



Città metropolitana di Venezia

Area Ambiente

Resp. Procedimento: Dott.ssa Anna Maria Pastore (tel:041-2501229)
Redattore dell'istruttoria: Dott.ssa Carlotta Toso (tel:041-2501235)

Venezia, 07/06/2021

Prot. n° 29060

Classificazione: 12.02

Oggetto: Pratica n.: 02247160217-20092017-1659

Ditta: Jesolo 3000 S.p.A.

Progetto: Costruzione di una grande struttura di vendita denominata "Jesolo Magica", in Via Roma Destra nel Comune di Jesolo.

Verifica di Ottemperanza ai sensi dell'art. 28, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. alle condizioni ambientali nn. 5, 6, 7, 8, 15 e 17 riportate nel provvedimento n° 263/2021 del 16/02/2021.

Trasmessa ai soggetti in indirizzo
per il tramite del SUAP
del comune di JESOLO
suap.ve@cert.camcom.it

Alla società Jesolo 3000 S.p.A.
protecoengineeringsrl@legalmail.it

Viste le condizioni ambientali di cui ai punti 5, 6, 7, 8, 15 e 17 della determinazione dirigenziale n. 263/2021, che recitano:

Condizione n° 5

CONTENUTO	DESCRIZIONE
Macrofase	ANTE OPERAM
Oggetto della condizione	In merito alla componente atmosfera del PMA, si ritiene al fine di ridurre le criticità riguardanti la matrice ambientale atmosfera: 1) di Aggiungere il Monitoraggio del Benzo(a)pirene 2) il punto di monitoraggio ATMO1 deve essere posizionato in un punto di massima ricaduta dello studio modellistico di dispersione degli inquinanti. 3) I periodi di monitoraggio previsti dal D.Lgs. 155/2010 per misure di tipo indicativo prevedono un periodo di almeno 8 settimane nel corso dell'anno distribuite in un periodo estivo ed uno invernale. Si chiede quindi che i monitoraggi previsti in AO, CO e PO siano di una durata di 4 settimane nel periodo estivo ed altre 4 settimane nel periodo invernale. E' inoltre opportuno che i periodi di monitoraggio AO (Ante Operam), CO (Corso d'Opera) e PO (Post Operam) siano sovrapponibili per poter essere opportunamente confrontati.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Entro 45 giorni dal ricevimento del provvedimento, dovrà essere inviata una nuova proposta di monitoraggio al Dipartimento Provinciale ARPAV di Venezia per una sua definizione in coordinamento con ARPAV medesima. A conclusione il PMA così determinato venga inviato alla CMVe.

[dicituraRiproduzioneCartacea]

Centro Servizi - Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre VE - Telefono 0412501511 - Fax 041 9651618
www.cittametropolitana.ve.it - PEC: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Codice Fiscale 80008840276

Soggetto verificatore	ARPAV – CmVE
-----------------------	--------------

Condizione n°6

CONTENUTO	DESCRIZIONE
Macrofase	CORSO D'OPERA
Oggetto della condizione	In merito alla componente atmosfera del PMA, si ritiene al fine di ridurre le criticità riguardanti la matrice ambientale atmosfera: 1) di Aggiungere il Monitoraggio del Benzo(a)pirene 2) il punto di monitoraggio ATMO1 deve essere posizionato in un punto di massima ricaduta dello studio modellistico di dispersione degli inquinanti. 3) I periodi di monitoraggio previsti dal D.Lgs. 155/2010 per misure di tipo indicativo prevedono un periodo di almeno 8 settimane nel corso dell'anno distribuite in un periodo estivo ed uno invernale. Si chiede quindi che i monitoraggi previsti in AO, CO e PO siano di una durata di 4 settimane nel periodo estivo ed altre 4 settimane nel periodo invernale. E' inoltre opportuno che i periodi di monitoraggio AO (Ante Operam), CO (Corso d'Opera) e PO (Post Operam) siano sovrapponibili per poter essere opportunamente confrontati.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Entro 45 giorni dal ricevimento del provvedimento, dovrà essere inviata una nuova proposta di monitoraggio al Dipartimento Provinciale ARPAV di Venezia per una sua definizione in coordinamento con ARPAV medesima. A conclusione il PMA così determinato venga inviato alla CMVe.
Soggetto verificatore	ARPAV – CmVE

Condizione n° 7

CONTENUTO	DESCRIZIONE
Macrofase	POST OPERAM
Oggetto della condizione	In merito alla componente atmosfera del PMA, si ritiene al fine di ridurre le criticità riguardanti la matrice ambientale atmosfera: 1) di Aggiungere il Monitoraggio del Benzo(a)pirene 2) il punto di monitoraggio ATMO1 deve essere posizionato in un punto di massima ricaduta dello studio modellistico di dispersione degli inquinanti. 3) I periodi di monitoraggio previsti dal D.Lgs. 155/2010 per misure di tipo indicativo prevedono un periodo di almeno 8 settimane nel corso dell'anno distribuite in un periodo estivo ed uno invernale. Si chiede quindi che i monitoraggi previsti in AO, CO e PO siano di una durata di 4 settimane nel periodo estivo ed altre 4 settimane nel periodo invernale. E' inoltre opportuno che i periodi di monitoraggio AO (Ante Operam), CO (Corso d'Opera) e PO (Post Operam) siano sovrapponibili per poter essere opportunamente confrontati.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Entro 45 giorni dal ricevimento del provvedimento, dovrà essere inviata una nuova proposta di monitoraggio al Dipartimento Provinciale ARPAV di Venezia per una sua definizione in coordinamento con ARPAV medesima. A conclusione il PMA così determinato venga inviato alla CMVe.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gattolin il 07/06/2021 ai sensi dell' art. 20 e 23 del d.lgs. 82/2005

Centro Servizi - Via Forte Marghera, 191 -30173 Mestre VE - Telefono 0412501511 – Fax 041 9651618
www.cittametropolitana.ve.it - PEC: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Soggetto verificatore	ARPAV – CmVE
-----------------------	--------------

Condizione n°8

CONTENUTO	DESCRIZIONE
Macrofase	ANTE OPERAM
Oggetto della condizione	Revisione del Piano di Monitoraggio Ambientale
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Le misure relative al PMA devono essere concordate nel dettaglio operativo con ARPAV e CmVe. Esso dovrà tenere conto delle condizioni poste dalle prescrizioni contenute nel presente provvedimento e inerenti specifiche matrici ambientali. Si invita ad inviare entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento una nuova proposta di monitoraggio al Dipartimento Provinciale ARPAV di Venezia per una definizione in coordinamento con ARPAV medesima. A conclusione il PMA così determinato venga inviato alla CMVe.
Soggetto verificatore	ARPAV – CmVE

Condizione n° 15

Macrofase	ANTE OPERAM
Oggetto della condizione	Ai fini dell'ulteriore prevenzione dall'inquinamento luminoso dovrà essere attuata la schermatura delle forometrie previste sulla copertura dell'edificio in progetto.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Dovrà essere trasmessa a CmVE entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento autorizzativo, una relazione contenente le proposte di esecuzione di quanto sopra richiesto.
Soggetto verificatore	CmVE

Condizione n° 17

Macrofase	ANTE OPERAM
Oggetto della condizione	In merito al piano di utilizzo terre si riportano le seguenti considerazioni: <ol style="list-style-type: none"> 1. i campioni prelevati devono rispettare la vigente normativa DPR 120/2017, in particolare l'allegato 2, art. 8 "Procedure di campionamento in fase di progettazione" in cui la profondità d'indagine è determinata in base alla profondità prevista dagli scavi; inoltre i campioni d'indagine devono essere congrui alle effettive dimensioni dell'area, pertanto il numero complessivo dei campioni prelevati risulta al momento insufficiente; 2. si chiede di specificare inoltre quanto materiale verrà destinato a ciascun sito al di fuori dell'area cantiere.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Dovrà essere trasmessa a CmVE e Dipartimento Provinciale ARPAV l'aggiornamento del PUT entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento autorizzativo e comunque prima dell'inizio dei lavori secondo le usuali procedure stabilite da ARPAV.
Soggetto verificatore	CmVE, ARPAV per le verifiche tecniche, Comune di Jesolo

Vista la documentazione progettuale trasmessa dalla Società proponente con note prott. nn. 16658 e 16660 del 02.04.2021, ed integrata dalla nota prot. n. 26164 del 21.05.2021 a seguito delle integrazioni considerate dalla stessa Società proponente con Arpav relativamente al Piano di Monitoraggio Ambientale e al Piano di Gestione Rumore;

Considerato che l'Autorità Competente alla verifica dell'ottemperanza è rappresentata dalla Città Metropolitana di Venezia, come previsto dall'art. 28, c. 2, del D. lgs. 152/2006, e che il Comune di Jesolo ed il Dipartimento Arpav Provinciale di Venezia hanno fornito parere in merito alla verifica di ottemperanza sulle sopra indicate condizioni ambientali, quali soggetti verificatori;

Vista la nota prot. n. 19135 del 19.04.2021 con cui è stata chiesta al Comune di Jesolo e ad Arpav la verifica della documentazione di ottemperanza trasmessa dalla Ditta, relativamente alle condizioni ambientali sopracitate;

Dato atto che:

- i il Comune di Jesolo con proprio parere prot. n. 26139 del 21.05.2021 relativamente alle condizioni ambientali nn. 5, 6, 7, 8, 15 e 17 non segnala nulla;
- ii Arpav con proprio parere prot. n. 27250 del 27.05.2021 comunica che per quanto riguarda le condizioni ambientali n. 5, 6, 7, 8, 15 e 17 non ha nulla da rilevare, tuttavia fa le seguenti considerazioni:
 - per le condizioni n. 5, 6 e 7 *“per quanto riguarda il punto 2, concernente la localizzazione del punto di monitoraggio ATM01, si concorda sul punto individuato e anche sulla decisione di integrare il PMA con un secondo punto di monitoraggio ATM02. Tale monitoraggio aggiuntivo ha lo scopo di valutare l'impatto della fase di cantiere sui recettori sensibili, cioè sulle residenze poste sul lato est del nuovo centro commerciale. Per la misura in continuo delle polveri in ATM02 è previsto l'utilizzo di una strumentazione di misura delle polveri fini PM10 - PM2.5 con metodologia a “Laser-Scattering”. Si intende che tale strumentazione sarà provvista di certificato di equivalenza ai metodi di misura previsti dal D.Lgs. 155/2010 per il monitoraggio delle polveri PM10”*.
 - per la condizione n. 17 *“non si ha nulla da obiettare al rinvio dell'adempimento della Condizione n. 17 come richiesto dal proponente nella Relazione di ottemperanza”*.

Si comunica alla Ditta che:

- la condizione ambientale n. 5 è ottemperata;
- la condizione ambientale n. 6 è ottemperata;
- la condizione ambientale n. 7 è ottemperata;
- la condizione ambientale n. 8 è ottemperata;
- la condizione ambientale n. 15 è ottemperata
- per la condizione ambientale n. 17 la Società proponente ha chiesto il rinvio dell'adempimento. Pertanto, come proposto dalla stessa Società proponente, la trasmissione di quanto richiesto dovrà avvenire prima della scadenza del termine di 90 giorni antecedente alla data di inizio lavori, ad oggi non programmata, causa il permanere dell'emergenza pandemica da Covid-19.

Si segnala inoltre che, relativamente alle condizioni ambientali n. 5, 6, 7, 8, il Comune di Jesolo chiede che *“i risultati delle campagne di monitoraggio della qualità dell'aria vengano trasmessi per conoscenza al Comune di Jesolo - U.O. Ambiente e protezione Civile, ai fini di un controllo costante del rispetto dei valori limite di legge sul territorio comunale, oltre ad incrementare la quantità di informazione sulle componenti ambientali suddette a livello locale”*.

Distinti saluti

Il Dirigente

- Dott. Massimo Gattolin -

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gattolin il 07/06/2021 ai sensi dell' art. 20 e 23 del d.lgs. 82/2005

Centro Servizi - Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre VE - Telefono 0412501511 - Fax 041 9651618
www.cittametropolitana.ve.it - PEC: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Codice Fiscale 80008840276