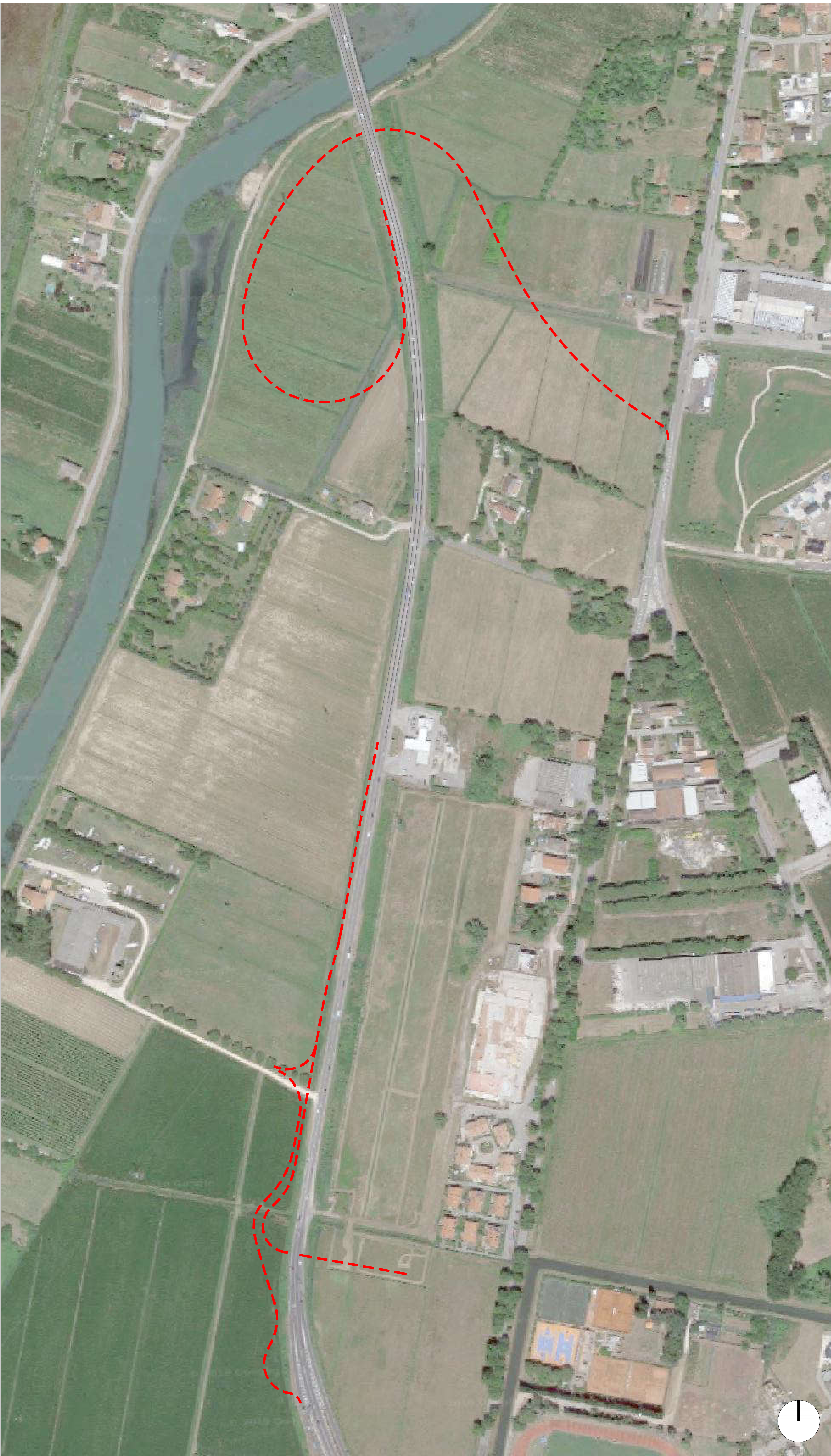




ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE



ORTOFOTOPIANO

LEGENDA

Tracciato opere compensative e di mitigazione

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
COMUNE di JESOLO

COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA"  
STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

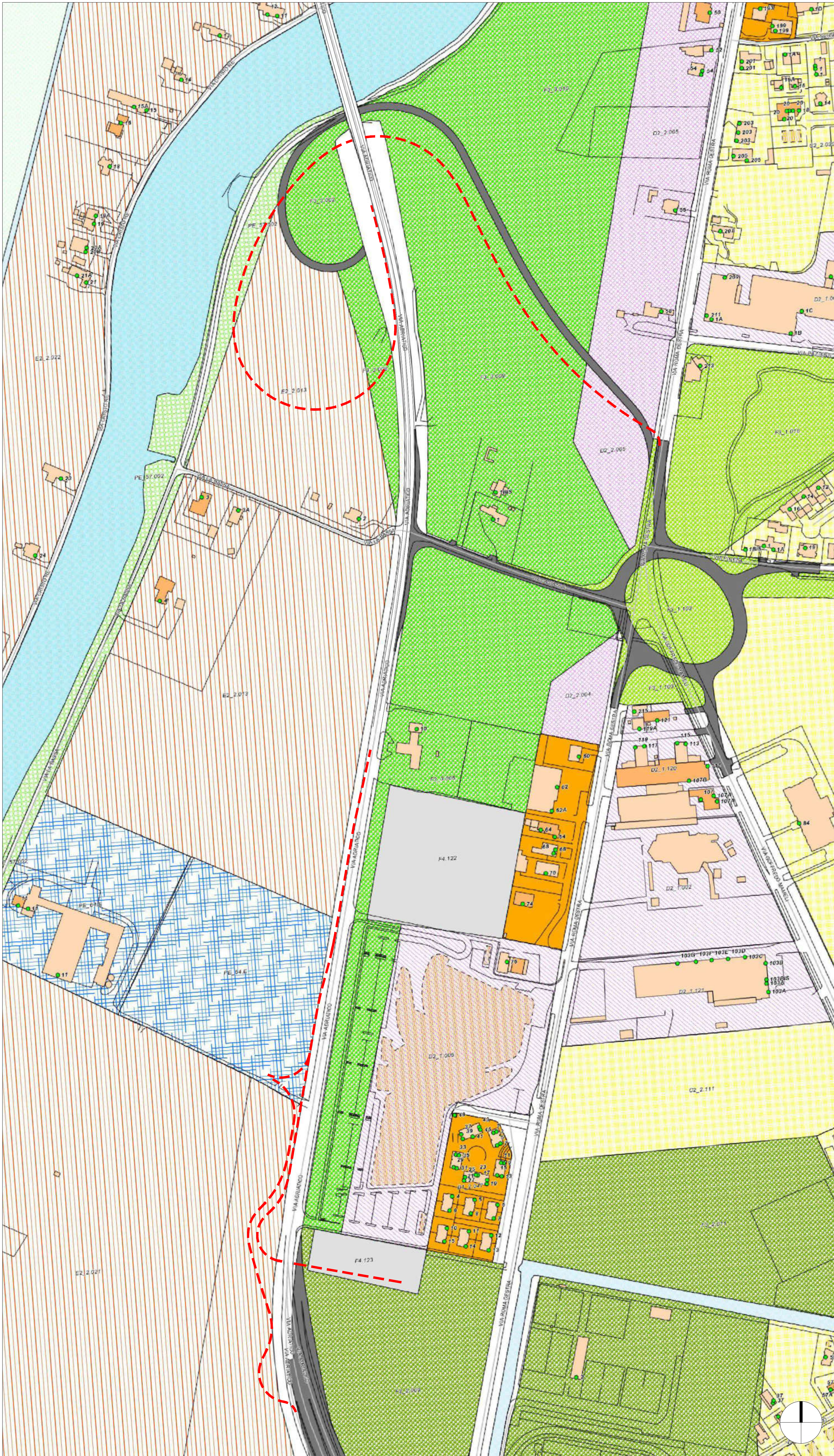
Procedura di V.I.A.  
ex Art. 10 L.R. n. 4 / 2016  
OPERE COMPENSATIVE E DI MITIGAZIONE  
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

SOGGETTO  
PROPOSIZIONE: JESOLO 3000 SPA  
Vicolo San Lorenzo, 16  
37122 VERONA

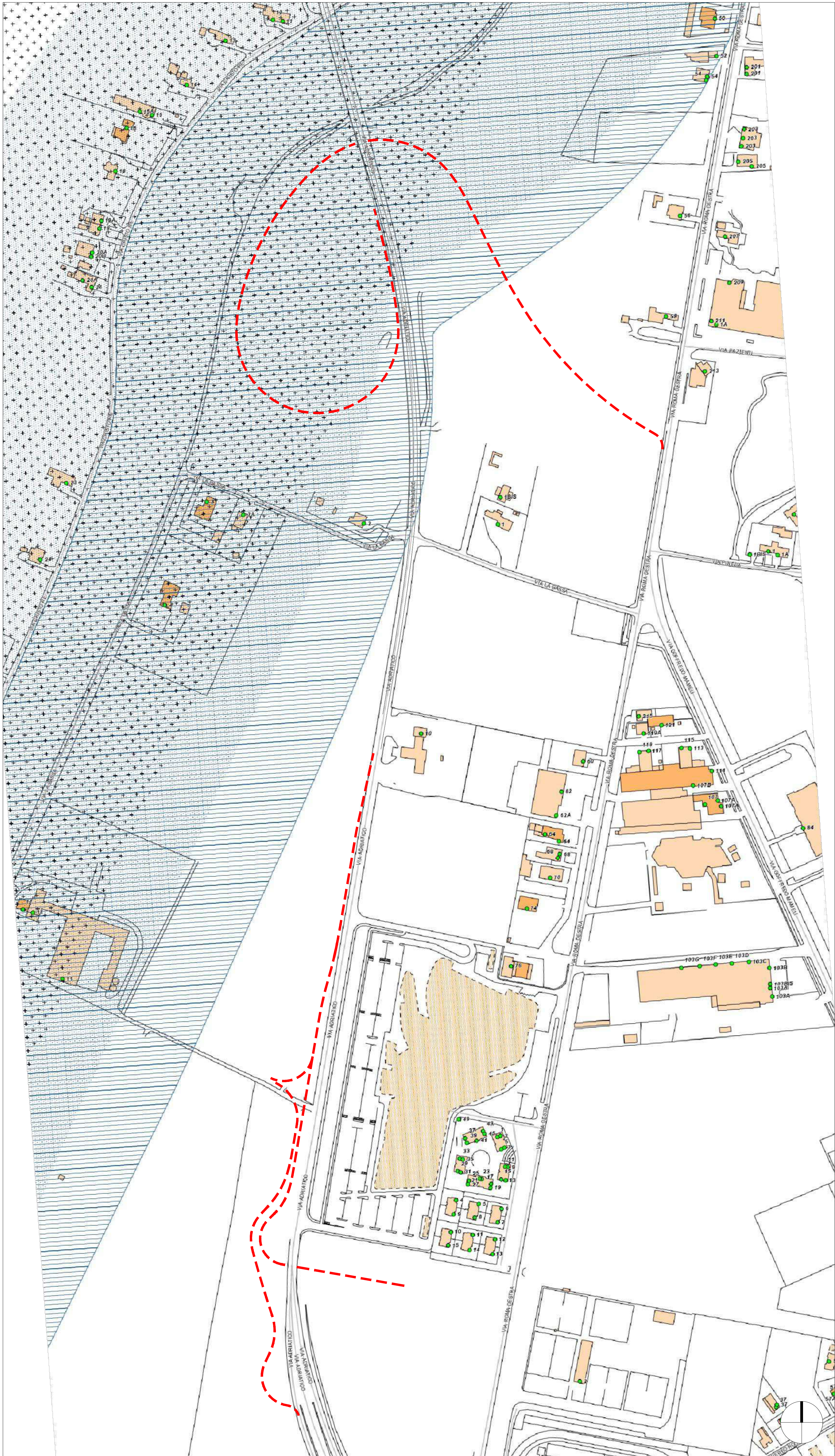
JESOLO 3000 SPA  
Società a partecipazione paritetica  
Sede Sociale: Via C. Battisti, 39 - 37122 Verona  
Sede Operativa: Via C. Battisti, 39 - 37122 Verona  
Partita IVA: 04547160271

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO SU BASE C.T.R. E ORTOFOTOPIANO		CODICE ELABORATO P88100D		00100G2	
3					
2					
1					
0					
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDAITTO	VERIFICATO	APPROVATO
PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto		CON: arch. Emiliano Granzotto		geom. Manuel Feltrin	
ESTENSORE SIA: arch. Roberto Davanzo					
PROTECO engineering s.r.l.		SCALA: 1:2000			
San Donà di Po (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532		FILE:			
www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineering@legalmail.it P.I. 03552490278		CTB: -00			





ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE



ESTRATTO PIANO ASSETTO TERRITORIO - VINCOLI

LEGENDA

Tracciato opere compensative e di mitigazione

LEGENDA PRG

Vie

zto\_2010

- ZONA B1.2 RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 08)
- ZONA B2.1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE A PREVALENZA RESIDENZIALE (ART. 09)
- ZONA C1 DI COMPLETAMENTO (ART. 12)
- ZONA C2.2 DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 14)
- ZONA C3 DI COMPLETAMENTO ALL'INTERNO DEL PARCO CAMPAGNA (ART. 15)
- CANALI
- ZONA D PER INSEDIAMENTI ARTIGIANILI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI (ART. 17.1)
- ZONA D2.1 PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI (ART. 18)
- ZONA D2.2 PER ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI MISTA A RESIDENZIALE (ART. 19)
- ZONA E2.2 DI VALORE AGRICOLO-PAESISTICO (ART. 28)
- ZONA F2.1 DI INTERESSE COMUNE (ART. 50)
- ZONA F3.1 DI VERDE PUBBLICO (ART. 54)
- ZONA F3.2 PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 55)
- ZONA F3.3 PARCHI TERRITORIALI (ART. 56)
- ZONA F4 PARCHEGGI (ART. 58)
- FIUMI
- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 63C)
- AREA A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO (ART. 57)
- AREA PER IL PARCO MOTORISTICO (ART. 63)
- AREA PER LA NAUTICA (ART. 64)
- AREA DEL PARCO MUSICALE (ART. 65)
- AREA DI SOSTA PER CAMPER (ART. 66)
- VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 47)
- VIABILITA' ESISTENTE (ART. 47)
- VALLI DA PESCA (ART. 76)

LEGENDA PAT

Vie

Edifici tutelati

Vincolo idrogeologico

Classificazione sismica

Area di notevole interesse pubblico

Area di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Fasce costiere marine e lacuali per una profondit  di 300 m. dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. a) e b) del D.Lgs. N.42/2004

Corsi d'acqua

Territori coperti da foreste e boschi vincolati

Vincolo di destinazione forestale

Divisori

Discontinuit 

Opere

Viabilit 

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
COMUNE DI JESOLO  
COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA"  
STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Procedura di V.I.A.  
ex Art. 10 L.R. n. 4 / 2016  
OPERE COMPENSATIVE E DI MITIGAZIONE  
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

SOGGETTO  
PROPRONTE: JESOLO 2000 SPA  
Viale San Lorenzo, 10  
37122 VERONA

JESOLO 2000 SPA  
San Donato di Po' 10, 37122 Verona  
Viale San Lorenzo, 10  
37122 Verona

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO  
SU BASE PRGC - VINCOLI

CODICE ELABORATO  
P 0 0 0 0

002 0 0 0 2

3					
2					
1					
0					
PROGETTISTA:	arch. Valter Garavito	DATA:	PROGETTO	REVISIONE:	1
ESTENSORE SIA:	arch. Roberto Davanzo	CON:	arch. Emiliano Garavito	geom. Manuel Feltri	

PROTECO engineering s.r.l.  
San Donato di Po' (VE) - 37021 - Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0431 94589 - fax +39 0431 94532  
www.protecoengineering.com - mail: proteco@protecoengineering.com - mail PEC: protecoengineering@pec.protecoengineering.com - P.I. 03833660276


SCALA: 1:2000


FILE:

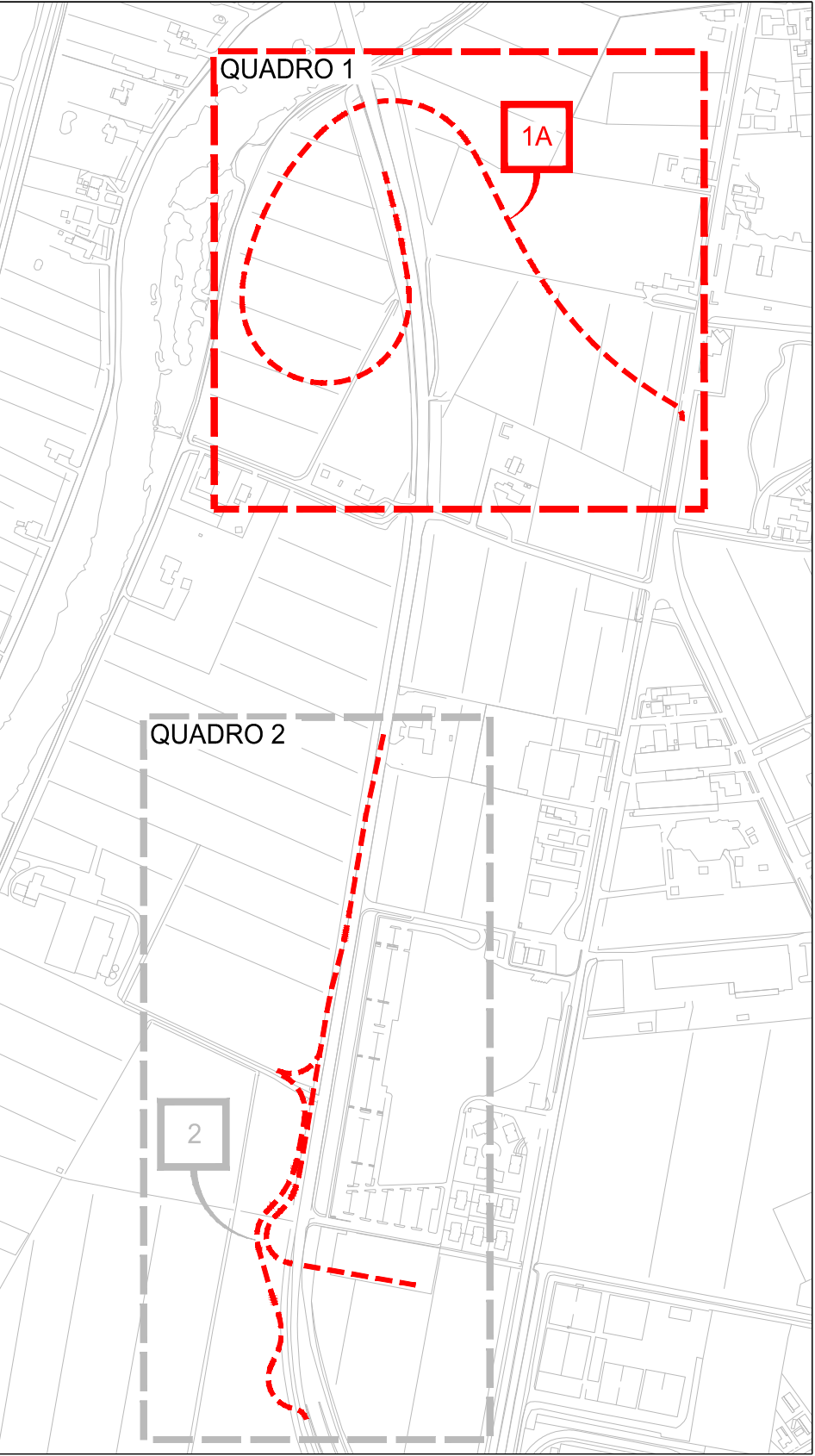
CTB - -cb



This is a detailed cadastral map of a rural area. A prominent red hatched path, likely representing a proposed or existing road or boundary, winds through the landscape. The path is marked with ten numbered callouts (1-10) in green circles, indicating specific points of interest or survey markers. The map shows several land parcels, each labeled with a unique identification number. A road runs horizontally across the middle of the map, with an arrow indicating traffic flow. A compass rose is located in the bottom right corner, showing the orientation of the map. The overall layout suggests a planning or surveying document for a rural development project.

 Tracciato opere compensative e di mitigazione

 Area oggetto di esproprio



	Procedura di V.I.A. ex Art. 10 L.R. n. 4 / 2016
	OPERE COMPENSATIVE E DI MITIGAZIONE SISTEMA INFRASTRUTTURALE

OPERE COMPENSATIVE E DI MITIGAZIONE  
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

**JESOLO 3000 SPA**  
 Sede Amm.va: Via G. Galilei, 4/A - 39100 Bolzano  
 Sede legale: Vicolo San Domenico, 16 - 37122 Verona  
 Partita IVA: 02247160217

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto  
ESTENSORE SIA: arch. Roberto Davanzo

CON: arch. Emiliano Granzotto  
geom. Manuel Feltrin

Il presente elaborato è di proprietà di PRO.TEC.O. engineering s.r.l. e non può essere riprodotto o trasmesso a terzi anche in modo parziale senza autorizzazione scritta