

**SPETT.**

**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

**SERVIZIO AMBIENTE**

**VIA FORTE MARGHERA 191**

**VENEZIA MESTRE**      *PEC: ambiente.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

Oggetto: **CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA. COMUNE DI**

**JESOLO. COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA".**

**PROCEDURA DI V.I.A.. GIUSTI: DECRETO LEGISLATIVO 3**

**APRILE 2006, N. 152 E LEGGE REGIONALE 18 FEBBRAIO 2016, N.**

**4. OSSERVAZIONI.**

Il sottoscritto Dal Vi Franco nato a                                           , nella qualità di

legale rappresentante della ditta MARINA DI JESOLO SNC con sede in

Jesolo (VE), Via A. Da Giussano n. 2, Codice fiscale 01995640271 Partita

IVA 01995640271, proprietaria del compendio immobiliare commerciale

all'insegna "Nautica Dal Vi" censito come segue presso l'Agenzia delle

Entrate Direzione Provinciale di Venezia Ufficio provinciale - Territorio.

Servizi Catastali: Comune di Jesolo Foglio 68 Mappale n. 240,

**dato atto**

dell'applicabilità delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 3 aprile

2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", nonché della Legge regionale

18 febbraio 2016, n. 4 "Disposizioni in materia di valutazione di impatto

ambientale e di competenze in materia di autorizzazione integrata

ambientale".

**Dato atto**

delle determinazioni del Piano Regolatore Generale (PRG) vigente del Comune di Jesolo ed in particolare della destinazione di zona in cui è inserita la proprietà della nostra Società (art. 64 / E) "Area per la nautica – trattasi di un'area in prossimità dei centri edificati di Jesolo Lido e Paese, già adibita a rimessaggio, manutenzione, ricovero e vendita di natanti ed attrezzature relative. Tale area necessita di riorganizzazione ed ampliamento dell'attività esistente. Pertanto, ferme restando le destinazioni d'uso, si può intervenire .....

**Dato atto**

dell'adottato Piano di Assetto del Territorio (PAT), in particolare della "Carta delle trasformabilità / azioni strategiche, valori e tutele".

**Dato atto**

della vigenza della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" relativa alla tutela dei seguenti siti appartenenti alla rete Natura 2000: Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3250046 "Laguna di Venezia" e Sito di Interesse Comunitario (SIC) IT3250031 "Laguna Superiore di Venezia"; entrambi di straordinaria importanza naturalistica, collocati a poca distanza dall'area d'intervento.

**Dato atto**

dei contenuti e delle previsioni degli elaborati tecnici denominati: "Jesolo 3000 Srl - Complesso commerciale "Jesolo Magica" - Piano Urbanistico Attuativo in area ex Cattel Capannine. Località Lido, Comune di Jesolo." In particolare, per le previsioni di natura viaria: Bretella di collegamento fra la SR 43 Via Adriatico e la SP 42 Jesolana / Via Roma Destra (Quadro 1) e disposto viario focalizzato sul sottopasso unidirezionale di accesso al nuovo

complesso commerciale dalla SR 43 Via Adriatico (Quadro 2),

**produce la presente osservazione**

affinché vengano stralciate le soluzioni viarie contraddistinte dal "Quadro 1"

e dal "Quadro 2" e venga accolta la proposta tecnica consistente:

- nella conferma delle funzioni viarie dell'esistente "rotatoria Picchi";

- nella previsione di una nuova rotatoria sulla SR 43 Via Adriatico, a Sud

della rampa del ponte che supera l'area fluviale golenale del fiume Sile -

Piave Vecchia;

- nella conferma della rotatoria prevista dal Piano Regolatore Generale

(PRG) del Comune di Jesolo, all'intersezione fra Via Roma Destra e Via

Mameli;

- nella configurazione fra le tre rotatorie di un sistema di distribuzione di

tutti i flussi di traffico riguardanti il compendio territoriale di cui si tratta,

sito sulla destra e sulla sinistra della SR 43 Via Adriatico; completato dalla

realizzazione di due controstrade di distribuzione, interne alle proprietà

direttamente interessate.

In tal modo, oltre a non compromettere l'accessibilità alla proprietà dei flussi

ovest – est, si salverebbero le generali qualità di elevato valore naturalistico,

paesaggistico ed ambientale di una zona confinante con la Laguna di

Venezia / parte Nord; all'interno della quale l'azione antropica possa risultare

compatibile con la salvaguardia della biodiversità e intesa in termini di equo

rapporto nei confronti delle attività economiche ivi previste; proteggendo la

salute umana; contribuendo con un miglior ambiente alla qualità della vita;

mantenendo *habitat* e specie vegetali ed animali di valore; conservando la

capacità di riproduzione degli ecosistemi in quanto essenziali risorse per la

vita.

Così facendo si determinerebbero azioni positive sui fattori di cui all'articolo

5, comma 1, lettera c del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152:

popolazione e salute umana; biodiversità (specie e *habitat* protetti);

territorio, suolo, acqua, aria e clima; beni materiali, patrimonio culturale,

paesaggio.

Distinti saluti

**MARINA di JESOLO**  
di DAL VI FRANCO & C.  
Via A. Da Gussone 7 • Tel. 0421-971486  
30017 LIDO DI JESOLO (VE)  
Partita IVA 01995640271  
Dal Vi Franco

Jesolo lì, 14 febbraio 2020

All.ti: - 1) Stralcio PRG

- 2) Stralcio Aerofotogramm.

- 3) Ipotesi localizz. sedime rotatoria





