

-----ooo((O))ooo-----

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo dal _____ al _____;

Li, _____ IL MESSO COMUNALE

N° _____ REP.

Il sottoscritto su conforme dichiarazione del messo comunale, attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo di questo Comune dal _____ al _____.

Li, _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente è stato oggi 10 NOV. 2005 da me notificato a LLA DITTA OSSIDA S.r.l.
presso la sede municipale / alla residenza e domicilio sita in
P. ZZA 4 NOVEMBRE consegnandolo nelle mani di
GENOVA GIUSEPPE

Fossalta di Piave, 10 NOV. 2005

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



Diritti di segreteria		Rimborso stampati	
Data	Importo	Data	Importo
04/11/2005	€ 216,20	04/11/2005	€ 5,16



COMUNE DI FOSSALTA DI PIAVE
Provincia di Venezia

SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE N° PC037/05 PROT. 7523

per l'esecuzione di opere di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.

IL RESPONSABILE
del Servizio Urbanistica - Ed. privata

VISTA la domanda in data **17/08/2005** della ditta Ossida S.r.l. con sede in Fossalta di Piave Via delle industrie, **111/P.I. 00181680273**, nella sua qualità di proprietaria, diretta ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione delle seguenti opere: **Ampliamento, modifiche interne ed esterne, installazione impianti tecnici**, in questo Comune su terreno censito in Catasto al **Foglio 5, mappali 43 - 147 - 149 - 154 - 157 - 158 - 184 - 197 - 253**, sito in **Via delle Industrie**;

VISTI i disegni, i tipi planimetrici, le relazioni tecniche e la documentazione fotografica allegati alla domanda stessa;
VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 25.05.1992 avente ad oggetto: **Esame ed adozione variante parziale al P.R.G. del Comune**";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 26.11.1993, n° 5352;
VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 78 del 21.11.1994 con la quale viene adottata la variante parziale al P.R.G. Comunale - zone agricole - e vengono altresì variati alcuni articoli delle Norme di Attuazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 27.02.1996, n° 758;
VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 39 del 01.04.2000, n° 55 del 18.05.2000, n° 82 del 29.11.2000, n° 25 del 12.04.2001, n° 8 del 26.02.2002, n° 24 del 07.06.2002, n° 43 del 30.09.2002, n° 36 del 22.07.2002 e n° 20 del 30.04.2003 con le quali vengono approvate alcune varianti parziali al P.R.G. Comunale, ai sensi dell'art. 50 della L.R. 61/85;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 02.02.2004 con la quale viene adottata una variante generale al P.R.G. Comunale;

VISTI i regolamenti comunali di Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali, di fognatura nonché sull'inquinamento da rumore;

VISTO il D.P.R. 06/06/2003, n° 380;

VISTA la legge 17.08.1942, n° 1150 e successive modificazioni;

VISTA la legge 06.08.1967, n° 765;

VISTI i DD.MM. 01.04.1968, 02.04.1968 e 05.07.1975;

VISTA la legge 05.11.1971, n° 1086;

VISTO l'art. 87 della legge regionale 13.04.2001, n°11;

VISTA la legge 05.08.1978, n° 457;

VISTA la legge 24.03.1989, n° 122;

VISTO il Decreto Legislativo 30.04.1992, n° 285 - "Nuovo Codice della strada";

VISTO il Reg. di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada emanato con D.P.R. 16.12.1992, n° 494;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

VISTO il C.C., libro terzo, proprietà edilizia;

VISTA la documentazione circa il possesso del titolo di cui all'art. 11 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il mod. ISTAT/AE debitamente compilato e firmato;

VISTO il Decreto Legislativo 19.09.1994, n° 626 e successive modificazioni e integrazioni, recante disposizioni in merito alla sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

VISTO il D.M. 16.02.1982 "Determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi";

VISTA la legge regionale 27.06.1985, n° 61 e successive modificazioni ed aggiunte;

VISTA la legge 05.03.1990, n° 46 "Norme per la sicurezza degli impianti";

VISTI i progetti dell'impianto elettrico nonché di protezione contro le scariche atmosferiche, ai sensi L. 46/90;



VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 in data 14.02.1986 per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e degli oneri relativi al costo di costruzione nonché i successivi adeguamenti delle tabelle approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 586 in data 22.09.1992 e deliberazioni della Giunta Comunale n° 166 del 09.06.1996 e n° 40 del 23/03/2005;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale relativa al conteggio del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

VISTA la propria determinazione relativa alla fissazione delle scadenze per il versamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

VISTA la bolletta n° 827 del 04/11/2005 rilasciata dalla CA.RI.VE. di Fossalta di Piave per l'importo di € 2.513,38 relativa al pagamento del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

VISTA il D. Lgs. 11.05.1999, n° 152 relativo alla tutela delle acque dall'inquinamento;

VISTA la legge 28.02.1985, n° 47 e successive modificazioni;

VISTA la relazione istruttoria del tecnico comunale in data 26/10/2005;

VISTA il parere dell'U.L.S.S. n° 10 in data 30/08/2005;

Tutto ciò rilevato ed accertato

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Ossida S.r.l. con sede in Fossalta di Piave Via delle industrie, 11 P.I. 00181680273**, per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia urbana e rurale, in conformità al progetto presentato che si allega come parte integrante al presente atto e secondo le migliori regole dell'arte perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni qui di seguito riportate:

1. è fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del presente permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, acqua, gas), alle quali si fa richiesta per allacciamento;
2. devono essere salvati, rispettati e riservati i diritti di terzi nonché le disposizioni in materia emanate o emanande da parte dello Stato, della Regione del Veneto, del Comune;
3. dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996, n° 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994, n° 626;
4. il presente permesso comporta, da parte del titolare, l'obbligo di esecuzione di tutte le opere e di tutte le rifiniture indicate negli elaborati di progetto, senza alcuna modifica, omissione od aggiunta;
5. è fatto obbligo, alla ditta titolare del permesso, di installare, a propria cura e spese, il prescritto cartello ai sensi art. 27 del D.P.R. 380/2001, contenente i dati relativi al permesso, al titolare, al progettista, al direttore dei lavori e all'assuntore;
6. l'eventuale sostituzione in corso d'opera del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice dovranno essere tempestivamente comunicate con le modalità previste dal vigente Regolamento Edilizio Comunale;
7. l'esecutore dei lavori non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose ed evitare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
8. il luogo destinato all'opera deve essere chiuso da assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. A tale scopo deve essere chiesta idonea autorizzazione;
9. per eventuali occupazioni di aree aperte al pubblico si deve ottenere speciale autorizzazione del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
10. se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve dare contemporaneamente avviso alle Imprese o Enti proprietari per i provvedimenti del caso;
11. tutti gli scarichi devono rispettare i limiti previsti dalla vigente normativa in materia di inquinamento del suolo: L'allacciamento alla fognatura comunale, ove possibile e fatte salve le disposizioni del D.Lgs. 11.05.1999, n° 152, è soggetto a particolare autorizzazione, per la quale deve essere presentata domanda;
12. prima dell'inizio dei lavori edili il committente o il responsabile dei lavori è tenuto alla presentazione della Certificazione di Regolarità Contributiva dell'Impresa esecutrice. In assenza di tale certificazione contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori l'efficacia del presente permesso viene sospesa.
13. il titolare del permesso di costruire è tenuto a rendere noti l'inizio e l'ultimazione delle opere edili i cui lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica del presente permesso ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire;

14. il titolare del permesso di costruire è tenuto ad osservare le disposizioni della legge 05.03.1990, n° 46 sulle norme di sicurezza degli impianti nonché le disposizioni di legge (L. 10/91 - D.M. 10.03.1977 - D.P.R. 412/93) in materia di consumi energetici per usi termici negli edifici;

15. il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatta eccezione per i casi di inadempimento delle clausole e degli impegni contenuti in atti d'obbligo o in convenzioni e fatte salve le sanzioni previste dal Capo II del D.P.R. 06.06.2001, n° 380;

16. l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

17. il rilascio del presente permesso comporta, nei casi previsti, l'obbligo da parte del titolare di espletare, tutte le pratiche contemplate dalla legge 05.01.1971, n° 1086, che stabilisce le norme per la costruzione ed il collaudo di opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso ed a struttura metallica;

Il committente titolare del permesso di costruire, l'assuntore e il direttore lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate dal presente permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire si intenderà decaduto quando le opere non siano iniziate entro un anno dalla data di notifica.

Dalla Residenza Municipale, il 09/11/2005



Alla presente si allega quanto segue:

- n° 2 copie dei disegni presentati, debitamente vistati,
- modello fac-simile cartello di cantiere di cui al punto 5),
- stampato di richiesta sopralluogo per inizio lavori.