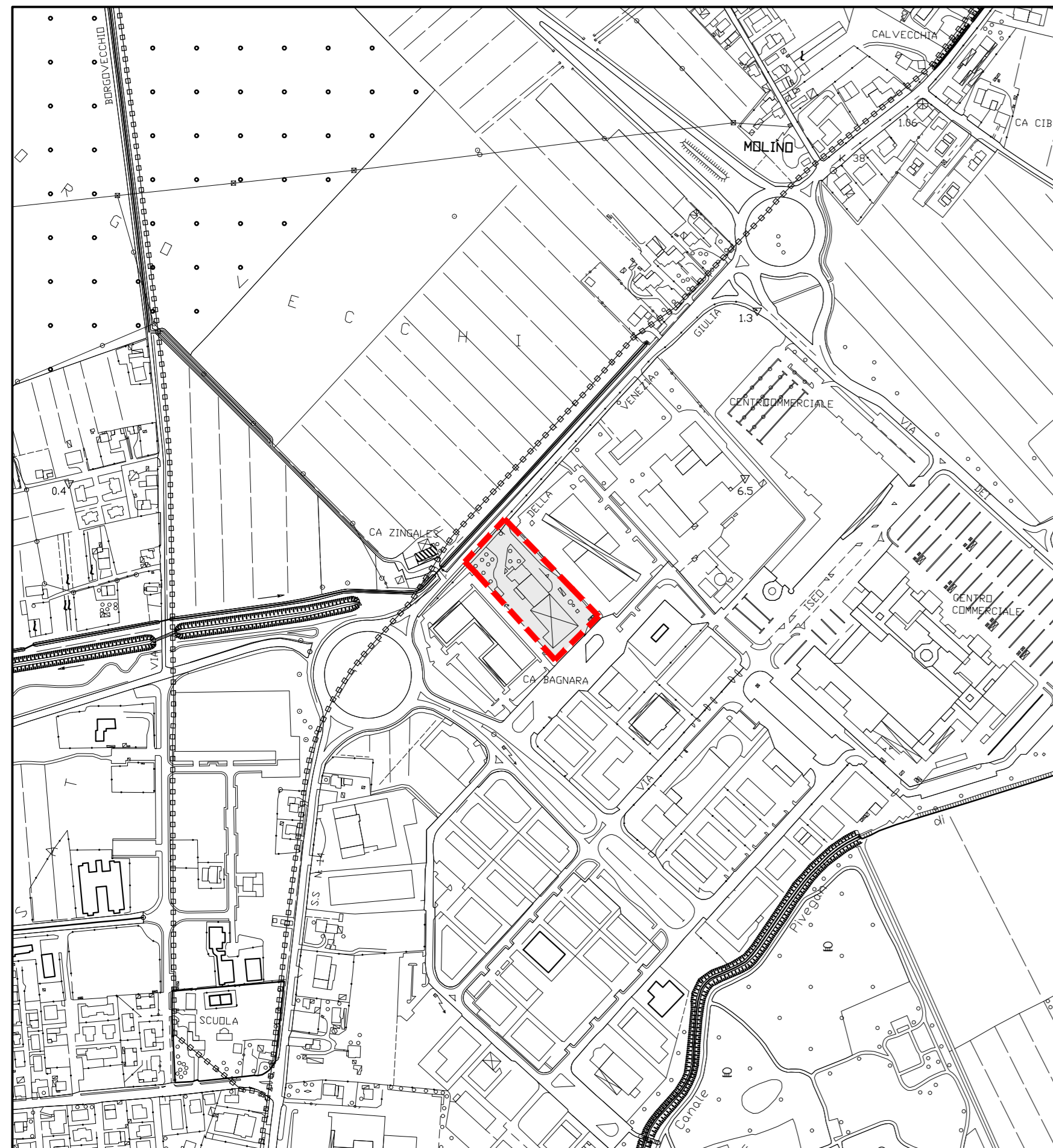


ESTRATTO P.I. - scala 1:2000



ESTRATTO C.T.R. - scala 1:5000

LEGENDA

ZONE OMOGENEE

- Zone "A" (art. 36)
- Zone "B" (art. 37)
- Zone "C1" (art. 38)
- Zone "C1.1" (art. 38)
- Zone "C2" (art. 39)
- Zone "D1" (art. 44)
- Zone "D2" (art. 45)
- Zone "D2.1" (art. 45)
- Zone "D3" (art. 46)
- Zone "D4" (art. 47)
- Zone "E2" (art. 14)
- Zone "E3" (art. 15)
- Zone "E4" (art. 16)
- "F1" Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 4)
- "F2" Attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 40)
- "F3" Discarica controllata (art. 40)
- Ville e giardini di valore storico ambientale (art. 28)
- LM. = Impianti Militari
- M.P.S. = Stoccaggio di Materie Prime Secondarie
- Aree per parcheggi (art. 41, 42)
- "Sa" Aree per l'istruzione (art. 41, 42)
- "Sb" Aree per attrezzature di interesse comune (art. 41, 42)
- "Sc" Aree a parco, gioco e sport (art. 41, 42)
- Ambiti di Formazione dell'ambiente boschivo
- Formazione boscata puntuale (art. 21)
- Golene (art. 23)

AMBITI VARI

- Parchi Commerciali
- Piste Ciclabili (art. 50)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 29)
- Centri abitati
- Ambiti di integrità Ambientale (art. 38)
- Zone di degrado (art. 37)
- Ambiti strategici di riqualificazione urbana (art. 37 e 38)
- Ambiti di Immersione Rurale (Art. 18)
- Parco Campagna (Art. 19)

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

- Nuovi Lotti Liberi non edificati (art. 37, 38 e 39)
- Comparto Obbligatorio (art. 10)
- Perimetro Progetti Norma (art. 12)
- Perimetro strumento urbanistico attuativo vigente (art. 9)
- Ambiti Unita' Minime di Intervento (art. 10)
- Ambiti Piani di Recupero
- Ambiti Carburante (art. 51)
- Lotti liberi non edificati (art. 37, 38 e 39)
- Limiti di massimo inviluppo (art. 37, 38 e 39)
- Centri Aziendali (art. 18)
- Attività Agroindustriali

VINCOLI

- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Fascia di Rispetto Stradale
- Fascia di Rispetto dai depuratori
- Fascia di Rispetto dalle discariche
- Fascia di Rispetto dalla ferrovia
- Fascia di Rispetto dai metanodotti
- Fascia di Rispetto dagli elettrodotti
- Aree vincolate ai sensi del DLgs 42/2004 (art. 34)
- Fascia di rispetto fluviale
- Servizi militari

BENI CULTURALI

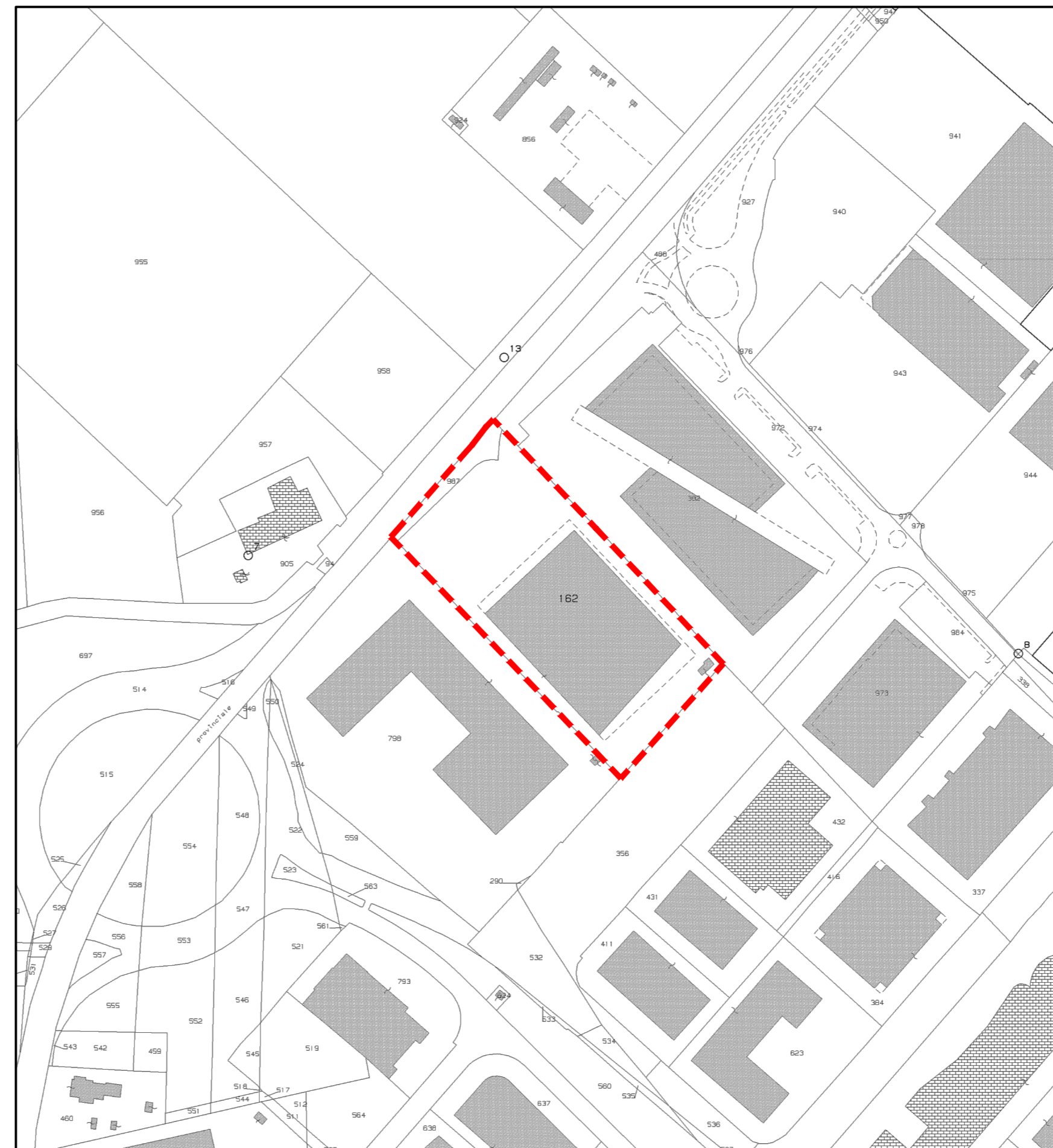
- Sentiero dell'Arte (art. 41)
- Manufatti idraulici di interesse storico (art. 30)
- Edifici di valore storico testimoniale (art. 29)

ZONE DI TUTELA

- coni visuali
- Sito Archeologico (art. 27)
- Grande Albero (art. 20)
- Arginature (art. 20)
- Praterie fluviali e palustri (art. 20)
- Biotopi di preminente interesse naturalistico (art. 20)
- Paleoalveo (art. 24)
- Aree con maggiore difficoltà idraulica (art. 25)
- Aree a giacitura depressa (art. 25)
- Ambito archeologico Heraclia (art. 27)

INSEDIAMENTI PROD. E IMPIANTI

- Attività da confermare (n=art. 30, n=L.11) (art. 48)
- Attività da trasferire (art. 48)
- attività da bloccare (art. 48)
- Impianti Carburante



ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1:2000

LEGENDA

- AREA DI INTERVENTO

CITTA' METROPOLITANA di VENEZIA
 COMUNE di SAN DONA' DI PIAVE
 PROGETTO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO "EX POLLO
 PIAVE" CON RICOSTRUZIONE ED INCREMENTO DI
 SUPERFICIE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE

S.C.I.A.
 4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA
 AL P.di C. n.00009/2018/SUAP
 "PIANO CASA" ai sensi L.R. 14/2009 e s.m.i.
 Foglio 34, Mappale 162

COMMITTENTE: ITALIANA SOCIETA' IMMOBILIARE s.r.l.
 via Calveccia, n. 5
 30027 San Donà di Piave (VE)
 P.I. 02042360277

INQUADRAMENTO:
 COROGRAFIA E AMBITI DI INTERVENTO SU
 BASE CATASTALE, C.T.R., P.R.G.

CODICE ELABORATO
 P80100V 001 0 0 G 2

3				
2				
1				
0	1° EMISSIONE	Maggio 2019	K. Muleracco	U. Tuis
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto
 arch. Umberto Tuis
 CON: arch. Katia Matteredzo