
rilasciato dal S.U.A.P.*

Pratica Edilizia n. 020/009/AP

## **PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE.**

*ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 – 6 – 2001 n. 380 e dell'art. 3 della L.R. 55/2012.*

**Oggetto:** Permesso di Costruire per la realizzazione di un intervento di ampliamento della attività produttiva, in deroga allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 55/2012 - Maerne di Martellago (Ve) via Circonvallazione n. 62.

- immobile identificato Catastalmente al Fg. 14 Mappale 1722.

### **Ditta intestataria:**

**POMETON S.P.A.**, Cod. Fisc. 00184410272, con sede legale a Maerne di Martellago (Ve) in via Circonvallazione n.62.

### **Progettista architettonico:**

**arch. STINCA Simone**, iscritto all'Ordine professionale della Provincia di Venezia al n. 3821.

Autore: Valentina Gabbia

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – PIAZZA DELLA VITTORIA 81 - MARTELLAGO

TEL. 039/041/5404172 – 039/041/5404175

Sito internet: [www.comune.martellago.ve.it](http://www.comune.martellago.ve.it)

E-mail: [ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it](mailto:ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it) PEC: [comune.martellago.ve@pecveneto.it](mailto:comune.martellago.ve@pecveneto.it)

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO:

LUNEDI' DALLE 10.00 alle 13.00 (solo su app.to) – MERCOLEDI' DALLE 10.00 alle 12.00 (per denunce strutturali e ricev. su app.to) -

MERCOLEDI' DALLE 14.30 alle 16.30 (solo su app.to)

**Responsabile del procedimento:** geom. Denis Corò



# COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276  
82003170279

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.:

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA

- Vista l'istanza e i relativi elaborati progettuali, pervenuta a mezzo del portale Suap [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) (id pratica 00184410272-17022020-0500) in data 17/02/2020 per la realizzazione di un intervento di ampliamento della attività produttiva, in deroga allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 55 /2012;
  - Vista la legge n. 1150/1942, la Legge n. 10/1977, la Legge 47/1985 limitatamente agli articoli non abrogati dal D.P.R. 380/2001, la L.R. 11/2004, nonché la L.R. 61/85;
  - Visto il D.P.R. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
  - Visto il D.P.R. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
  - Vista la L.R. 55/2012 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";
  - Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale 30.06.2000, n. 2005, e le successive varianti parziali;
- Visto il P.A.T., approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 74 del 13/06/2012;
- Constatato che le opere inerenti il presente Permesso di Costruire non contrastano con la normativa approvata con le deliberazioni di cui sopra;
  - Visti gli atti istruttori predisposti dall'ufficio tecnico comunale;
  - Vista la relazione tecnica di asseverazione (art. 20 del D.P.R. 380/2001) agli atti;
  - Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso ai sensi dell'art. 17 del R.E.C., nella seduta del 11/06/2020 verbale n. 2, con parere favorevole;
  - Vista la documentazione integrativa, pervenuta a mezzo del portale Suap [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it), in data 10/06/2020;

Autore: Valentina Gabbia

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – PIAZZA DELLA VITTORIA 81 - MARTELLAGO  
TEL. 039/041/5404172 – 039/041/5404175

Sito internet: [www.comune.martellago.ve.it](http://www.comune.martellago.ve.it)

E-mail: [ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it](mailto:ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it) PEC: [comune.martellago.ve@pecveneto.it](mailto:comune.martellago.ve@pecveneto.it)

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO:

LUNEDI' DALLE 10.00 alle 13.00 (solo su app.to) – MERCOLEDI' DALLE 10.00 alle 12.00 (per denunce strutturali e ricev. su app.to) -  
MERCOLEDI' DALLE 14.30 alle 16.30 (solo su app.to)

**Responsabile del procedimento:** geom. Denis Corò



# COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276  
82003170279

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.:

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23/06/2020 con oggetto "Intervento di edilizia produttiva realizzabile in deroga allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 55/2012 - id pratica suap 00184410272-17022020-0500-DITTA POMETON S.P.A."
- Dato atto che, ai fini del rilascio del presente provvedimento, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui al contributo straordinario (art. 16.4 - D.P.R. 380/2001), quantificato in € 21.320,14, con versamento effettuato in data 17/07/2020;
- Visto il certificato rilasciato dal dott. Ernesto Marciano, notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, di avvenuta stipula con atto in data 16/07/2020;
- Preso atto che il richiedente dichiara che la ditta intestataria ha titolo ad ottenere il Permesso di Costruire, come risulta dagli atti allegati all'istanza;
- Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;
- Si dà atto che i dati di cui all'art. 23, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, relativi al presente provvedimento, vengono pubblicati nel sito web istituzionale del Comune nella Sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dirigenti";
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267,

### RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

**POMETON S.P.A.**, Cod. Fisc. 00184410272, con sede legale a Maerne di Martellago (Ve) in via Circonvalazione n.62.

per l'esecuzione delle opere in oggetto, in conformità agli elaborati grafici che, facendo parte integrante del presente atto, vengono restituiti con il visto dell'Ufficio.

--- O ---

**Nell'attuazione dei lavori si deve osservare quanto segue:**

#### 1) CONDIZIONI

**I lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati ed allegati al presente Permesso di Costruire.**

Autore: Valentina Gabbia

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – PIAZZA DELLA VITTORIA 81 - MARTELLAGO  
TEL. 039/041/5404172 – 039/041/5404175

Sito internet: [www.comune.martellago.ve.it](http://www.comune.martellago.ve.it)

E-mail: [ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it](mailto:ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it) PEC: [comune.martellago.ve@pecveneto.it](mailto:comune.martellago.ve@pecveneto.it)

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO:

LUNEDI' DALLE 10.00 alle 13.00 (solo su app.to) – MERCOLEDI' DALLE 10.00 alle 12.00 (per denunce strutturali e ricev. su app.to) -  
MERCOLEDI' DALLE 14.30 alle 16.30 (solo su app.to)

**Responsabile del procedimento:** geom. Denis Corò



# COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276  
82003170279

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.:

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

### 2) VALIDITÀ

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. n. 61/1985, i lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori.

Ai sensi dell'art. 24.2 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, dovrà essere presentata nei casi previsti, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) per attestazione di agibilità dell'edificio con le modalità previste dal precitato art. 24.

L'interruzione dei lavori per eventi eccezionali e di forza maggiore (art. 78 comma 3° della L.R. 61/85) deve essere immediatamente comunicata al Comune; il suddetto avviso determina la sospensione del termine di ultimazione dei lavori per la durata dell'interruzione.

### 3) MODALITÀ

L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata al Comune a cura dell'intestatario; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo proroga assentita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per le opere non ultimate.

Ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 380/2001 nel cantiere deve essere esposto, in maniera ben visibile e per tutta la durata dei lavori, il cartello con l'indicazione delle opere, gli estremi del presente provvedimento, la data di inizio e fine lavori, nonché il cartello informativo di cui all'art. 12 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

Nel cantiere inoltre dovrà essere conservata, a disposizione delle autorità competenti, copia del Permesso di Costruire, relativi allegati ed ogni altro nullaosta/autorizzazione prevista per le opere in oggetto.

Deve essere eventualmente presentata in Comune di Martellago (Ve) istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico per impianti e/o recinzioni di cantiere.

### 4) RESPONSABILITÀ

Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti dell'art. 29 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e del comma 7, art. 77 della L.R. n. 61/1985, della conformità delle opere al progetto approvato, di eventuali inosservanze delle norme di legge e di regolamento e delle modalità esecutive fissate nel Permesso di Costruire. Pertanto qualora i lavori non siano eseguiti secondo le norme stabilite saranno applicate le dovute sanzioni.

**L'intervento dovrà essere eseguito in conformità al Decreto Legislativo 09/04/2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".**

### 5) CONDIZIONI PARTICOLARI

Prima dell'inizio dei lavori si deve provvedere, ove necessario, ai seguenti adempimenti:

- alla denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso, e di quelle a struttura metallica, conservando una copia in cantiere degli elaborati (ai sensi della legge n. 1086/1971), nonché comunicata la nomina e l'accettazione d'incarico da parte del professionista incaricato del collaudo statico delle opere in C.A. o a struttura metallica ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 425/92;

- al deposito in duplice copia, come previsto dall'art. 28 della legge n. 10/1991 del progetto relativo alle opere per il contenimento del consumo energetico e dell'impianto termico, corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni previste dalla stessa legge, nonché al D.P.R. n. 412/1993 e al D. Lgs. n. 192/2005;

Autore: Valentina Gabbia

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – PIAZZA DELLA VITTORIA 81 - MARTELLAGO  
TEL. 039/041/5404172 – 039/041/5404175

Sito internet: [www.comune.martellago.ve.it](http://www.comune.martellago.ve.it)

E-mail: [ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it](mailto:ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it) PEC: [comune.martellago.ve@pecveneto.it](mailto:comune.martellago.ve@pecveneto.it)

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO:

LUNEDÌ DALLE 10.00 alle 13.00 (solo su app.to) – MERCOLEDÌ DALLE 10.00 alle 12.00 (per denunce strutturali e ricev. su app.to) -  
MERCOLEDÌ DALLE 14.30 alle 16.30 (solo su app.to)

**Responsabile del procedimento:** geom. Denis Corò



# COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276  
82003170279

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.:

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

- dovranno essere ottemperate le disposizioni di cui al D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e le relative norme e regolamenti attuativi;
  - qualora applicabili all'intervento previsto, dovranno essere ottemperate le disposizioni di cui al D. Lgs. 03/03/2011 n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";
- Nel caso in cui gli adempimenti di cui sopra non siano ottemperati prima dell'inizio lavori, questi saranno sospesi sino al compimento dei suddetti adempimenti;
- dovranno essere ottemperate le prescrizioni di cui al DM. 11/03/1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini su terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
  - il trattamento delle terre prodotte nell'ambito della realizzazione delle opere di cui al presente Permesso di Costruire, dovrà attuarsi in conformità al D.P.R. 13 giugno 2017 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164" e agli indirizzi orientativi regionali di cui alla nota prot. 353596 del 21/08/2017 "Nuova Normativa in materia di terre e rocce da scavo D.P.R. 13/06/2017, n. 120 – Primi indirizzi orientativi";
  - I rifiuti prodotti nell'ambito delle attività di costruzione e demolizione di cui al presente Permesso di Costruire, dovranno essere gestiti in conformità alla D.G.R. Veneto n. 1773 del 28/08/2012 – "Modalità operative per la gestione dei rifiuti da attività di costruzione e demolizione. D.Lgs. 03.04.2006 e s.m.i. n. 152, L.R. 3/2000";
  - dovranno essere ottemperate le prescrizioni di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 14/01/2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni";
  - dovranno essere ottemperate le prescrizioni di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.";
  - dovranno essere ottemperate le disposizioni di cui alla L. 26/10/1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" ed al successivo D.P.R. 30/03/2004 n. 142 "Disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'articolo 11 della L. 26 ottobre 1995, n. 447.".
- Si fa presente ai sensi dell'art. 31, comma 20, della Legge n° 289/2002, che i terreni in seguito al rilascio del Permesso di Costruire, assumono la natura di area fabbricabile.  
Pertanto, l'Imposta Municipale Unica sugli immobili, qualora dovuta, dovrà essere calcolata sulla base del valore dell'area fabbricabile, fino all'ultimazione dei lavori di costruzione del fabbricato o al suo accatastamento.**

### 6) CONTRIBUTO

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, nonché dell'art. 81 della L.R. n. 61/1985, è stato determinato il contributo, calcolato sulla base della Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 19/09/2018 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 19/09/2018, che ammonta a:

- € 2.753,80, per oneri di urbanizzazione primaria (art. 16 - D.P.R. 380/2001);
- € 2.203,04, per oneri di urbanizzazione secondaria (art. 16 - D.P.R. 380/2001);
- € 826,14, per quota smaltimento rifiuti (art. 16 - D.P.R. 380/2001);
- € 21.320,14, per contributo straordinario (art. 16.4 - D.P.R. 380/2001).

--- O ---

Autore: Valentina Gabbia

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – PIAZZA DELLA VITTORIA 81 - MARTELLAGO  
TEL. 039/041/5404172 – 039/041/5404175

Sito internet: [www.comune.martellago.ve.it](http://www.comune.martellago.ve.it)

E-mail: [ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it](mailto:ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it) PEC: [comune.martellago.ve@pecveneto.it](mailto:comune.martellago.ve@pecveneto.it)

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO:

LUNEDI' DALLE 10.00 alle 13.00 (solo su app.to) – MERCOLEDI' DALLE 10.00 alle 12.00 (per denunce strutturali e ricev. su app.to) -  
MERCOCLEDI' DALLE 14.30 alle 16.30 (solo su app.to)

Responsabile del procedimento: geom. Denis Corò



# COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276  
82003170279

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.:

## SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa e nel rispetto delle prescrizioni convenzionali.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del Permesso di Costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15.4 del D.P.R. 380/2001 e art. 78, comma 6°, L.R. n. 61/1985).

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

*Allegati: n. 4 elaborati sottoscritti digitalmente.*

Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata

*Geom. Denis Corò.*

*- documento firmato digitalmente -  
ai sensi dell'art. 24 del Dlgs n. 82/2005*

Autore: Valentina Gabbia

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – PIAZZA DELLA VITTORIA 81 - MARTELLAGO  
TEL. 039/041/5404172 – 039/041/5404175

Sito internet: [www.comune.martellago.ve.it](http://www.comune.martellago.ve.it)

E-mail: [ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it](mailto:ediliziaprivata@comune.martellago.ve.it) PEC: [comune.martellago.ve@pecveneto.it](mailto:comune.martellago.ve@pecveneto.it)

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO:

LUNEDI' DALLE 10.00 alle 13.00 (solo su app.to) – MERCOLEDI' DALLE 10.00 alle 12.00 (per denunce strutturali e ricev. su app.to) -  
MERCOLEDI' DALLE 14.30 alle 16.30 (solo su app.to)

**Responsabile del procedimento:** geom. Denis Corò