



Al Sindaco  
Del Comune di Martellago  
*Sportello Unico Edilizia S.U.E.*

Piazza Vittoria, 1  
MARTELLAGO-VENEZIA

INDIRIZZO

zelarino venezia  
via visinoni, 5/f

TELEFONO

041 680 218

FAX

041 680 218

E-MAIL

studiofavarolo@libero.it  
paolo.favarolo@geopec.it

WEB

[www.studiopaolofavarolo.com](http://www.studiopaolofavarolo.com)

DITTA RICHIEDENTE: FASSINA Diego & c. snc via olmo, 93 –  
Maerne di Martellago

OGGETTO: Progetto di nuova costruzione fabbricato ad uso  
Deposito in Maerne di Martellago via Olmo, 93.  
Relazione tecnica

Trattasi di intervento di nuova costruzione, che andrà a completare le necessità dell'azienda nel contesto già esistente ed inserito nel vigente PRG come area "Impianti Tecnologici", il tutto così identificato:

Comune di Martellago

fg.12 Mapp. 927-942-84 tutti in porzione.

L'intervento si inserisce all'interno di una azienda consolidata nel territorio e tramandate da almeno tre generazioni.

Nell'area interessata verrà rimosso una struttura provvisoria e alcuni container presenti per lasciare spazio al nuovo intervento.

Attualmente l'intero impianto di frantumazione e stoccaggio materiale avviene nell'area così come autorizzata dalla Provincia e con i mezzi disponibili secondo le vigenti normative.

La proposta progettuale prevede la costruzione di un capannone di deposito propedeutico all'attività stessa che non andrà ad invadere l'area di lavorazione, perché sorgerà sul medesimo sedime della tenso-struttura provvisoria in fase di rimozione.

La nuova struttura avrà una superficie coperta di mq.192, con una altezza media di mt. 6,50.

Verrà posta a metri 9,00 c.a dal confine "es" di proprietà, ovvero sul limite di PRG ed in aderenza all'esistente corpo di fabbrica a creare un unico organismo edilizio.

In considerazione della destinazione di PRG dell'area , nonché dal contesto, si propone una forma architettonica semplice con pianta rettangolare e copertura a due falde; caratteristiche

paolo favaro  
geometra  
valter ferrarese  
geometra  
silvia callegari  
architetto  
maurizio gallo  
ingegnere

costruttive e di finitura tipiche delle zone "agricole", così come indicate nella scheda dei materiali di cui alla tav. 4 di progetto.

A completamento dell'istanza e in ossequio a quanto previsto dall'art. 21/b del PALAV, è prevista la piantumata di un'area di mq. 320 c.a con essenze autoctone, così come individuata nella tav. 3 di progetto.

Nell'occasione dell'intervento l'intera area verrà riordinata e ripulita anche fuori della perimetrazione dell'attività.

In fede/

Paolo favaro

Fassina diego

Ve/zelarino li 29 agosto 2019

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









