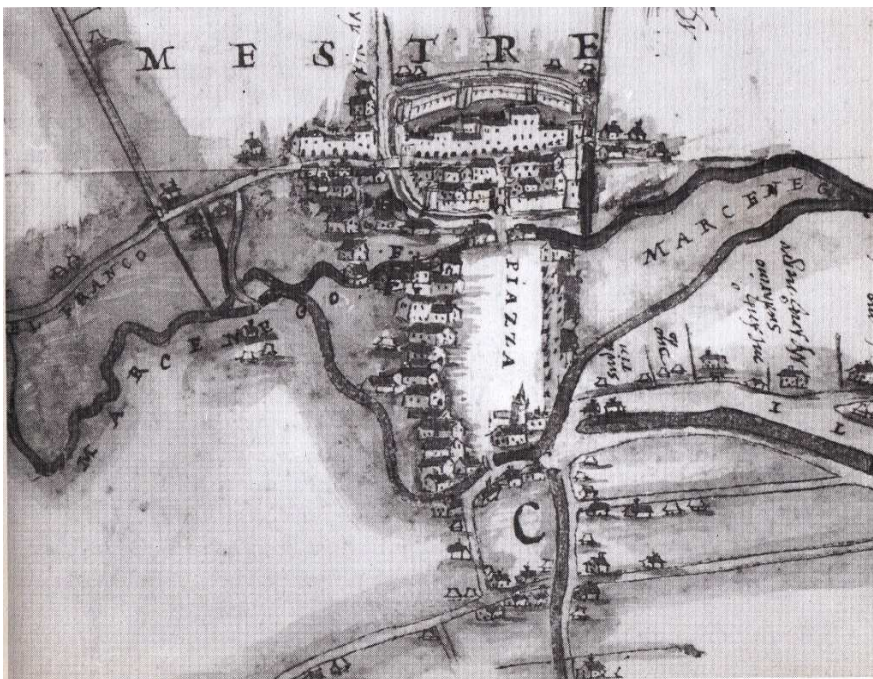


RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

29 luglio 2019



Comune di Martellago
via olmo, 93 – Maerne



DITTA RICHIEDENTE:
FASSINA DIEGO & C. s.n.c.
Via olmo, 93 Martellago
p.iva: 019203800274



paolo favaro geometra
Via visinoni, 5/f
Zelarino-venezia
041.680.218
mail:studiofavaro@libero.it

OGGETTO:

Nuova costruzione fabbricato ad uso deposito su area individuata dal vigente PRG ad impianto tecnologico.

Al Sindaco
Del Comune di Martellago
Sportello Unico Edilizia – S.U.E.
Piazza Vittoria -MARTELLAGO-VENEZIA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE ORDINARIA

1. - RICHIEDENTE:

FASSINA Diego & C. s.n.c.

Ciascuno per i propri diritti.

persone fisiche società impresa ente

2. - TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Trattasi di intervento di nuova costruzione per modesto fabbricato ad uso deposito, e propedeutico all'attività esistente, ovvero all'interno della perimetrazione di piano che individua per l'appunto l'insediamento produttivo;

3. - OPERA CORRELATA A:

edificio area di pertinenza o intorno dell'edificio lotto di terreno
 strade, corsi d'acqua territorio aperto

4. - CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale
 permanente a) fisso b) rimovibile ovvero legato all'attività.

5.a - DESTINAZIONE D'USO

del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

residenziale_ ricettiva/turistica industriale/artigianale
 agricolo commerciale/direzionale altro.....

5.b - USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

urbano agricolo boschivo
 naturale non coltivato attività artigianale

ZTO Impianto produttivo

6 - CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro storico area urbana area di margine urbana
 territorio agricolo insediamento sparso insediamento agricolo
 area naturale



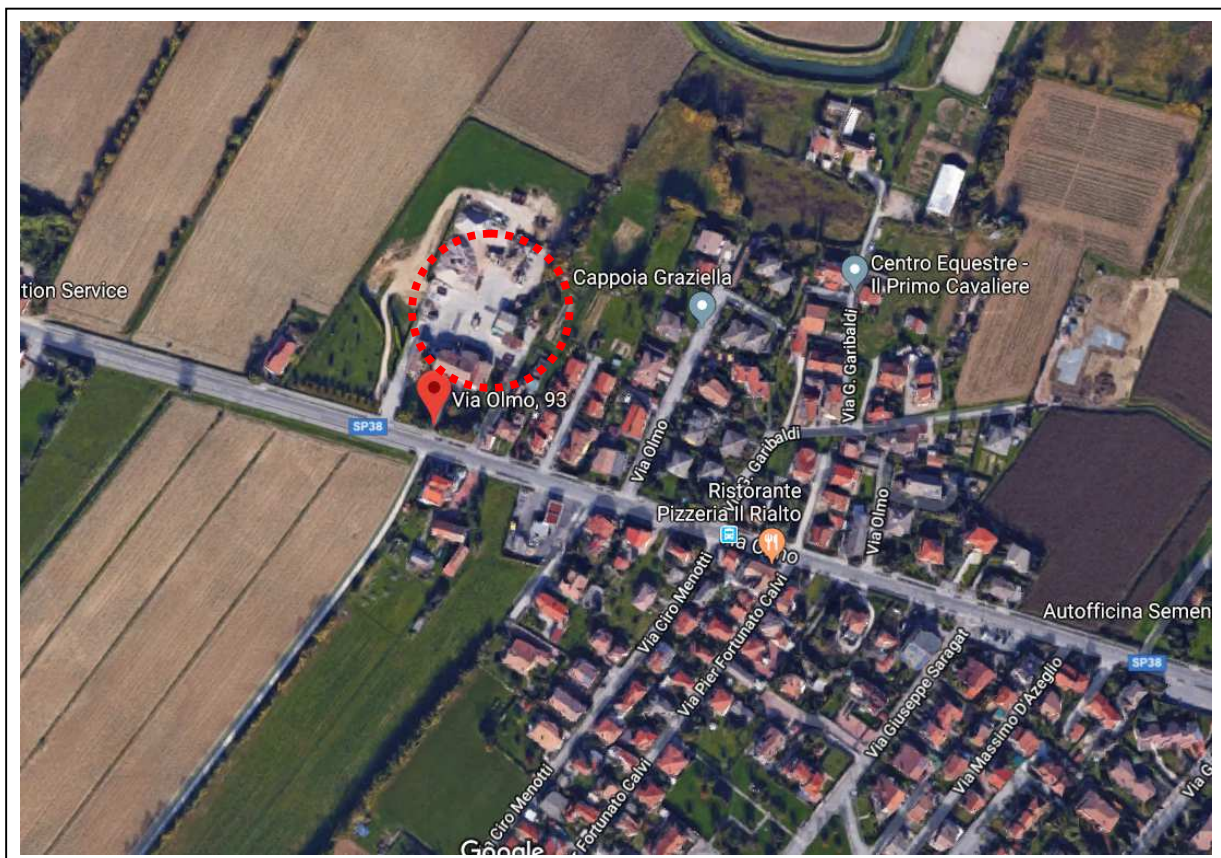
7. - MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa (bassa/alta) ambito lacustre/vallivo **pianura**
 versante (collinare/montano) altopiano/promontorio piana valliva (montana/collinare)
 terrazzamento crinale

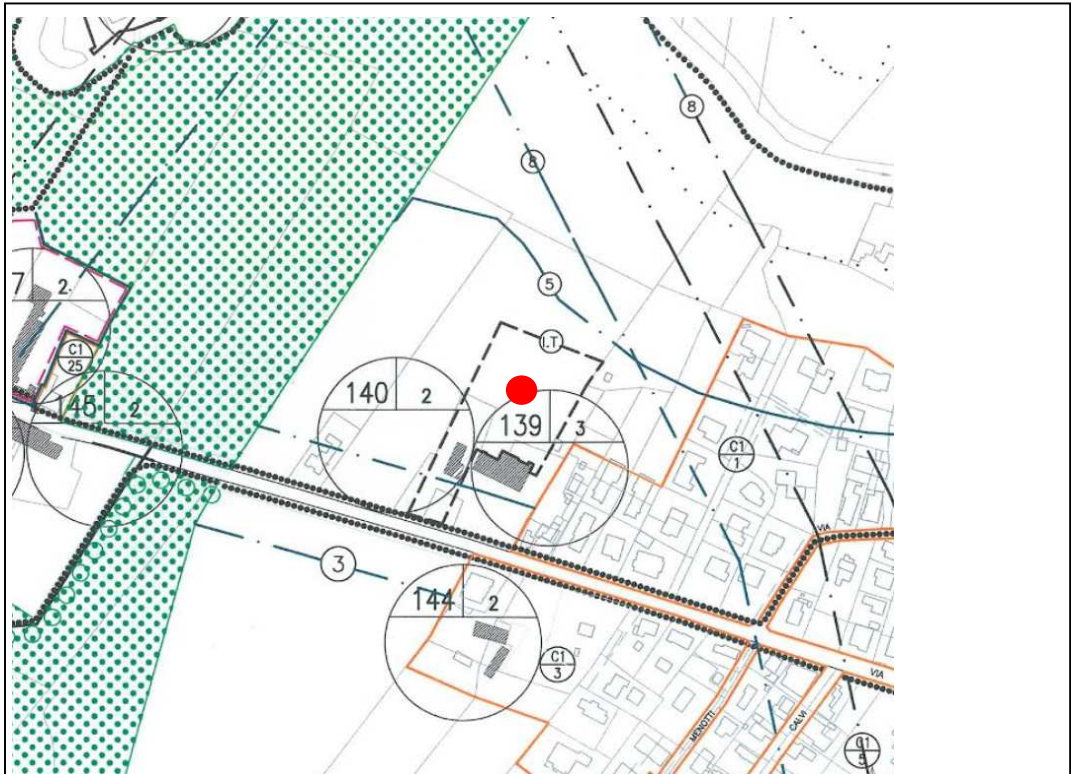
8. - UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

Intervento in venezia martellago loc. maerne via olmo 93.

Estratto CTR/IGM/ORTOFOTO



Estratto VPRG



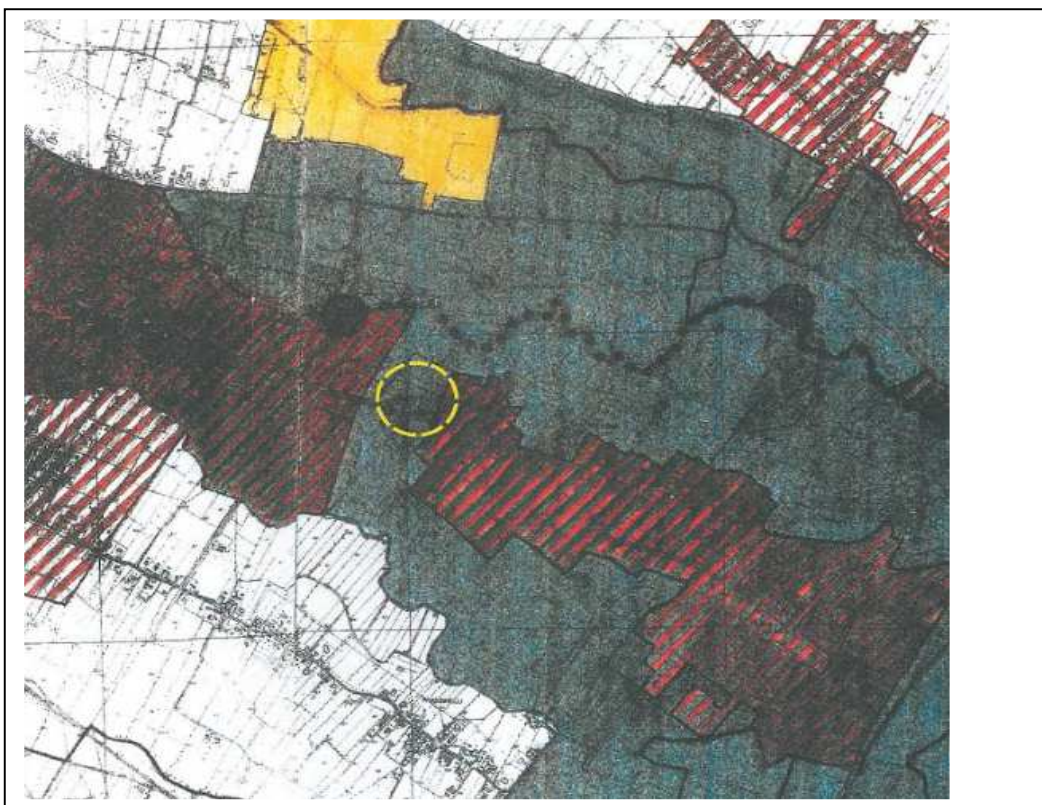
Estratto Mappa con inserimento perimetro di PRG



Estratto PRG e VINCOLI



Estratto PRG e PALAV



9. - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON CONI DI RIPRESA

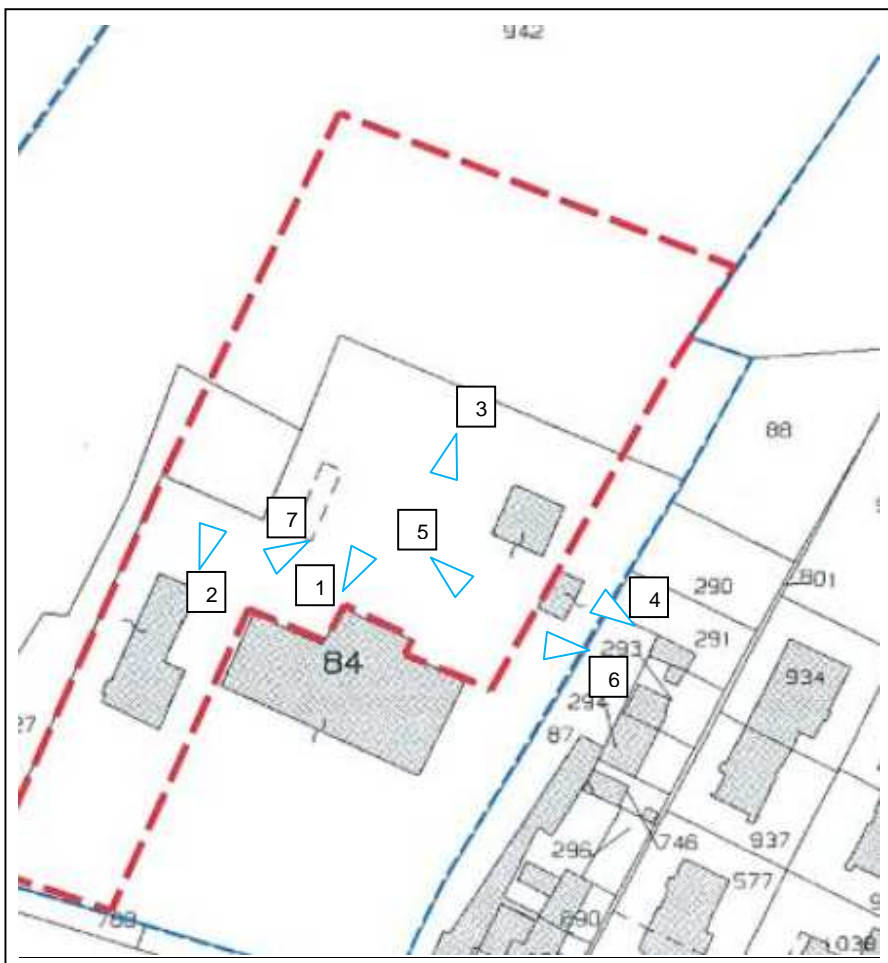


Foto n° 01



Foto n° 02



Foto n° 03



Foto n° 04



Foto n° 05

Foto n° 06



Foto n° 07



10.a. - ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI o AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(artt. 136 - 141 - 157 - Dlgs 42/04):

- cose immobili ville, giardini, parchi
 complessi di cose immobili bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

-

10.b. - PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

Area sottoposta al PALAV art. 21 lett. a;

11. - NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'area interessata dall'intervento è quella di un sito produttivo e quindi area quasi interamente pavimentata, e comunque impermeabilizzata, con sovrastanti macchina frantumatrice, nastri, pale, macchine operatrici e quanto necessario per l'attività.

12. - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Il fabbricato sarà composto da un piano fuori terra, realizzato con muratura di tamponamento e calcestruzzo strutturale in opera, salvo diversa soluzione che non muterebbe l'estetica.

Copertura a due falde con sovrastante manto in "copp", grondaie a scomparsa su sporto sagomato; rivestimento pareti con intonacato al civile.

Non è prevista l'installazione di serramenti.

13. - EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA

L'intervento, di fatto non altera lo stato dei luoghi poiché la nuova struttura sorgerà sopra l'area dove c'è una tenso-struttura provvisoria; l'area per motivi di attività è già impermeabilizzata e il nuovo fabbricato avrà sicuramente un migliore inserimento nel contesto poiché verrà realizzato con le caratteristiche e le finiture delle zone agricole.

Il suo mantenimento sarà legato a quello dell'attività che in questo momento lo rende indispensabile.

14. - MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

La scelta di sagoma architettonica semplice e pulita e l'uso di materiali "tradizionali" nelle finiture assicurerà la mitigazione dello stesso nel contesto.

Nel rispetto dell'art. 21/b del Palav, verrà messo a dimora, per una superficie di mq. 320 c.a con specie autoctone, pari per l'appunto ad una volta e mezza la superficie di progetto, ancorché la stessa risultasse già "coperta", così come individuata nelle tavole di progetto.

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista dell'intervento

.....



15. - MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del Responsabile

.....

16. - EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....

Venezia/Zelarino; 29 agosto 2019