



UNITÀ 9	
9.1 ESERCIZIO PUBBLICO	73.08 mq
SUP. ILL. RICHIESTA = 1/30 della superficie = 73.08 / 30 = 2.44 mq	
CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Vetrata 11.00 ml x H4.00 = mq 44.00 > mq 2.44	
SUP. AER. RICHIESTA = 1/10 della superficie = 73.08 / 10 = 2.44 mq	
CALCOLO SUPERFICI AERANTI Vetrata 11.00 ml x H4.00 = mq 44.00 > mq 2.44	
9.2 ANTI BAGNO	1.63 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
9.3 WC	1.96 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
9.4 ANTI BAGNO	1.63 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
9.5 WC	1.96 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
UNITÀ 10	
10.1 ESERCIZIO PUBBLICO	63.62 mq
SUP. ILL. RICHIESTA = 1/30 della superficie = 63.62 / 30 = 2.12 mq	
CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Vetrata 9.72 ml x H4.00 = mq 38.88 > mq 2.12	
SUP. AER. RICHIESTA = 1/10 della superficie = 63.62 / 10 = 2.12 mq	
CALCOLO SUPERFICI AERANTI Vetrata 9.72 ml x H4.00 = mq 38.88 > mq 2.12	
10.2 ANTI BAGNO	1.63 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
10.3 WC	1.96 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
10.4 ANTI BAGNO	1.63 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
10.5 WC	1.96 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
UNITÀ 11	
11.1 ESERCIZIO PUBBLICO	84.80 mq
SUP. ILL. RICHIESTA = 1/30 della superficie = 84.80 / 30 = 2.83 mq	
CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Vetrata 19.57 ml x H4.00 = mq 78.28 > mq 2.83	
SUP. AER. RICHIESTA = 1/10 della superficie = 84.80 / 10 = 2.83 mq	
CALCOLO SUPERFICI AERANTI Vetrata 19.57 ml x H4.00 = mq 78.28 > mq 2.83	
11.2 ANTI BAGNO	1.63 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
11.3 WC	1.96 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
11.4 ANTI BAGNO	1.63 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
11.5 WC	1.96 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
UNITÀ 12	
12.1 ESERCIZIO PUBBLICO	84.26 mq
SUP. ILL. RICHIESTA = 1/30 della superficie = 84.26 / 30 = 2.81 mq	
CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Vetrata 19.58 ml x H4.00 = mq 78.32 > mq 2.81	
SUP. AER. RICHIESTA = 1/10 della superficie = 84.26 / 10 = 2.82 mq	
CALCOLO SUPERFICI AERANTI Vetrata 19.58 ml x H4.00 = mq 78.32 > mq 2.82	
12.2 ANTI BAGNO	1.63 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
12.3 WC	1.96 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
12.4 ANTI BAGNO	1.63 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	
12.5 WC	1.96 mq
Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	

UNITÀ 5 5.1 ATTIVITÀ COMMERCIALE 613.82 mq SUP. ILL. RICHIESTA = 1/20 della sup. fino a 2.50h vetrata = 209.74 / 20 = 10.49 mq (a parete) = 613.82-209.74 / 30 = 13.46 mq (a soffitto) CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Vetrata 14.00 ml x H4.00 = mq 56.00 > mq 10.49 Luomari 10x 0.80 x 2.00 = mq 16.00 > mq 13.46 SUP. AER. RICHIESTA = 1/100 e compensazione con ventil. meccanica = 613.82 / 100 = 6.14 mq CALCOLO SUPERFICI AERANTI Luomari 10x 0.80 x 2.00 = mq 16.00 > mq 6.14 5.2 RIPOSTIGLIO 68.89 mq SUP. ILL. RICHIESTA = 1/30 della superficie = 68.89 / 30 = 2.30 mq CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Finestra 2.50 x 1.00 = mq 2.50 > mq 2.30 SUP. AER. RICHIESTA = 1/20 della superficie = 68.89 / 20 = 2.30 mq CALCOLO SUPERFICI AERANTI Finestra 2.50 x 1.00 = mq 2.50 > mq 2.30 5.3 ANTI BAGNO 5.47 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 5.4 WC 2.36 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 5.5 WC 2.36 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 5.6 HWC 5.26 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	UNITÀ 6 5.7 ANTI BAGNO 3.98 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 5.8 WC 2.35 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 5.9 WC 2.35 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 5.10 ANTI BAGNO 4.17 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 5.11 DISIMPEGNO 12.87 mq Disimpegno che non necessita illuminazione/areazione 6.1 ATTIVITÀ COMMERCIALE 625.31 mq SUP. ILL. RICHIESTA = 1/20 della sup. fino a 2.50h vetrata = 214.01 / 20 = 10.70 mq (a parete) = 625.31-214.01 / 30 = 13.71 mq (a soffitto) CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Vetrata 14.80 ml x H4.00 = mq 59.20 > mq 10.70 Luomari 10x 0.80 x 2.00 = mq 16.00 > mq 13.71 SUP. AER. RICHIESTA = 1/100 e compensazione con ventil. meccanica = 625.31 / 100 = 6.25 mq CALCOLO SUPERFICI AERANTI Luomari 10x 0.80 x 2.00 = mq 16.00 > mq 6.25 6.2 RIPOSTIGLIO 70.82 mq SUP. ILL. RICHIESTA = 1/30 della superficie = 70.82 / 30 = 2.36 mq CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Finestra 2.50 x 1.00 = mq 2.50 > mq 2.36 SUP. AER. RICHIESTA = 1/20 della superficie = 70.82 / 20 = 2.36 mq CALCOLO SUPERFICI AERANTI Finestra 2.50 x 1.00 = mq 2.50 > mq 2.36 6.3 ANTI BAGNO 5.47 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 6.4 WC 2.36 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 6.5 WC 2.36 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 6.6 HWC 5.26 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	UNITÀ 7 7.1 ESERCIZIO PUBBLICO 302.72 mq SUP. ILL. RICHIESTA = 1/20 della sup. fino a 2.50h vetrata = 264.22 / 20 = 13.21 mq (a parete) = 302.72-264.22 / 30 = 1.28 mq (a soffitto) CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Vetrata 29.50 ml x H4.00 = mq 118.00 > mq 13.21 Luomari 6x 0.80 x 2.00 = mq 9.60 > mq 1.28 SUP. AER. RICHIESTA = 1/100 e compensazione con ventil. meccanica = 302.72 / 100 = 3.03 mq CALCOLO SUPERFICI AERANTI Luomari 6x 0.80 x 2.00 = mq 9.60 > mq 3.03 7.2 ANTI BAGNO 5.08 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 7.3 HWC 5.22 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 7.4 WC 2.17 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 7.5 WC 2.17 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 7.6 ANTI BAGNO 3.98 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 7.7 WC 2.43 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 7.8 WC 2.43 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 7.9 ANTI BAGNO 3.95 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	UNITÀ 8 8.1 ESERCIZIO PUBBLICO 418.30 mq SUP. ILL. RICHIESTA = 1/20 della sup. fino a 2.50h vetrata = 197.50 / 20 = 9.80 mq (a parete) = 418.30-197.50 / 30 = 7.35 mq (a soffitto) CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Vetrata 18.50 ml x H4.00 = mq 74.00 > mq 9.80 Luomari 6x 0.80 x 2.00 = mq 9.60 > mq 7.35 SUP. AER. RICHIESTA = 1/100 e compensazione con ventil. meccanica = 418.3 / 100 = 4.18 mq CALCOLO SUPERFICI AERANTI Luomari 6x 0.80 x 2.00 = mq 9.60 > mq 4.18 8.2 RIPOSTIGLIO 53.87 mq SUP. ILL. RICHIESTA = 1/30 della superficie = 53.87 / 30 = 1.80 mq CALCOLO SUPERFICI ILLUMINANTI Finestra 2.50 x 1.00 = mq 2.50 > mq 1.80 SUP. AER. RICHIESTA = 1/20 della superficie = 53.87 / 20 = 1.80 mq CALCOLO SUPERFICI AERANTI Luomari 2x 0.80 x 2.00 = mq 3.20 > mq 1.80 8.3 HWC 5.12 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 8.4 ANTI BAGNO 5.26 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 8.5 WC 2.15 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 8.6 WC 2.15 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata)	UNITÀ 9 8.7 ANTI BAGNO 3.98 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 8.8 WC 2.29 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 8.9 WC 2.29 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 8.10 ANTI BAGNO 3.98 mq Ventilazione meccanica pari a 5 ricambiora continua (10 ricambiora se temporizzata) 8.11 DISIMPEGNO 13.06 mq Disimpegno che non necessita illuminazione/areazione
---	---	---	--	--

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
 COMUNE DI JESOLO
 P.U.A. "Ex Cattel - Capannine" - Ambito 2 - Ex Capannine
 RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VIA
 VARIANTE AL P.d.c. n.7/6013/2020 PER LA REALIZZAZIONE PARCO COMMERCIALE

Foglio 66 Mappali 94-317-438-446-447-450-451-452-453-454

COMMITTENTE: NORDWEST CAPITAL SRL
 Via Salaria, 12
 37121 VERONA (VR)
 P.IVA 0445992072

ALDI SRL
 Via Casa di Ruggiano, 18
 39100 BELLUNO (UD)
 P.IVA 02936700216

Fig. 66 Mappi 01 317 - 438 - 447 - 451

Fig. 66 Mappi 02 94 - 446 - 452 - 453

STATO DI PROGETTO
 PIANTA PIANO TERRA (Parte 2)

CODICE ELABORATO
 110201020102

3					
2					
1					
0	ESBORNO	Simone 2023	AC	RD	VS
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDAIT	MENTATO	APPROVATO

Progettata Opera Architettonica: Estensore Coordinamento Studio Preliminare Ambientale:

arch. Valter Granzotto arch. Giacomo Roberto Davaro

PROTECO engineering s.r.l.
 San Donà di Piave (VE) - 36022, Via C. Battisti, 39 - Tel. +39 0421 95897 - Fax +39 0421 94322
 P.IVA 0445992072

SCALE: 1:100
 P.E.: 01_7_0101020102_0102_0102_0102
 C.E.: 018 PROTECO_2001