



VERIFICA RISPONDERIA DELLE PREVISIONI PROGETTUALI ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA RICOGNIZIONE URBANISTICA ALLEGATA									
Superficie complessiva ambito urbanistico(PU):			mq 392.802						
			Prescrizioni P.U. in variante						
Rapporto di copertura fondiario (RcF)			< 50% per edifici						
Altezza fabbricati (H)			< 10% per le strutture leggere completamente accente da almeno 2 lati						
Vedute ultima colonna tabella sottostante			< mq 39.260,00						
Parcheggi			> 10% della Superficie fondiaria						
Verde alberato			> 10% della Superficie fondiaria						
			> mq 39.260,00						
			> mq 39.260,00						
INDICI EDILIZI DEL PROGETTO DEFINITIVO									
secondo le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI) - Variante n.1 (Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i.)									
FABBRICATI									
AREA	COD.	LOCALE E DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COPERTA (Sc)		SUP. UTILE (Su)	ALTEZZA MEDIA UTILE (Hm)	ALTEZZA FABBRICATO (H)	ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA (H)	
GEN.			N. DEMOLIZIONE	N. COSTRUZIONE	mq	mq	m	m	m
AREA FORNO 14	MET	Cabina metano	0,00	35,34	31,50	3,05	3,55	16,00	
	FORNO14	Forno 14 e Auxiliario (AUX) Nord	0,00	1.935,75	1.973,40	20,90	22,31	27,00	
	MF14	Macchine Formatrici e Cantina 14	0,00	1.941,30	1.688,00	18,25	18,05	27,00	
	RCE14	Ricottura e Cold End 14	0,00	7.046,74	7.040,00	10,20	10,61	27,00	
	CG	Cappellone G	0,00	0,00	3.003,00	8,70	9,00	16,00	
	BAK	Cappellone Cabina BA e sala Compressori	0,00	981,30	928,20	6,85	7,21	16,00	
	CMG	Officina Manutenzioni Generali e Magazzino Z	0,00	876,80	818,10	6,85	7,25	16,00	
	DN14	DeiCv 14	0,00		0,00				36,00
	ES1	Sili materie prime	124,80	0,00					
	ES2	Sala macchine	228,70	0,00					
AREA FORNO 11	ES3	Cabina elettrica	42,30	0,00					
	ES4	Magazzino lato BTZ	83,60	0,00					
	ES5	Sili materie prime	748,60	0,00					
	DS11	Deposito Sabbia 11	577,70	0,00					
	COMP11	Batch House 11	0,00	575,85	545,37	31,80	32,00	36,00	
	FORNO11	Forno 11	573,50	977,20	920,00	20,10	20,20	27,00	
	DN11	DeiCv 141	0,00		0,00				36,00
	CAR11	Torre di Caricamento 11	0,00		0,00				36,00
	sommano parziali			2.384,20	14.370,28				
	sommano superfici coperte fabbricati in progetto					11.986,08			
Superfici coperte fabbricati esistenti - rif. Tavola Zu Riconoscione Urbanistica					139.159,88				
Totale superfici coperte fabbricati					151.145,96			< mq 196.300,00	

TETTOIE APERTE									
AREA	COO.	LOCALE E DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COPERTA (Sc)		SUP. UTILE (Su)	ALTEZZA MEDIA UTILE (Hm)	ALTEZZA FABBRICATO (H)	ALTEZZA FABBRICATO (H)	ALTEZZA FABBRICATO (H)
			N. DEMOLIZIONE	N. COSTRUZIONE	mq	m	m	m	m
AREA FORNO 14	P1	Pensiline Officine Manutenzioni Generali	0,00	pensiline a sbalzo 1,50 m	83,50	4,00	4,41	-	
	P2	Pensiline collegamento Officine Manutenzioni Generali / RCE14	0,00		77,70	5,00	5,41	-	
	DR11	Deposito Rottami 11	0,00	472,50	450,00	14,00	14,00	-	
AREA T1	T1	Tettoia collegamento Deposito Sabbia / Forno 11	739,40	0,00				-	
		sommano parziali			550,20				
		sommano superfici coperte tettoie in progetto			-189,20				
		Superfici coperte fabbricati esistenti - rif. Tavola Zu Riconoscione Urbanistica			9.836,06				
Totale superfici coperte tettoie					9.647,46	< mq 39.260,00			

VERDE ALBERATO E PARCHIEGGI									
		ESISTENTE	PROGETTO	MODIFICATO					
		mq	mq	mq					
Agen	VERDE ALBERATO	28.533,00	30.859,00	59.392,00	> 39.260,00 mq				
	TOTALE SUPERFICIE A PARCHIEGGIO	40.371,51	nessuna variazione	46.371,51	> 39.260,00 mq				

LEGENDA:

Area adibite a verde

Sup. Zona D1/1=392600 mq

0	2007/2020	Emissione	Zero	PAF

N° REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO
--------------	------	---------	---------	------------



Città Metropolitana di VENEZIA
Regione VENETO

PROGETTO

Ampliamento "vetreria Zignago Vetro"
di Fossalta di Portogruaro (VE)

Nuovo Forno 14 e Rinnovamento del Forno 11

Progetto DEFINITIVO

COMMITTEE

Zignago Vetro S.p.A.

Viale Ita Marzotto, 8
30025 - Villanova di Fossalta di Portogruaro
VENEZIA

TITOLO ELABORATO

PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO
Stato di Progetto e Parametri Urbanistici
Planimetria 1:1000

NOME FILE

PROGETTO	MODELLO	AREA	EDIFICIO	SPECIALE	ELABORATO	N°	TITOLO
F14,F11	PD	AGen	/	Aich	PL	02	Planimetria Generale SGP 1:1000

SCALA

1:1000

DIM. FOGLIO

(801 x 1189)mm

DATA PRIMA EMISSIONE

20/07/2020

PROGETTISTA

Ing Fadati Pieralberto

FIRME COMMITTEE

Elaborato protetto da diritto d'Autore ex Art. 99 Legge 633/1941 - Riproduzione vietata