

SPETT.

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA AMBIENTE - U. O. TUTELA DELL'AMBIENTE

VIA FORTE MARGHERA 191

VENEZIA MESTRE *PEC: ambiente.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

Oggetto: **CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA, AREA AMBIENTE - U. O. TUTELA DELL'AMBIENTE. COMUNE DI JESOLO. COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA", VIA ROMA DESTRA. MODIFICA PROGETTUALE VOLONTARIA DA PARTE DELLA DITTA JESOLO 3000 APA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (V.I.A.). OSSERVAZIONI.**

Il sottoscritto **Oliveti Ezio** nato a _____ }, residente in _____
}, nella veste di proprietario del compendio immobiliare censito come segue presso l'Agenzia delle Entrate. Direzione Provinciale di Venezia Ufficio provinciale - Territorio. Servizi Catastali: Comune di Jesolo. Foglio 68 Mappale n. 233,

dato atto

delle pertinenti determinazioni del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Jesolo ed in particolare della Tavola 13.1 - "Zonizzazione del territorio".

Dato atto

del Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in particolare della "Carta delle trasformabilità / azioni strategiche, valori e tutele".

Dato atto

della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" relativa alla tutela della Rete Natura 2000, con

riferimento a:

- Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3250046 "Laguna di Venezia",

- Sito di Interesse Comunitario (SIC) IT3250031 "Laguna Superiore di Venezia".

Dato atto

dei contenuti e delle previsioni degli elaborati tecnici denominati: "Jesolo 3000 SpA

- Complesso commerciale "Jesolo Magica" - Piano Urbanistico Attuativo in area ex Cattel Capannine, località Lido, Comune di Jesolo."

Progetto per il quale la ditta Jesolo 3000 SpA ha richiesto alla Città Metropolitana di

Venezia la Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) con attenzione ai possibili

impatti riguardanti la mobilità e le emissioni ad essa correlate, quali rumore e

dispersioni aeriformi.

Previsioni nei confronti delle quali, nel precedente procedimento avviato in data 18

Dicembre 2019, con presentazione al pubblico in data 7 Gennaio 2020, sono state

prodotte Osservazioni (Marina di Jesolo ed altri) di rito affinché venisse accolta la

proposta (avanzata alcuni anni fa al Comune di Jesolo, nell'ambito di una richiesta

di applicazione dell'Articolo 6 - Accordi pubblico privati) consistente:

- nella conferma delle funzioni viarie dell'esistente "rotatoria Picchi", sita alla confluenza della SR n. 43 Via Adriatico con la SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra;

- nella previsione di una nuova rotatoria sulla SR 43 Via Adriatico, alla confluenza, nella stessa, di Via La Bassa;

- nella conferma della rotatoria prevista dal Piano Regolatore Generale (PRG) del

Comune di Jesolo, alla confluenza di Via La Bassa, della SP n. 42 Jesolana / Via

Roma Destra (proveniente da Nord), di Via Pineta, di Via Goffredo Mameli e della

SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra (proveniente da Sud);

- nella configurazione fra le tre rotatorie e i due assi stradali rispettivamente della SR n. 43 Via Adriatico e della SP n. 42 Jesolana / Via Roma Destra, di un sistema di distribuzione di tutti i flussi di traffico, riguardanti il compendio territoriale di cui si tratta, eventualmente completato dalla realizzazione di due controstrade di distribuzione, interne alle proprietà interessate, site sulla destra e sulla sinistra della SR n. 43 Via Adriatico.

Nello specifico, considerato che il sistema viario costituito:

- dalla nuova rotatoria all'intersezione fra SR n. 43 via Adriatico e via La Bassa
- dall'adeguamento della sede stradale di via La Bassa soprattutto nella confluenza fra la mia proprietà di una bretella di svincolo per l'immissione est sulla SR n. 43 e che **tale viabilità impedisce o quantomeno rende quasi impossibile e molto pericolosa l'uscita dalla mia proprietà per immettersi su via La Bassa** poiché si dovrebbe attraversare 2/3 fluidi di traffico in ingresso e uscita dalla rotatoria.

P.Q.S., il sottoscritto produce la seguente

OSSERVAZIONE

- disassare parte di via La Bassa lato nord con conseguente spostamento ad ovest della rotatoria prevista di circa 30/40 mt.;

tale minima rilocalizzazione della citata rotatoria permetterebbe l'uscita dalla mia proprietà con l'immissione su una sola corsia di traffico verso nord;

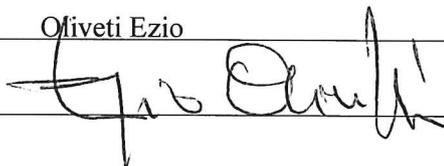
tale variante verrebbe ad occupare una minima superficie delle proprietà poste ad ovest, aree assolutamente non urbanizzate, ed anche con miglioramento degli ingressi alle proprietà poste a nord della rotatoria verso il fiume Sile; tale soluzione potrebbe poter mantenere, se ritenuta necessaria alla generale viabilità, anche la bretellina di immissione est su via Adriatico.

Allego semplice bozza di viabilità come proposta nella osservazione presente.

Ritengo tale variante avere un indice di fattibilità semplice ed ottimale sia per le proprietà private che per il pubblico utilizzo ed atta a non produrre, da parte mia ulteriori osservazioni e/o dovuti ricorsi.

Distinti saluti,

Olivetti Ezio

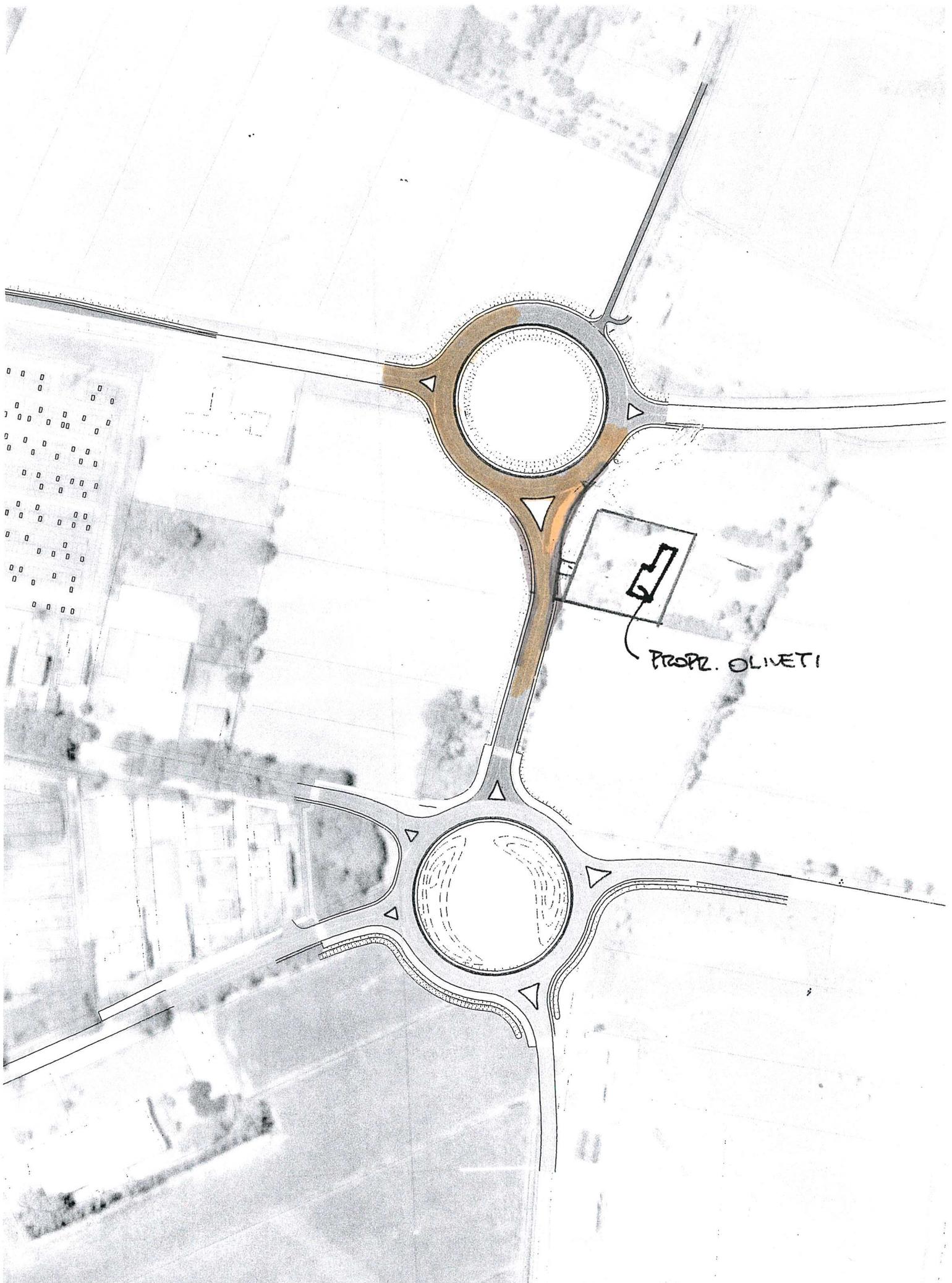


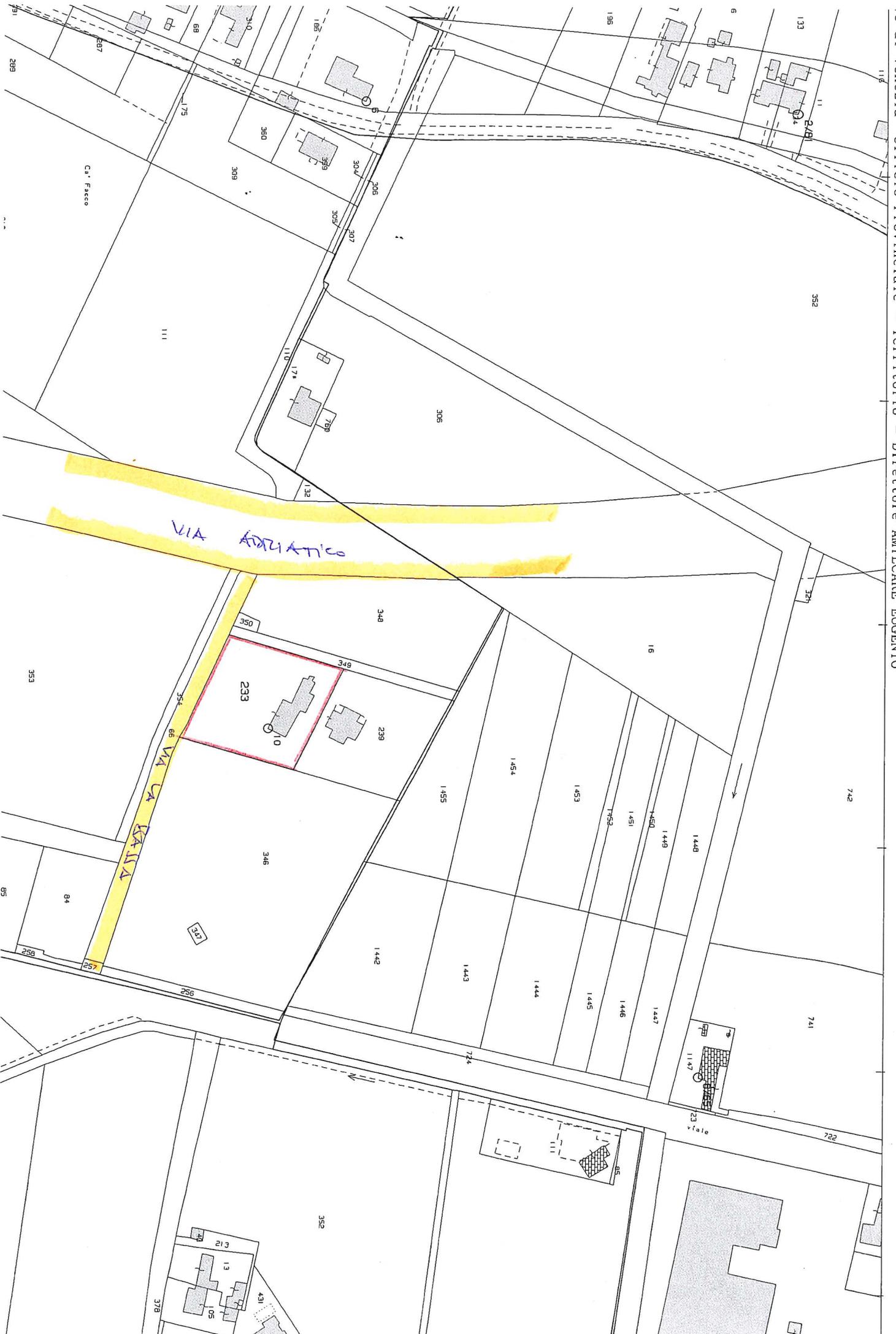
Jesolo, lì 12/06/2020

Allegati = Bozza variante viabilità richiesta

Estratto Mappa Catastale

Visura proprietà N.C.E.U





Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2020

Data: 11/06/2020 - Ora: 18.54.50
Visura n.: T384696 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	OLIVETTI EZIO
Soggetto individuato	OLIVETTI EZIO
	Fabbricati siti nel comune di JESOLO (Codice: C388) Provincia di VENEZIA
	C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		68	233	5			A/7	2	17 vani	Totale: 402 m ² Totale escluse aree scoperte**: 363 m ²	Euro 1.492,56	VIA LA BASSA n. 1 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/01/2018 protocollo n. VE0000338 in atti dal 03/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 84.1/2018)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIVETTI Ezio nato a		(1) Proprietà