

**B.L.O. IMMOBILIARE SRL**  
**Via Ugo Foscolo 3**  
**35131 PADOVA**



**Nuova costruzione edificio a destinazione commerciale e ricettiva in via Arduino**  
**- Località Marghera, Comune di Venezia**

**Integrazioni al piano di utilizzo delle terre di cui alla nota della Provincia di**  
**Venezia prot. 97807 del 30/11/2015**

**Allegato 3 - Permesso di costruire ex cava “Madonna delle Grazie”**

Redatto da:

**Ing. Enrico Fabris**

Via Andrea Costa n. 55

30172 Mestre (VE)

Febbraio 2016



**COMUNE DI CISON DI VALMARINO**  
PROVINCIA DI TREVISO

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

Prot. n. **4350**/2139

Permesso di costruire n. **P-10/15/2015** del **10 LUG. 2015**



**OGGETTO:** Permesso a Costruire per l'esecuzione dei lavori di  
**SISTEMAZIONE, RIEMPIMENTO "EX CAVA MADONNA DELLE GRAZIE". Stralcio A. - .**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la domanda presentata da: **IMMOBILIARE VIDOR SPA**, , residente in **31020 Vidor TV Via Alnè, 4 C.F. .02075820262** - - in data .01/04/15 e in data 08/07/15 intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di **SISTEMAZIONE, RIEMPIMENTO "EX CAVA MADONNA DELLE GRAZIE". Stralcio A. - in Cison di V. in Via Madonna delle Grazie** nel terreno censito catastalmente al Foglio n. 16 mapp. n. 110, 111, 113, 114, ... ;

Atteso che la Commissione Comunale di Edilizia nella seduta del **.15/06/15** con verbale n. .2 ha espresso parere **Favorevole.**;

Visto il referto del Tecnico Comunale in data **.15/06/15** ;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data / ;

Visto l'art. 220 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265;

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla Legge 6.8.1968 n. 765, la Legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;

Visto il Decreto Legge 24.09.1996 n. 495;

Visto il vigente Piano degli Interventi, il Regolamento Edilizio Comunale, le Leggi e le Norme Urbanistiche vigenti;

Vista la legge n. 127 del 15/05/97;

Visto il DPR 380/2001, il D.Lgs. 42/2004, il D.Lgs. 152/2006, il D.M. 161/2012;

**CONCEDE**

a: **IMMOBILIARE VIDOR SPA** residente in Via **Alnè** a **31020 Vidor TV**  
fatti salvi i diritti di terzi di eseguire i lavori in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

**Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla preventiva sottoscrizione della convenzione/accordo tra il Comune di Cison di Valmarino e la ditta Immobiliare Vidor spa, anche in riferimento alla delibera di G.C. n. 38 del 06/05/15.**





## COMUNE DI CISON DI VALMARINO

PROVINCIA DI TREVISO

SI PRECISA INOLTRE CHE:

- l'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dal ritiro del presente permesso a costruire;
- il termine di ultimazione è stabilito in tre anni dalla data di inizio lavori;
- il presente permesso a costruire dovrà essere conservato in cantiere a disposizione dei funzionari comunali addetti al controllo ai quali dovrà essere consentito il libero accesso al cantiere stesso;
- per tutta la durata dei lavori, dovrà essere esposta in cantiere, visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni di cm. 100 x 80, con le seguenti indicazioni:
  - oggetto, numero e data del permesso a costruire;
  - titolare del permesso a costruire;- progettista;- direttore dei lavori;- impresa;
- il cantiere deve essere chiuso con adeguata recinzione provvisoria, lungo i lati prospicienti spazi pubblici; tale recinzione deve avere altezza non inferiore a m. 2.00, e se sporgente, deve essere evidenziata mediante zebrastrada e munita di luci rosse;
- l'occupazione temporanea e permanente oppure la manomissione del suolo e sottosuolo pubblico interessato dai lavori, dovrà essere autorizzata dal Sindaco;
- deve essere assicurata la sicurezza del cantiere edile secondo quanto previsto dal D.P.R. del 7.1.1956 n. 164.
- il proprietario ha l'obbligo di ottenere dal Genio Civile, l'autorizzazione ad eseguire le opere a norma della Legge 2.2.1974 n. 64;
- è fatto obbligo di rispettare integralmente la Legge Statale n. 1086 del 05.11.1971;
- è fatto obbligo di rispettare il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e il D.M. 161/2012 e s.m.i.;
- le opere in oggetto di concessione non potranno essere abitate o usate senza il rilascio da parte del Sindaco di un certificato rispettivamente di abitabilità o agibilità o uso, come previsto dalla Legge Regionale 7.6.1985 n. 61;

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente Permesso di Costruire se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Cison di Valmarino li, .. 10 LUG. 2015



IL TECNICO COMUNALE  
(Arch. Gianmario De Biasi)

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del permesso a costruire e dei relativi allegati, in numero di 3.

Cison di Valmarino, li 10 LUG. 2015



IL FUNZIONARIO COMUNALE

IL RICEVENTE