



Provincia di Venezia

AMBIENTE

Determinazione N. 1865 / 2013

Responsabile del procedimento: PASTORE ANNAMARIA

Oggetto: NON ASSOGGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VIA DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA VALECENTER S.R.L. RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL PARCO COMMERCIALE "VALECENTER 1" DA REALIZZARSI IN COMUNE DI MARCON.

Il dirigente

Visti:

- i. il titolo terzo della parte II del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i che disciplina la Valutazione d'Impatto Ambientale;
- ii. la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 575 del 03.05.2013, con cui la Regione del Veneto ha confermato le deleghe alle province per quanto concerne la materia della V.I.A. per alcune tipologie progettuali di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.lgs n. 152/06 e ss.mm.ii;
- iii. la Deliberazione della Giunta provinciale n. 284/2009 mediante la quale si è proceduto alla nomina dei nove laureati esperti facenti parte della Commissione VIA provinciale, nonché il decreto della Presidente della Provincia di Venezia n° 9/2010, mediante il quale la Commissione VIA è stata formalmente istituita, nella sua intera composizione;
- iv. il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE, modificato con D.P.R. 12.03.2003, n. 120";
- v. la D.G.R.V. del 10 ottobre 2006 n. 3173 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. n. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione d'incidenza. Procedure e modalità operative";
- vi. l'art. 10 c. 3 del D.lgs n. 152/06 così come modificato dal D.lgs n. 128 del 29 giugno 2010 che prevede che la VIA e la VAS comprendano anche le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'art. 5 del decreto n. 357 del 1997;

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e, in particolare, l'articolo 107, che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo Statuto della Provincia di Venezia, e, in particolare, l'art. 31, che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;

- iii. il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare gli artt. 24 e 25 che definiscono il ruolo, le funzioni e i compiti dei dirigenti approvato con delibera di giunta n. 230 del 29.12.2010.

Vista l'istanza, acquisita agli atti con prot. n. 34309 del 11/04/2013 con cui la ditta VALECENTER S.r.l., con sede legale in Milano, Corso Garibaldi 86, chiede l'attivazione della procedura di verifica di Valutazione d'Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 20 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. per l'ampliamento del parco commerciale "Valecenter 1";

constatato che:

- i. la tipologia "parco commerciale" è individuata dalla DGRV n.1539 del 27.09.2012 che estende le tipologie progettuali previste dagli allegati III e IV alla parte II del D.lgs 152/06 e s.m.i. alle grandi strutture di vendita e ai parchi commerciali di cui all'art.18 della L.R n. 15/2004 e che pertanto il suo ampliamento rientra tra le tipologie previste dall'allegato IV del D.lgs 152/06 lett.t "*modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di autorizzazione che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato III)*" soggette a verifica di via;
- ii. la ditta VALECENTER s.r.l. ha comunicato nella nota prot. n. 34309 del 11/04/2013 la data di pubblicazione sul BUR del Veneto e all'albo Pretorio del Comune di Marcon dell'avviso del deposito del progetto fissata nel giorno 12.04.2013;

dato atto che:

- i. non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;
- ii. la documentazione fornita è sufficiente per la valutazione della significatività degli impatti da parte della Commissione VIA;
- iii. nell'ambito della procedura di verifica di VIA è stata valutata positivamente la relazione di Screening per l'incidenza Ambientale relativa all'intervento in parola;
- iv. la Commissione VIA provinciale nella seduta del 17.06.2013 ha espresso parere di non assoggettamento alla procedura di VIA, acquisito agli atti con protocollo n° 55969 del 20.06.2013.

Ritenuto di fare proprio il sopracitato parere che fa parte integrante della presente determinazione;

determina

1. di non assoggettare alla procedura di VIA di cui al Titolo III della Parte II del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii il progetto, così come rappresentato e descritto nella documentazione allegata all'istanza di verifica prot. 34309 del 11/04/2013 e relativa all'ampliamento di 2247 mq del parco commerciale "Valecenter 1" con le seguenti prescrizioni, per le motivazioni espresse nel parere della Commissione VIA protocollo n. 55969 del 20.06.2013 che fa parte integrante della presente determinazione.
2. L'esclusione dalla procedura di V.I.A. è subordinata all'adempimento da parte della ditta delle prescrizioni di seguito riportate:
 - a) Al fine di confermare la previsione della mancanza di impatto acustico rispetto al recettore residenziale presente sia eseguita prima e dopo l'intervento (con attività a regime), una campagna di monitoraggio acustico in corrispondenza di tale ricettore secondo le modalità stabilite dal D.M 16/03/1998.
Le modalità di esecuzione di tale monitoraggio e le date di esecuzione delle campagne di misurazione dovranno essere comunicate ad ARPAV almeno con 15 giorni di anticipo.
Gli esiti dovranno essere comunicati ad ARPAV, dipartimento di Venezia, e a questa Provincia entro 30 giorni dalla conclusione della campagna. Qualora si accerti il peggioramento rispetto allo stato di fatto acustico siano adottate le misure di mitigazione e compensazione imposte dal D.M. 16.03.2013
 - b) Entro 60 gg dalla data di acquisizione del presente provvedimento dovrà essere prodotta una relazione tecnica dove venga valutata l'opportunità del ricorso a fonti di energia rinnovabili prodotte in loco al fine di coprire tutto o parte del fabbisogno energetico della nuova superficie di vendita.

Tale relazione dovrà essere inviata, entro i termini sopra indicati, a questa Provincia che ne darà riscontro con apposita nota.

3. di non assoggettare a valutazione d'incidenza appropriata il progetto in parola relativo all'ampliamento del parco commerciale "Valecenter 1", acquisito agli atti con protocollo n. 34309 del 11/04/2013.
4. Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii la mancata osservanza delle prescrizioni impartite comporteranno l'applicazione delle sanzioni ivi previste.
5. La presente determinazione potrà essere sospesa, modificata, e anche revocata in dipendenza dei riscontri delle attività di ispezione e controllo attribuite a questa Amministrazione dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.
6. Il termine della conclusione del procedimento pari a 90 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR della Regione del Veneto dell'avviso di deposito del progetto, al netto delle sospensioni previste per legge e fissato al 11/07/2013, risulta rispettato.
7. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di acquisizione del presente decreto da parte della ditta interessata.
8. Il presente provvedimento viene consegnato alla ditta Valecenter s.r.l.e trasmesso per conoscenza al comune di Marcon, alla Regione del Veneto - Unità Complessa V.I.A., al Dipartimento A.R.P.A.V. provinciale di Venezia.
9. Il presente provvedimento, comprese le motivazioni, è reso pubblico mediante sintetico avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto così come previsto dall'art. 20 comma 7 del. D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. e pubblicato per intero sul sito internet della Provincia di Venezia al seguente indirizzo: www.politicheambientali.provincia.venezia.it.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE
MASSIMO GATTOLIN

atto firmato digitalmente