

**Città di Eraclea**  
**Provincia di Venezia**  
**AREA POLITICHE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Edilizia Privata**

Telefono 0421 - 234231/230

Fax 0421 - 234255

Responsabile del procedimento: Dott. Gianni FAVARETTO

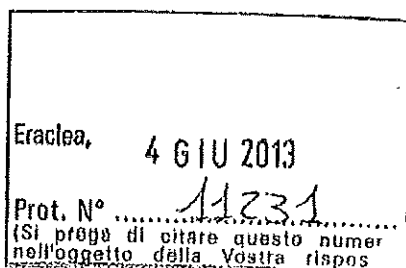
Referente pratica: Arch. Lara SANTORO

**Anteatto n. 28073/08**

GF/ls

Cat. 10 Cl. 10 Fasc. 03

RACCOMANDA  
A/R



**Alla Ditta**

**PROVINCIA DI VENEZIA**  
**Politiche Ambientali**

**VIA FORTE MARGHERA 191**  
**30173 MESTRE - VENEZIA**

**C.d. Dott.ssa S. MEMOLI**

**e p.c.**

**EDILIZIA DORETTO E BUOSO S.R.L.**  
**VIA TURATI N. 57**  
**30020 ERACLEA VE**

**OGGETTO: Nuova comunicazione di attività di recupero rifiuti non pericolosi art. 216 del D.Lgs 152/2006 ss.mm.ii.**

**Ditta : Edilizia Doretto & Buoso s.r.l.**

**Sede legale e sede attività : Via Turati, n. 57, località Brian, Eraclea VE.**

Con riferimento alla Vs del 29.04.2013, al prot. n. 38645 e trasmessa al nostro ufficio in data 07.05.2013 al prot. n. 9304, con la quale si chiede di verificare la possibilità da parte della Ditta Edilizia Doretto & Buoso s.r.l. di proseguire l'attività di recupero di rifiuti presso l'impianto sito in Via Turati, catastalmente censito a Foglio 56 Mappale 172 - 265, si comunica che :

1) dal punto di vista della conformità urbanistica, il terreno in oggetto è così destinato dal P.R.G. vigente :

- Parte Zona "Tutela Ambientale"- Sottozona "Corsi d'acqua fluviali, canali arginati e navigabili T3";
- Parte Zona "E - Sottozona E2";
- L'area è soggetta ai contenuti e alle disposizioni del D. Lgs. N. 42/2004 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

2) secondo le previsioni di PAT adottato con D.C.C. n. 64 del 27.10.2010 e successivamente riadottato con D.C.C. n. 74 del 25.11.2010, non ancora approvato, il terreno ha la seguente destinazione:

- Ambito territoriale interamente assoggettato a "Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs.vo 42/2004- Corsi d'acqua";
- Ambito territoriale individuato quale "Area idonea per intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale, di cui al punto 8) dell'art. 32 delle Norme Tecniche".

Orario apertura al pubblico: Martedì e Venerdì 08.30/12.30 - Giovedì 16.00/17.30.  
Piazza Garibaldi n. 54, cap. 30020 - Codice Fiscale: 84002090276 - P.Iva: 00861310274 -  
E. mail : [ediliziaprivata@comune.eraclea.ve.it](mailto:ediliziaprivata@comune.eraclea.ve.it) - Sito internet : [www.comune.eraclea.ve.it](http://www.comune.eraclea.ve.it)

(...) 8) Potranno essere previsti interventi di riordino dell'attività con mitigazione paesaggistica, sia rispetto agli insediamenti residenziali, sia verso il sistema idraulico dei due canali e dell'idrovora. Dovrà inoltre essere garantita la messa in sicurezza dell'accesso sulla strada principale. (...)

3) Dal punto di vista edilizio ed igienico sanitario, si riassume di seguito l'iter delle pratiche edilizie intestate alla ditta Edilizia Doretto & Buoso s.r.l., per l'area d'interesse :

- in data 19.08.2008 al prot. n. 20911/08 viene rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 167/c relativa alla Pratica di Condono n. 56, per aver eseguito i lavori di **"Costruzione di due edifici ad uso deposito e per l'ampliamento, cambio di destinazione d'uso e modifica interna di fabbricato"**, sull'area oggetto di verifica, con la prescrizione che "relativamente ai fabbricati indicati negli elaborati con le lettere "B" e "C" viene proposta la ristrutturazione con sostituzione dei materiali di costruzione con più idonei materiali consoni previa presentazione di regolazione progetto";
- in data 29.12.1999 viene rilasciata Concessione Edilizia n. 180/1998, per l'esecuzione dei lavori di **"Ristrutturazione e di demolizione ricostruzione fabbricato ed uso magazzino"**;
- in data 14.11.2008 al prot. n. 28073/08, viene presentata istanza tesa al rilascio di **"Permesso di costruire per sanatoria e completamento lavori di cui alla Concessione Edilizia n. 180/1998"**, registrata con il numero di pratica n. 422/2008 e rilasciato in data 29.09.2010 al prot. n. 22474/2010. Relativamente alle opere oggetto di sanatoria, la Soprintendenza si è espressa con parere del 16.06.2010, al prot. n. 13973/2010, prescrivendo una mitigazione arborea dell'intero ambito di progetto, che mantenesse ed intensificasse le alberature esistenti.
- In riferimento alle planimetrie allegate alla Vs. richiesta di parere del 07.05.2013, riscontriamo alcune difformità legate all'individuazione e al numero delle aree di stoccaggio dei rifiuti, che in ogni caso essendo minori rispetto a quelle preventivamente autorizzate, non sembrano evidenziare particolari problemi di incompatibilità.

Considerato quanto sopra, lo scrivente Ufficio ritiene che l'area possa ritenersi urbanisticamente conforme per ospitare l'attività di recupero di rifiuti non pericolosi, in un contesto più ampio, dove è insediabile un'impresa edile.

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

