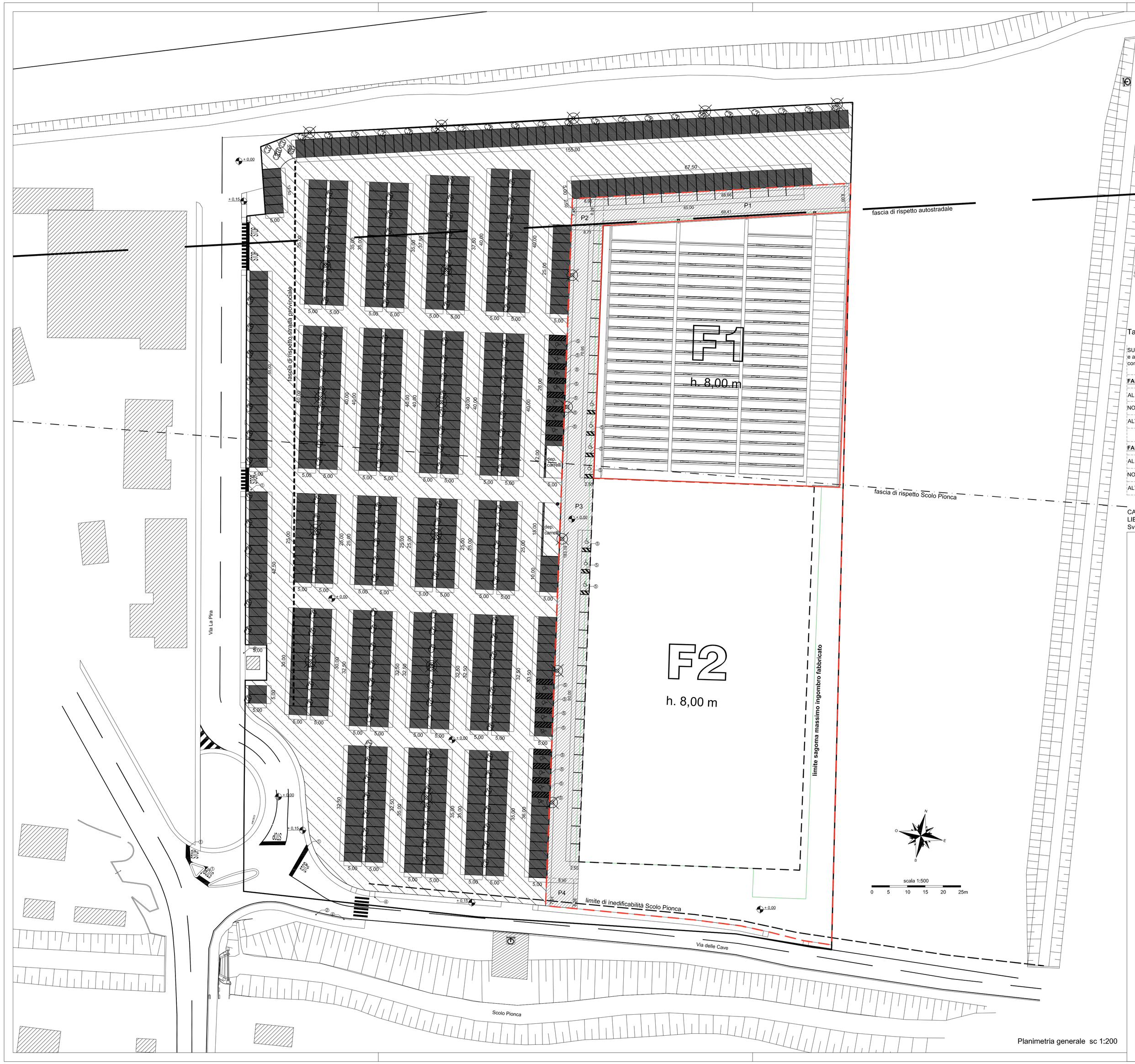

Planimetria generale sc 1:200

LEGENDA

- sagoma fabbricato autorizzato con P.C. 103/2009 del 03/11/2009 e successiva variante P.C. 62/2010 del 09/11/2010
- superficie coperta F1 ((70,90 + 77,34) x 69,10) / 2 = 5121,69 mq < 5268,85 mq (da P.di L. autorizzato)
- sagoma massimo ingombro fabbricati (da P. di L. autorizzato)
- superficie lotto 16251,71 mq (da P. di L. autorizzato)
- area di manovra e di parcheggio
  P1 = ((68,66 + 69,41) x 8,00) / 2 = 552,28 mq
  P2 = ((7,45 + 8,28) x 8,90) / 2 = 70,00 mq
  P3 = 183,19 x 8,71 = 1595,58 mq
  P4 = ((7,91 + 8,28) x 8,90) / 2 = 72,05 mq
  Totale 2289,91 mq > 1625,17 mq (1/10 superficie lotto)
- fascia di rispetto autostradale
- fascia di rispetto Scolo Pionca
- fascia di rispetto strada provinciale
- area a parcheggio (area libera) mq 19762,46 (da P. di L. autorizzato) > (2999,00 x 2,50) = 7497,50 mq

DATI DI PROGETTO CALCOLO PARCHEGGIO EFFETTIVO

parcheggio effettivo da P.di L. autorizzato 8725,55 mq

DETERMINAZIONE FABBISOGNO (art. 37 N.T.O._Piano degli Interventi)

FABBRICATO F2

2099,30 + 700,00 + 1337,50 = 4136,80 mq (vedi tabella Sv esistente e calcolo parcheggio eff.)

FABBRICATO F1

2796,10 + 436,43 = 3232,53 mq (vedi tabella Sv di progetto e calcolo parcheggio eff.)

VERIFICA

PARCHEGGIO EFFETTIVO 8725,55 mq (da P. di L. autorizzato) > 7369,33 mq

Tabella SUPERFICIE DI VENDITA ESISTENTE/ DI PROGETTO_CALCOLO PARCHEGGIO EFFETTIVO

SUPERFICIE DI VENDITA e adibita ad altre finalità commerciali	AUTORIZZATA P.C. 62/2010 del 09/11/2010	AUTORIZZATA AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO grande struttura di vendita n. 567	IN AMPLIAMENTO VARIANTE P.C. **28/2013** del 18/06/2013	CALCOLO STANDARD PARCHEGGIO EFFETTIVO Sv x 0,70 (mq) Altre finalità comm. x 0,50 (mq)
FABBRICATO F2				
ALIMENTARE	2982,37 mq	2999,00 mq		2999,00 x 0,70 = 2099,30 mq
NON ALIMENTARE	765,26 mq (scaffali/isole)	1000,00 mq		1000,00 x 0,70 = 700,00 mq
ALTRE FINALITA' COMM.	2648,61 mq	2675,00 mq		2675,00 x 0,50 = 1337,50 mq
FABBRICATO F1				
ALIMENTARE				
NON ALIMENTARE			3994,43 mq	4000,00 x 0,70 = 2800,00 mq
ALTRE FINALITA' COMM.			872,85 mq	872,85 x 0,50 = 436,43 mq

CALCOLO AREA LIBERA Sv x 1,80 (mq)

FABBRICATO F2 3999,00 x 1,80 = 7198,20 mq FABBRICATO F1 4000,00 x 1,80 = 7200,00 mq

VERIFICA AREA LIBERA 18629,86 mq (da P. di L. autorizzato) > 14398,20 mq

PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI PIANIGA

PROGETTISTI

Pavia dott. geom. Marco

Via Marinoni, n°64
Pianiga
VENEZIA

tel./fax 041/469627
cell. 338/5070048
geom.pavia@libero.it
marco.pavia@geopec.it

COMMITTENTE

F.lli LANDO s.p.a.
Sede legale Via E. degli Scrovegni, 1- PADOVA

PROGETTO

PROGETTO DI AMPLIAMENTO SUPERFICIE DI VENDITA CON MODIFICHE INTERNE FABBRICATO ADIBITO AD USO COMMERCIALE- BLOCCO "F1" VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.di C. n. 28/2013

EMISSIONE

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO

PLANIMETRIA GENERALE
FABBISOGNO PARCHEGGIO EFFETTIVO ART. 37 NORME TECNICHE OPERATIVE- PIANO INTERVENTI

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
00	07/07/14			P.M.	
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					

ELABORATO N. 03

DATA:	SCALA:	FILE:
LUGLIO 2014	1:500 1:100	
J.N.	DISEGNATO Pavia geom. dott. Marco	APPROVATO