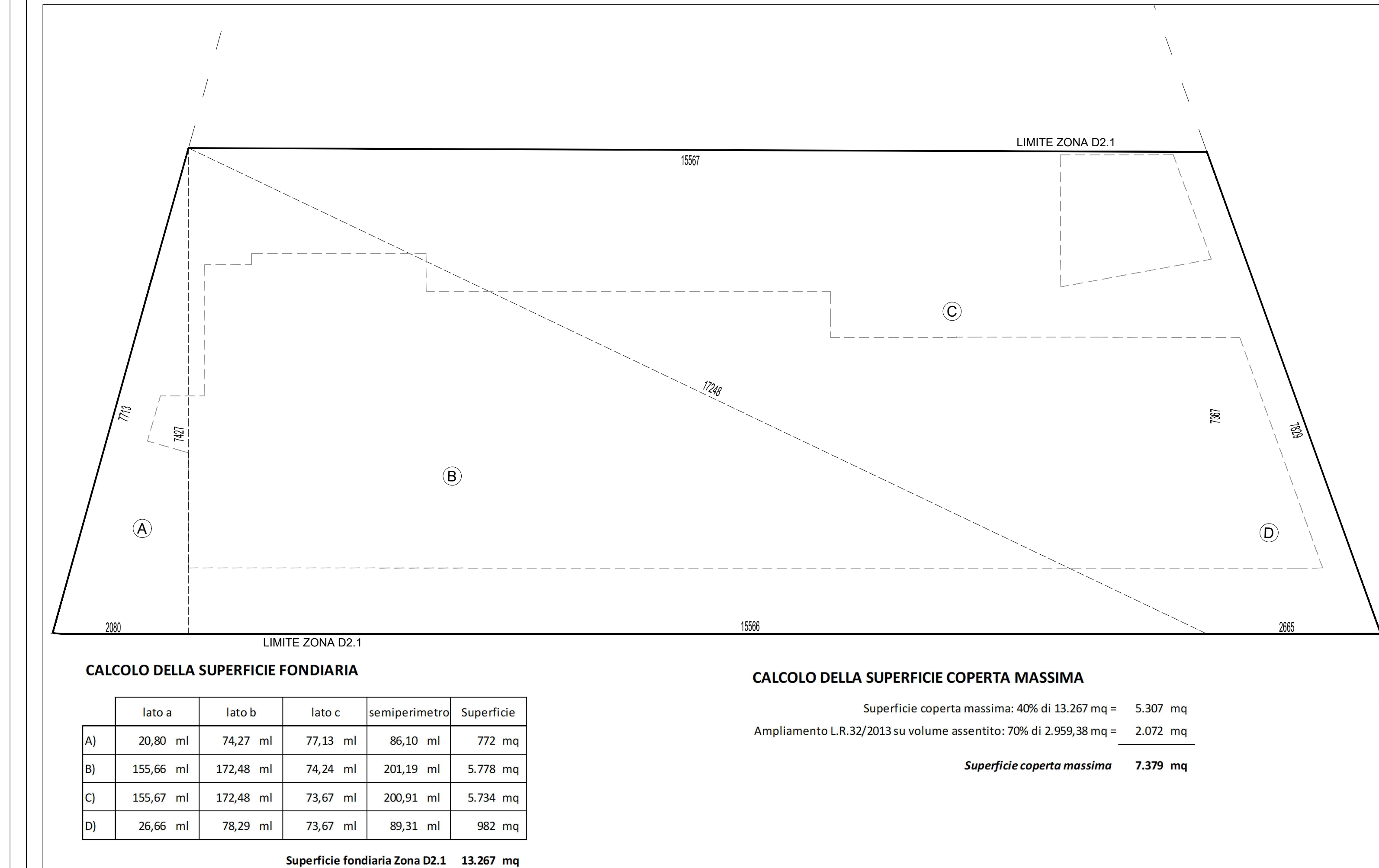
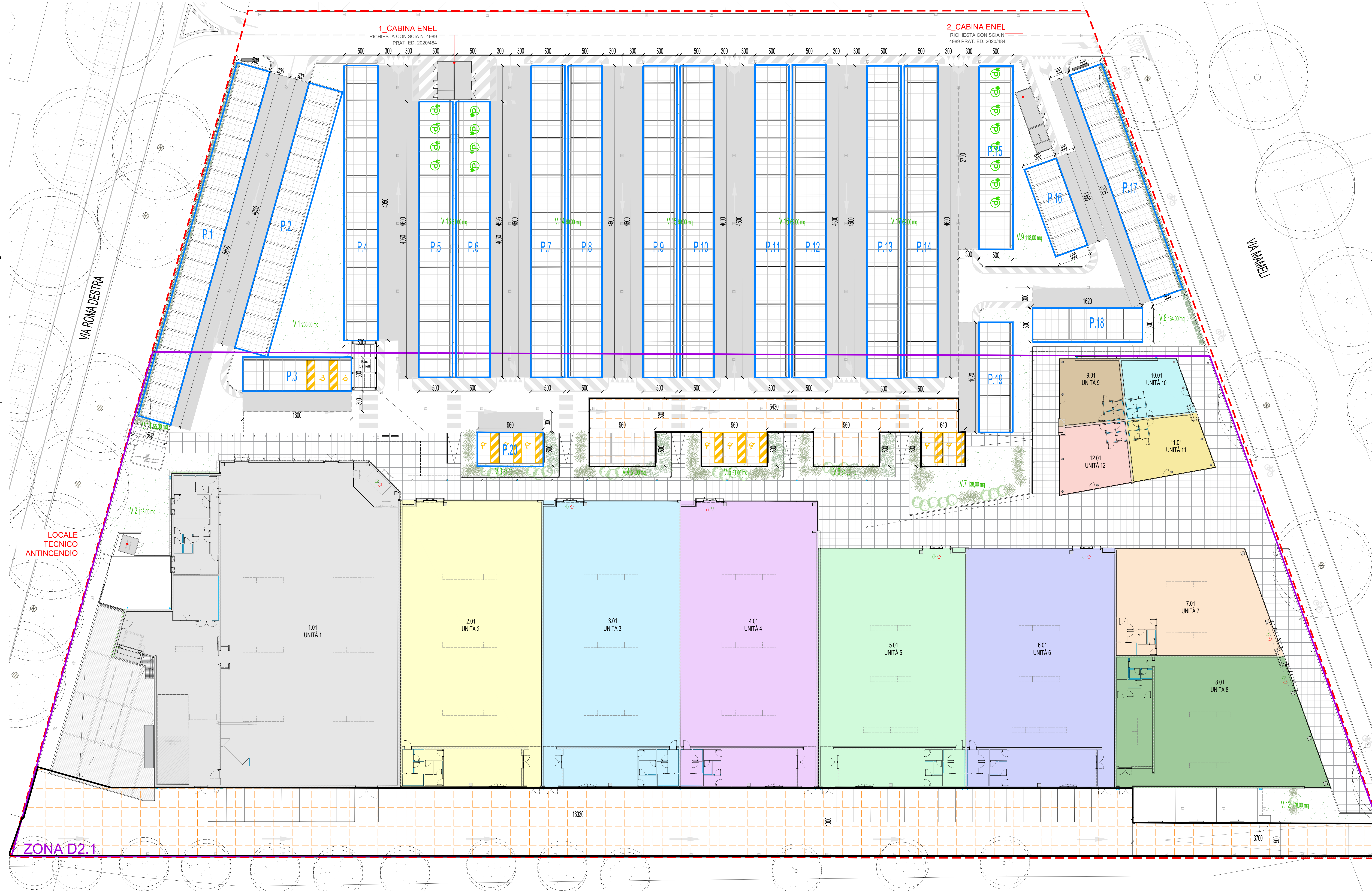


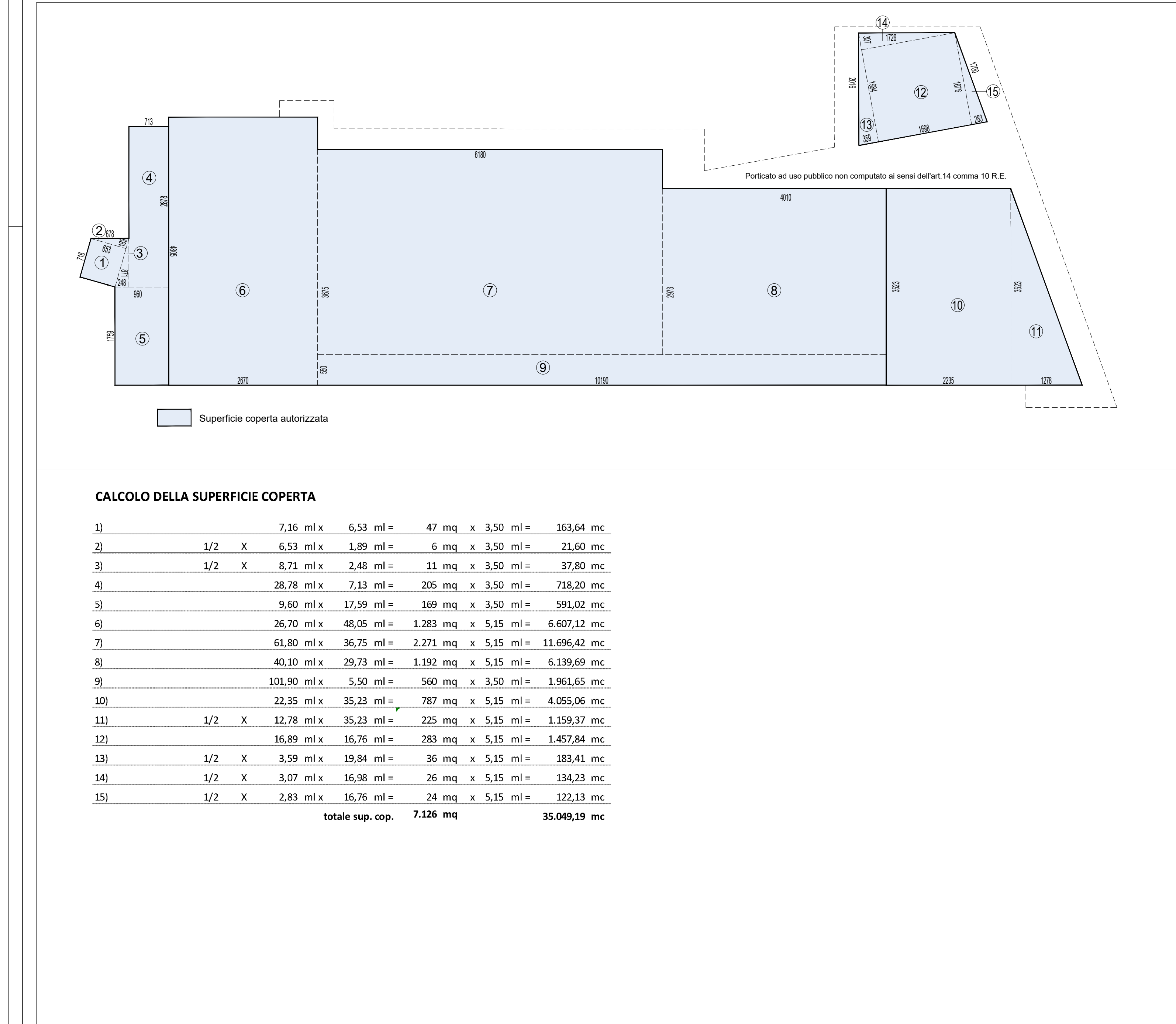
CALCOLO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DELLA ZONA D2.1 - scala 1:500



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE LORDA E A STANDARD - scala:200



SUPERFICIE COPERTA come da PdC n. T/2020/6013- scala 1:500



STANDARD MINIMI DI PROGETTO

SUPERFICIE A STANDARD ZONA D2.1
 (ai sensi dell'art. 11, comma 3, lett. c) L.R. 11/2020)

1,00 mq/1,00 mq s.l.P.
 Sup. Lorda a Pavimento + Superficie coperta

CALCOLO DELLE DOTAZIONI A PARCHEGGIO

Superficie a stallo	post auto	Superficie di manovra		
P.1	5,00 ml x 5,00 ml = 25,00 mq	20	P.1	3,00 ml x 5,00 ml = 15,00 mq
P.2	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.2	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.3	5,00 ml x 16,00 ml = 80,00 mq	3	P.3	3,00 ml x 5,00 ml = 15,00 mq
P.4	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.4	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.5	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.5	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.6	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.6	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.7	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.7	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.8	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.8	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.9	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.9	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.10	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.10	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.11	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.11	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.12	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.12	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.13	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.13	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.14	5,00 ml x 4,50 ml = 22,50 mq	15	P.14	3,00 ml x 4,50 ml = 13,50 mq
P.15	5,00 ml x 27,00 ml = 135,00 mq	30	P.15	3,00 ml x 27,00 ml = 81,00 mq
P.16	5,00 ml x 13,60 ml = 68,00 mq	5	P.16	3,00 ml x 13,60 ml = 40,80 mq
P.17	5,00 ml x 35,25 ml = 176,25 mq	13	P.17	3,00 ml x 35,25 ml = 105,75 mq
P.18	5,00 ml x 18,20 ml = 91,00 mq	6	P.18	3,00 ml x 18,20 ml = 54,60 mq
P.19	5,00 ml x 18,20 ml = 91,00 mq	6	P.19	3,00 ml x 18,20 ml = 54,60 mq
P.20	5,00 ml x 5,00 ml = 25,00 mq	3	P.20	3,00 ml x 5,00 ml = 15,00 mq

Superficie a stallo totale **3.590,25 mq** 299 **5**

Superficie di manovra totale **2.189,55 mq**

SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO 5.779,80 mq

CALCOLO DELL'AREA LIBERA

Superficie a parcheggio: **5.779,80 mq**
 Superficie a verde: **1.936,02 mq**
 Superficie complessiva a standard: **7.717,82 mq**

STANDARD MINIMI DI PROGETTO

SUPERFICIE A STANDARD ZONA D2.1
 (ai sensi della L. 12/89)

1,00 mq/1,00 mc

Volume di progetto: **7.126 mq x 3,00³ m = 21.378,00 mc**
 Superficie min. a standard: **21.378,00 mc / 10 = 2.138 mq**

(*) Altezza convenzionale assunta

Superficie a parcheggio ai sensi della L.132/89

54,30 ml x 5,00 ml =	271,50 mq
9,60 ml x 5,00 ml =	48,00 mq
9,60 ml x 5,00 ml =	48,00 mq
9,60 ml x 5,00 ml =	48,00 mq
6,40 ml x 5,00 ml =	32,00 mq
163,30 ml x 10,00 ml =	1.633,00 mq
37,00 ml x 5,00 ml =	185,00 mq

SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO 2.265,50 mq

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
 COMUNE DI JESOLO
 P.U.A. "Ex Cattel - Capannine" - Ambito 2 - Ex Capannine
 RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VIA
 VARIANTE AL P.d.C. n.T/6013/2020 PER LA REALIZZAZIONE PARCO COMMERCIALE

Foglio 66 Mappali 94-317-438-446-447-450-451-452-453-454

COMITENTE: NORDEST CAPITAL SRL
 VIA Fiume Fiumana 17
 31019 VERONA (VR)
 P.IVA 04484900207

ALDI SRL
 Via Carlo e Regemio, 18
 31019 BOLLANDA (VI)
 P.IVA 02062020212

STATO DI PROGETTO
 VERIFICHE STANDARDIS E CARATURE URBANISTICHE

CODICE ELABORATO: **012101010**

PROGETTO	REVISIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICAZIONE	APPROVATO

Progettista Operi Architettoniche: arch. Valter Granotto
 Emittente Coordinamento Studio Preliminare Architettonico: arch. Giacomo Roberto Davanzo

PROIECO PROJECT engineering s.r.l.
 Via Dada e Poveri (DE) - 36027, Via C. Battisti, 38 - tel. +39 0445 94981 fax +39 0445 94522
 www.proieco.com mail: info@proieco.com web: PRC: proiecoengineering.com P.S. 01800240218

SCALA: 1:500
 DATA: 11/01/2024
 C.D. 01/01/2024