



Provincia di Venezia

AMBIENTE

Determinazione N. 3215 / 2013

Responsabile del procedimento: PASTORE ANNAMARIA

Oggetto: NON ASSOGGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VIA DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA EDIZIONE S.R.L. RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO CON CREAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE, DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX FONDACO DEI TEDESCHI DA REALIZZARSI IN COMUNE DI VENEZIA.

Il dirigente

Oggetto: Non assoggettamento alla procedura di VIA del progetto presentato dalla ditta Edizione S.r.l. relativo all'intervento di restauro conservativo con creazione di un centro commerciale, dell'immobile denominato ex Fondaco dei Tedeschi da realizzarsi in comune di Venezia.

Visti:

- i. il titolo terzo della parte II del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i che disciplina la Valutazione d'Impatto Ambientale;
- ii. la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 575 del 03.05.2013, con cui la Regione del Veneto ha confermato le deleghe alle province per quanto concerne la materia della V.I.A. per alcune tipologie progettuali di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.lgs n. 152/06 e ss.mm.ii;
- iii. la Deliberazione della Giunta provinciale n. 284/2009 mediante la quale si è proceduto alla nomina dei nove laureati esperti facenti parte della Commissione VIA provinciale, nonché il decreto della Presidente della Provincia di Venezia n° 9/2010, mediante il quale la Commissione VIA è stata formalmente istituita, nella sua intera composizione;
- iv. il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE, modificato con D.P.R. 12.03.2003, n. 120";
- v. la D.G.R.V. del 10 ottobre 2006 n. 3173 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. n. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione d'incidenza. Procedure e modalità operative";
- vi. l'art. 10 c. 3 del D.lgs n. 152/06 così come modificato dal D.lgs n. 128 del 29 giugno 2010 che prevede che la VIA e la VAS comprendano anche le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'art. 5 del decreto n. 357 del 1997;

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e, in particolare, l’articolo 107, che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo Statuto della Provincia di Venezia, e, in particolare, l’art. 31, che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare gli artt. 24 e 25 che definiscono il ruolo, le funzioni e i compiti dei dirigenti approvato con delibera di giunta n. 230 del 29.12.2010.

Vista l’istanza, acquisita agli atti con prot. n. 65806 del 19/07/2013 con cui la ditta Edizione S.r.l., con sede legale in Treviso, via Calmaggione 23, chiede l’attivazione della procedura di verifica per la Valutazione d’Impatto Ambientale ai sensi dell’art. 20 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. per la realizzazione del restauro conservativo edificio e rifunzionalizzazione ad uso commerciale dell’immobile denominato ex Fondaco dei Tedeschi;

constatato che:

- i. la tipologia progettuale di cui trattasi è individuata in allegato IV alla parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, al punto 7 lettera b) (centro commerciale) e che pertanto la provincia è delegata all’espletamento della procedura di verifica di cui all’art.20 del D.lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.,) ai sensi della DGRV 575 del 03.05.2013;
- ii. la ditta Edizione S.r.l. ha comunicato nella nota prot. 65806 del 19.07.2013 la data di pubblicazione sul BUR del Veneto e all’albo Pretorio del Comune di Venezia dell’avviso del deposito del progetto fissata nel giorno 19.07.2013;

Dato atto che:

- i. in data 31.07.2013 è stato effettuato un sopralluogo conoscitivo da parte del gruppo istruttorio della Commissione VIA dei luoghi ove sarà realizzato l’intervento;
- ii. con nota acquisita agli atti di questa Provincia con protocollo n. 70219 del 05.08.2013 la società ha trasmesso della integrazioni allo studio preliminare ambientale relative allo smaltimento delle strutture in amianto e al certificato prevenzione incendi;
- iii. con nota acquisita agli atti con protocollo n. 79916 del 16.09.2013 la società ha trasmesso ulteriori valutazioni in merito alle emissioni in atmosfera ed ha comunicato lo smantellamento delle antenne di telefonia mobile presenti sull’edificio;
- iv. con nota acquisita agli atti con protocollo n. 78247 del 10.09.2013 sono pervenute fuori termine le osservazioni ai sensi dell’art. 20, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 da parte del comune di Venezia;
- v. la Commissione V.I.A. provinciale ha svolto un’istruttoria in merito alle osservazioni pervenute riportate nel parere allegato al presente provvedimento;
- vi. la documentazione fornita è sufficiente per la valutazione della significatività degli impatti da parte della Commissione VIA;
- vii. nell’ambito della procedura di verifica di VIA è stata valutata positivamente la relazione di Screening per l’incidenza Ambientale relativa all’intervento in parola;
- viii. la Commissione VIA provinciale nella seduta del 02.10.2013 ha espresso parere di non assoggettamento alla procedura di VIA, acquisito agli atti con protocollo n. 88123 del 10.10.2013

Ritenuto di fare proprio il sopracitato parere che fa parte integrante della presente determinazione;

determina

1. Di non assoggettare alla procedura di VIA di cui al Titolo III della Parte II del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii il progetto, così come rappresentato e descritto nella documentazione allegata all’ istanza di verifica prot. 65806 del 19/07/2013 e relativo al restauro conservativo edificio e rifunzionalizzazione ad uso commerciale, con creazione di un centro commerciale di circa 6800 mq di superficie di vendita, dell’immobile denominato ex

Fondaco dei Tedeschi con le seguenti prescrizioni, per le motivazioni espresse nel parere della Commissione VIA protocollo n. 88123 del 10.10.2013 che fa parte integrante della presente determinazione.

2. L'esclusione dalla procedura di V.I.A. è subordinata all'adempimento da parte della ditta delle prescrizioni di seguito riportate:
 - a) Ad attività ed impianti a regime venga eseguita una campagna di rilevamento dei livelli di rumorosità acustica atta a garantire il rispetto dei limiti normativi con particolare riferimento al periodo notturno.(22,00-6,00). In caso di superamenti di tali limiti e del differenziale acustico, nonchè in presenza di componenti tonali siano adottate tutte le misure di mitigazione che garantiscano il rispetto dei limiti stessi. Gli esiti di tale campagna dovranno essere trasmessi a questa Provincia entro 30 giorni dalla sua conclusione.
3. Di non assoggettare a valutazione d'incidenza appropriata il progetto in parola relativo al restauro conservativo dell'edificio e rifunzionalizzazione ad uso commerciale dell'immobile denominato ex Fondaco dei Tedeschi, acquisito agli atti con protocollo n. 65806 del 19/07/2013.
4. Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii la mancata osservanza delle prescrizioni impartite e modifiche progettuali comporteranno l'applicazione delle sanzioni ivi previste.
5. La presente determinazione potrà essere sospesa, modificata, e anche revocata in dipendenza dei riscontri delle attività di ispezione e controllo attribuite a questa Amministrazione dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.
6. Il termine della conclusione del procedimento pari a 90 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR della Regione del Veneto dell'avviso di deposito del progetto, al netto delle sospensioni previste per legge e fissato al 17/10/2013, risulta rispettato.
7. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di acquisizione del presente decreto da parte della ditta interessata.
8. Il presente provvedimento viene consegnato alla ditta Edizione S.r.l.e trasmesso per conoscenza al Comune di Venezia, alla Regione del Veneto - Unità Complessa V.I.A., al Dipartimento A.R.P.A.V. provinciale di Venezia.
9. Il presente provvedimento, comprese le motivazioni, è reso pubblico mediante sintetico avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto così come previsto dall'art. 20 comma 7 del. D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. e pubblicato per intero sul sito internet della Provincia di Venezia al seguente indirizzo: www.politicheambientali.provincia.venezia.it.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE
MASSIMO GATTOLIN

atto firmato digitalmente