

SPETT.

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

SERVIZIO AMBIENTE

VIA FORTE MARGHERA 191

VENEZIA MESTRE *PEC: ambiente.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

Oggetto: **CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA. COMUNE DI JESOLO.**

COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA". PROCEDURA DI

V.I.A. GIUSTI: DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 2006, N. 152 E

LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2016, N. 4. OSSERVAZIONI.

Il sottoscritto Bianchini Pericle nato a _____ il _____,
residente in _____, nella veste di
proprietario del compendio immobiliare censito come segue presso l'Agenzia delle
Entrate. Direzione Provinciale di Treviso. Ufficio provinciale - Territorio. Servizi
Catastali: Comune di Jesolo. Foglio 68. Mappali n. 7, n. 110, n. 111, n. 150, n. 169,
n. 216, n. 217, n. 218, n. 219, n. 221 e n. 222,

dato atto

dell'applicabilità delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.
152 "Norme in materia ambientale", nonché della Legge regionale 18 febbraio 2016,
n. 4 "Disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale e di competenze
in materia di autorizzazione integrata ambientale".

Dato atto

delle determinazioni del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente del Comune di
Jesolo ed in particolare della Tavola 13.1 - "Zonizzazione del territorio".

Dato atto

dell'adottato Piano di Assetto del Territorio (PAT), in particolare della "Carta delle trasformabilità / azioni strategiche, valori e tutele".

Dato atto

della vigenza, nel caso specifico, della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" relativa alla tutela dei seguenti siti appartenenti alla rete Natura 2000: Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3250046 "Laguna di Venezia" e Sito di Interesse Comunitario (SIC) IT3250031 "Laguna Superiore di Venezia"; entrambi di straordinaria importanza naturalistica, collocati a poca distanza dall'area d'intervento.

Dato atto

dei contenuti e delle previsioni degli elaborati tecnici denominati: "Jesolo 3000 Srl - Complesso commerciale "Jesolo Magica" - Piano Urbanistico Attuativo in area ex Cattel Capannine. Località Lido, Comune di Jesolo."

In particolare, per le previsioni di natura viaria: Bretella di collegamento fra la SR 43 Via Adriatico e la SP 42 Jesolana / Via Roma Destra (Quadro 1) e disposto viario focalizzato sul sottopasso unidirezionale di accesso diretto al nuovo complesso commerciale dalla SR 43 Via Adriatico (Quadro 2),

produce la presente osservazione

affinché vengano stralciate le soluzioni viarie contraddistinte dal "Quadro 1" e dal "Quadro 2" e venga accolta la proposta tecnica (avanzata alcuni anni fa al Comune di Jesolo nell'ambito di una richiesta di applicazione dell'Articolo 6 - Accordi pubblico privati) sintetizzata nell'allegato planimetrico e consistente:

- nella conferma delle funzioni viarie dell'esistente "rotatoria Picchi";
- nella previsione di una nuova rotatoria sulla SR 43 Via Adriatico, a Sud della rampa del ponte che supera l'area fluviale golenale del fiume Sile - Piave Vecchia;

- nella conferma della rotatoria prevista dal Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Jesolo, all'intersezione fra Via Roma Destra e Via Mameli;

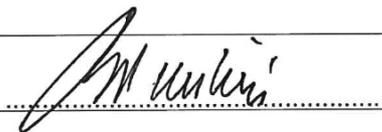
- nella configurazione fra le tre rotatorie di un sistema di distribuzione di tutti i flussi di traffico riguardanti il compendio territoriale di cui si tratta, sito sulla destra e sulla sinistra della SR 43 Via Adriatico; completato dalla realizzazione di due controstrade di distribuzione, interne alle proprietà direttamente interessate.

In tal modo si eviterebbe di compromettere le generali qualità di elevato valore naturalistico, paesaggistico ed ambientale di una zona confinante con la Laguna di Venezia / parte Nord; all'interno della quale l'attività antropica possa risultare compatibile con la salvaguardia della biodiversità e intesa in termini di equo rapporto nei confronti delle attività economiche ivi previste; proteggendo la salute umana; contribuendo con un miglior ambiente alla qualità della vita; mantenendo *habitat* e specie vegetali ed animali di grande valore; conservando la capacità di riproduzione degli ecosistemi in quanto essenziali risorse per la vita.

Così facendo, si determinerebbero azioni positive sui fattori di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152: popolazione e salute umana; biodiversità (specie e *habitat* protetti); territorio, suolo, acqua, aria e clima; beni materiali, patrimonio culturale, paesaggio.

Ai sensi di legge, le presenti Osservazioni sono da intendersi quali Opposizioni ai fini dello stralcio delle previsioni viarie di cui al "Quadro 1" ed al "Quadro 2".

Distinti saluti,



Bianchini Pericle

Treviso, lì 15 Febbraio 2020

Allegato tecnico.

