



VERIFICA RISPONDERE DELLE PREVISIONI PROGETTUALI ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA RICOGNIZIONE URBANISTICA ALLEGATA

mq 392.200

Prescrizioni Pl in variante

Rapporto di copertura (edifici) (Rf)

< 50% per edifici

< 10% per la struttura leggera completamente aperta da almeno 2 lati

< mq 196.300,00

Altezza massima (H)

< 10% della Superficie Terreno

< mq 39.260,00

Verde alberato

> 10% della Superficie Terreno

> mq 39.260,00

INDICI EDILIZI DEL PROGETTO DEFINITIVO

secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n.1

Legge Regionale n.11/2004 e succell.

FABBRICATI

AREA	COD.	LOCALE E DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COPERTA (SC) IN DEMOLIZIONE	SUP. UTILE (SU) IN COSTRUZIONE	ALTEZZA MEDIA UTILE (Hm)	ALTEZZA FABBRICATO (H)	ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA (H)
GEN.	ME1	Cabina metano	0,00	35,34	31,50	3,05	3,55
FORNO 14	FORNO 14	Forno 14 e Ausiliario (AUX) Nord	0,00	1.935,75	1.873,40	20,90	22,31
MF14	MF14	Macchine Formatrici e Carline 14	0,00	1.941,30	1.689,00	18,25	18,66
RCE14	RCE14	Ristrutturazione e Carline 14	0,00	7.046,74	7.040,00	10,20	10,61
CG	CG	Cupola 14	0,00	0,00	3.003,00	8,70	9,00
BAK	BAK	Cupola 14 e sale Compressori	0,00	961,20	928,20	6,85	7,21
CMO	CMO	Officina Manutenzioni Generali e Macchine 2	0,00	876,80	816,10	6,85	7,26
DN14	DN14	DN14 14	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00
ES1	ES1	Sil materiale prima	124,80	0,00	0,00	0,00	0,00
ES2	ES2	Sala macchine	225,70	0,00	0,00	0,00	0,00
ES3	ES3	Cabina elettrica	42,30	0,00	0,00	0,00	0,00
ES4	ES4	Magazzino lato BTZ	93,60	0,00	0,00	0,00	0,00
ES5	ES5	Sil materiale prima	746,60	0,00	0,00	0,00	0,00
DS11	DS11	Deposito Sabbia 11	577,70	0,00	0,00	0,00	0,00
COMP11	COMP11	Batch House 11	0,00	575,85	545,37	31,80	32,00
FORNO 11	FORNO 11	Forno 11	575,85	977,20	903,90	30,10	30,20
DN11	DN11	DN11 11	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00
CAR11	CAR11	Torre di Caricamento 11	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00
scorrenze parziali			2.384,20	14.310,26			
superfici coperte fabbricati in progetto			11.868,08				
Superfici coperte fabbricati esistenti - rif. Tavola 2a Riconoscimento Urbanistica			139.159,85				
Totale superfici coperte fabbricati			151.146,96				

TETTOIE APERTE

AREA	COD.	LOCALE E DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COPERTA (SC) IN DEMOLIZIONE	SUP. UTILE (SU) IN COSTRUZIONE	ALTEZZA MEDIA UTILE (Hm)	ALTEZZA FABBRICATO (H)	ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA (H)
P1	P1	Parallela Officine Manutenzioni Generali	0,00	80,50	4,00	4,41	-
P2	P2	Parallela collegamento Officine Manutenzioni Generali / RCE 14	0,00	77,70	7,70	5,00	-
DR11	DR11	Deposito Rotanti 11	0,00	472,50	460,00	14,00	-
T1	T1	Tavola collegamento Deposito Sabbia / Forno 11	759,40	0,00	0,00	0,00	-
scorrenze parziali			759,40	550,20			
superfici coperte tettoie in progetto			-189,20				
Superfici coperte fabbricati esistenti - rif. Tavola 2a Riconoscimento Urbanistica			9.836,66				
Totale superfici coperte tettoie			9.847,46				

VERDE ALBERATO E PARCHEGGI

	ESISTENTE (rif. Tavola 2a Riconoscimento Urbanistica)	PROGETTO	MODIFICATO
VERDE ALBERATO	28.533,00	30.819,00	59.382,00
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	46.371,51	nessuna variazione	46.371,51

LEGENDA:

Aree adibite a verde

Sup. Zona D1/1=392600 mq

0	20/07/2020	Emissione	Zerò	PVF
1	30/09/2020	Inserimento tabella in Via Manzoni come da Progetto Marzo 2020	Zerò	PVF

N° REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO

Città Metropolitana di VENEZIA
Regione VENETO

PROGETTO

Ampliamento "vetreria Zignago Vetro"
di Fossalta di Portogruaro (VE)

Nuovo Forno 14 e Rinnovo del Forno 11

Progetto DEFINITIVO

COMMITTENTE

Zignago Vetro S.p.A.
Viale Ita Marzotto, 8
30025 - Villanova di Fossalta di Portogruaro
VENEZIA

TITOLO ELABORATO

PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO
Stato di Progetto e Parametri Urbanistici
Planimetria 1:1000

NOME FILE

PROGETTO	AREA	EDIFICIO	SPECIFICAZIONE	ELABORATO	N°	TITOLO
F14,F11	PD	AGen	/	Arch	PL	02

SCALA

1:1000

DATA PRIMA EMISSIONE

20/07/2020

PROGETTISTA

Ing Fadati Pieralberto

FIRMA COMMITTENTE

Elaborato protetto da diritto d'Autore ex Art. 99 Legge 633/1941 - Riproduzione vietata