

## **ALLEGATO A 24**

### **RELAZIONE SUI VINCOLI TERRITORIALI, URBANISTICI ED AMBIENTALI**

Il complesso produttivo è ubicato in via Vittorio Veneto civ. 30 a Marcon (Ve), area sviluppatasi negli anni '80 a carattere artigianale/industriale.

Gli immobili circostanti hanno principalmente una destinazione d'uso a carattere artigianale/produttivo: carrozzeria, officina metalmeccanica, falegname, magazzino comunale.

Unico vincolo di carattere urbanistico, è rappresentato dalla destinazione d'uso attuale dell'area prevista nel P.R.G., che negli anni da artigianale/industriale è diventata a carattere residenziale.

Le attività presenti sono quindi state classificate come *"insediamenti produttivi in sede impropria"*, e più precisamente *"attività produttive non confermate sono da considerarsi come attività da trasferire"*: i volumi legittimi esistenti possono essere usufruiti nei limiti delle carature definite per la singola zona territoriale omogenea specifica.

Non vi sono vincoli ambientali.