



VERIFICA PARCHEGGI AI SENSI ART. 12 NTO, LR 50/2012 E LR 33/2002

SUPERFICIE MINIMA DA PREVEDERE A PARCHEGGIO

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

Ai sensi della LR 33/2002 si considera il maggiore tra:

- un posto auto ogni due posti letto

- 15 mq ogni 100 mq della Superficie Netta di Pavimento.

In assenza della definizione della Superficie Netta di Pavimento si considera, a favore di sicurezza, la Superficie Lorda di Pavimento.

Una camera = due posti letto, uno stallo = 5,00 x 2,50 = 12,50 mq

Hotel → camere 132 x 12,5 mq/camera = mq 1650,00
→ SLP mq 6.713,88 x 15 mq / 100 mq = mq 1007,08

Residenza turistico alberghiera → camere 27 x 12,5 mq/camera = mq 337,50
→ SLP mq 1102,20 x 15 mq / 100 mq = mq 165,33

Attività ricettive 2° fase: → camere stimale 10 x 12,5 mq/camera = mq 125
→ SLP residua mq 363,92 x 15 mq / 100 mq = mq 54,59

ATTIVITA' ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, MAGAZZINI E SIMILI

Si considera il 20% della Superficie Netta di Pavimento.

In assenza della definizione della Superficie Netta di Pavimento si considera, a favore di sicurezza, la Superficie Lorda di Pavimento.

Logistica (magazzino) → SLP mq 2.923,63 x 20% = mq 584,73

AGRIVILLAGE: ATTIVITA' TERZIARIE E COMMERCIALI (Tc) SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 46, COMMA 6 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE, NONCHE' ATTIVITA' DI VENDITA DIRETTA DI PRODOTTI AGRICOLI DA PARTE DI AZIENDE E IMPRENDITORI AGRICOLI SINGOLI O ASSOCIATI (AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. n 228/2001), ATTIVITA' ARTIGIANALI DI SERVIZIO (Is), PUBBLICI ESERCIZI, EQUIPARATE AI FINI DELLA VERIFICA DEI PARCHEGGIA

***GRANDI STRUTTURE DI VENDITA AL DI FUORI DEL CENTRO URBANO - SETTORE ALIMENTARE**

Ai sensi dell'art.3 lettera g) della LR 50/2002 si considera:

2,50 mq/mq della Superficie di Vendita da destinare ad area libera

di cui 1,80 mq/mq della Superficie di Vendita da destinare a parcheggio

ovvero non inferiore a 1mq/mq della Superficie Lorda di Pavimento (compresa l'ipotesi di futuro ampliamento nello stralcio n. 5).

Agrivillage → SV di progetto mq 11196,36
→ SV previsione 2° fase mq 2980,00
→ SV di calcolo mq 14176,36

Agrivillage → SLP di progetto mq 13660,33
→ SLP residua (2° fase) mq 4509,26
→ SLP di calcolo mq 18169,59

Agrivillage → SV mq 14.176,36 x 2,50 mq/mq = mq 35.440,90 ad area libera
→ SV mq 14.176,36 x 1,80 mq/mq = mq 25.517,45 a parcheggio
→ SLP mq 18.169,59 x 1,00 mq/mq = mq 18.169,59 a parcheggio < 25.517,45

SPORT HUB: SERVIZI SPORTIVI (Ss), PUBBLICI ESERCIZI, ATTIVITA' DIREZIONALI, EQUIPARATI AI FINI DELLA VERIFICA DEI PARCHEGGIA

***GRANDI STRUTTURE DI VENDITA AL DI FUORI DEL CENTRO URBANO - SETTORE NON ALIMENTARE"**

Ai sensi dell'art.3 lettera g) della LR 50/2002 si considera:

0,80 mq/mq della Superficie Lorda di Pavimento trattandosi principalmente di servizi sportivi.

Sport Hub → SLP di progetto mq 14582,52
→ SLP residua mq 4,25
→ SLP mq 14586,77

Sport Hub → SLP mq 14586,77 x 0,80 mq/mq = mq 11669,42

SUPERFICIE TOTALE DA PREVEDERE A PARCHEGGIO

mq 1.650,00 + 337,50 + 125 + 584,73 + 25.517,45 + 11.669,42 = mq 39.884,10

SUPERFICIE TOTALE DA PREVEDERE AD AREA LIBERA mq 35.440,90

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

La superficie a parcheggio deve considerarsi al minimo il 70% a stallo e al massimo il 30% a spazio di manovra.

PARCHEGGI AD USO PUBBLICO:

SUPERFICIE STALLI PARK A mq 10.201,60
SUPERFICIE STALLI PARK B mq 13.682,02
mq 23.883,62

PARCHEGGI PRIVATI:

SUPERFICIE STALLI PARK C mq 1.785,47
SUPERFICIE STALLI PARK D mq 196,00
SUPERFICIE STALLI PARK E mq 943,22
SUPERFICIE STALLI PARK F mq 397,62
SUPERFICIE STALLI PARK G mq 520,00
SUPERFICIE STALLI PARK H mq 231,25
mq 4.073,56

TOTALE STALLI mq 27.957,18

PARCHEGGI AD USO PUBBLICO:

SUPERFICIE AREA MANOVRA PARK A mq 7.110,07
SUPERFICIE AREA MANOVRA PARK B mq 9.593,11
mq 16.703,18

PARCHEGGI PRIVATI:

SUPERFICIE AREA MANOVRA PARK C mq 1.619,11
SUPERFICIE AREA MANOVRA PARK D mq 259,69
SUPERFICIE AREA MANOVRA PARK E mq 1.852,78
SUPERFICIE AREA MANOVRA PARK F mq 300,00
SUPERFICIE AREA MANOVRA PARK G mq 682,46
SUPERFICIE AREA MANOVRA PARK H mq 245,09
mq 4.959,13

TOTALE AREA MANOVRA mq 21.662,31

DI CUI AI FINI DEL CALCOLO: mq 11.981,65

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO:

mq 27.957,18 + 11.981,65 = mq 39.938,83 > 39.884,10

Verifica stalli mq 27.957,18/39938,83 = 70%
Verifica area di manovra mq 11.981,65/39938,83 = 30%

VERIFICA SUPERFICIE AD AREA LIBERA

SUPERFICIE AREA VERDE A mq 12.318,40
SUPERFICIE AREA VERDE B mq 3.894,08
SUPERFICIE AREA VERDE C mq 11.268,90
TOTALE AREA VERDE mq 27.481,38

SUPERFICIE TOTALE AREA LIBERA mq 27.481,38 + 39.938,83 = mq 67.420,21 > 35.440,90

Comune di Musile di Piave
Provincia di Venezia

COMITANTE

ANTONIO SV S.R.L.
via della Pila 3 Int. 4, 30175 Venezia Marghera
c.f. P.IVA 0429220276

PROGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RIGUARDANTE LA RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO D3/2, PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DENOMINATO " AGRIVILLAGE GUSTALIA VENEZIA MUSILE". OPERE DI URBANIZZAZIONE, OPERE IN PEREQUAZIONE, OPERE FUORI AMBITO.

FASE

PROGETTO DEFINITIVO

STRUTTURA DI PROGETTAZIONE

Progettisti Arch. Andrea Borin
Arch. Massimo Furlan
Ing. Antonio Alessandrini
Ing. Valentina Corras
Collaboratori Roberto Gasparini
Paolo Serrini
Filippo Pellizzon
Piermarino Francescon
Nicola Bertin
Massimiliano Picci
Martina Viorcelli
Federico Forzato

Progettisti Ing. Morris Ozin
Collaboratori Paolo Pavanello
Lorenzo Nordio
Marco Dabala
Enrico Di Forzo

CONSULENZA TRASPORTISTICA AMBIENTALE

Progettisti Ing. Michele Artusato
Collaboratori Giovanni Battista Montagner
Marco Fasani

TITOLO

PUA
Verifica parcheggi

ELABORATO

AGV01.OP.A.E020.2

REVISIONE	DATA	OSSERVATO	REDAZIONE	VERIFICATO	APPROVATO	SCALA
01	15/10/2019	PRIMA EMISSIONE	R. Gasparini	V. Corras	V. Corras	1:1000
02	12/05/2020	INTEGRAZIONE E MODIFICHE	F. Pellizzon	V. Corras	V. Corras	1:1000
03	25/05/2020	MODIFICHE	F. Pellizzon	V. Corras	V. Corras	1:1000
04						
05						