

STIMA DI MASSIMA DEI COSTI DELL'INVESTIMENTO

L'ipotesi considerata, come già esposto nella Relazione Tecnica, è relativa al Progetto di un Impianto per la Produzione di VPF, della capacità di 362.880 t/anno, con una resa effettiva di produzione di VPF pari all'85,00% rispetto al rottame trattato.

Ai fini della quantificazione dell'investimento si è tenuto conto delle seguenti considerazioni:

- il costo per l'acquisizione del terreno (14.986 m²) è comprensivo delle opere di urbanizzazione;
- la stima del costo delle opere elettromeccaniche è stata effettuata sulla base dello schema di flusso dell'impianto ed utilizzando un valore medio fra quelli ricevuti da possibili fornitori;
- I valori di stima delle opere civili sono stati desunti utilizzando un valore medio fra quelli ricevuti da possibili fornitori locali e quelli di stima del prezziario della provincia di Venezia per opere similari.

Di seguito, ai fini della quantificazione degli oneri istruttori, vengono riportate le stime degli interventi previsti per la realizzazione del suddetto impianto.

Rif.	Descrizione	Costo (€)
A) Terreno e Urbanizzazione		
A.1	Terreno	3.750.000
A	Totale Terreno e Urbanizzazione	3.750.000
B) Opere elettromeccaniche		
B.1	Macchinari (alimentatori vibranti, essiccatori, distributori vaglianti, mulini, deferizzatori, selezionatrici ottiche etc.)	6.000.000
B.2	Accessori (nastri di trasporto, elevatori a tazze etc.)	650.000
B.3	Carpenteria interna e scale	250.000
B.4	Impianto di aspirazione (camini, sottostazioni, cicloni, valvole stellari, elettroventilatori, tubazioni, collettori etc.)	800.000
B.5	Impianti elettrici, misurazioni, automazione e controllo (rete MT, cabina, gruppo elettrogeno, quadri elettrici, allacciamenti, inverter, illuminazione interna ed esterna, impianti di terra, PLC, etc.)	900.000
B	Totale opere elettromeccaniche	8.600.000
C) Opere civili, infrastrutture e impianti accessori		
C.1	Fondazioni e sottoservizi	1.300.000
C.2	Strutture capannoni	950.000
C.3	Strutture blocco uffici e servizi	500.000
C.4	Opere murarie fisse e mobili	195.000
C.5	Impianti accessori (impianto di sicurezza, linee semaforiche, impianto idrico, impianto antincendio, impianto di depurazione, pese e lavaruoate etc.)	355.000
C	Totale opere civili e infrastrutture	3.300.000

D) Spese tecniche		
D.1	Spese tecniche	350.000
D	Totale spese tecniche	350.000
E) Spese varie		
E.1	Contingency (circa 4% di B – C – D)	500.000
E	Totale spese varie	500.000
	TOTALE COSTI DI INVESTIMENTO	16.500.000

Tabella 01- Prospetto dei costi di investimento

L'investimento effettivo per la realizzazione dell'opera, si ottiene come somma delle voci B+C+D+E, riducendo di ~40% le sottovoci B.1+B.2+B.3+B.4 per recupero di macchinari, accessori, attrezzature dall'impianto di Musile di Piave e cioè $(6.000.000+650.000+250.000+800.000) \times 0,40$ che riporta ad una spesa preventivata di € 4.620.000,00.

In definitiva, l'investimento preventivato sarà di:

• B+C+D+E	€ 12.750.000,00
• 0,4 di (B1+B2+B3+B4)	€ - 3.080.000,00
	=====
TOTALE INVESTIMENTO	€ 9.670.000,00